



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, PSČ 130 00

**IČ 040 84 063**

DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností

### **Vegacom a. s.**

sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, PSČ 142 01

**IČ 257 88 680**

DIČ CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená referentkou veřejnoprávních záležitostí – na základě

plné moci ze dne 3.12.2018

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2879/123, p. č. 2879/148, p. č. 2879/149 a p. č. 10714, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Oprávněný je vlastníkem stavby podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, která je stavbou pod označením „16010-036202 RVDSL1712\_M\_B\_HODO39\_HODO1HR\_MET“.

## II.

### Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající:

- a) v právu užívání částí pozemku p. č. 2879/123 v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9656-718/2017 ověřeném dne 14. 2. 2018.
- b) v právu užívání částí pozemků p. č. 2879/148, p. č. 2879/149 a p. č. 10714, vše v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9784-396/2018 ověřeném dne 20. 7. 2018.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě umístěné pod povrchem předmětných částí pozemků činí 32 bm.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě umístěného pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) zařízení veřejné telekomunikační sítě umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 6.900,- Kč (slovy: šest tisíc devět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 6.900,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.449,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **8.349,- Kč** (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy a ze zákona č. 127/2005 Sb. Právo povinného na náhradu škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné telekomunikační sítě tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného [redacted] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo SAP a název akce a budou doručeny na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, je oprávněný oprávněn ho vrátit k opravě či doplnění.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením být i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost smluvních stran**

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací na vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určenému uživateli zatížených pozemků.
3. Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývajícího ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví pozemků na nového nabyvatele pozemků.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty dohodnuté v článku III. odstavci 1.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VI.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VII.

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

#### VIII.

##### **Závěrečná ujednání**

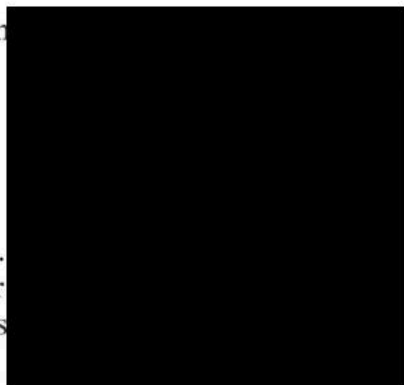
1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdržít 2 vyhotovení, oprávněný obdržít 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 07. 04. 2019

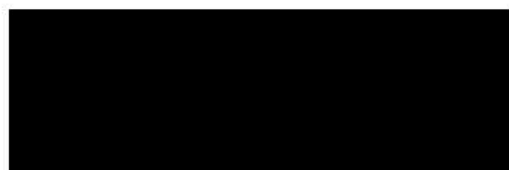
Povinný

.....  
Libor  
starosta



V Brně dne 18.1.2019

Oprávněný :



referentka veřejnoprávních záležitostí  
dle plné moci

## Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 19. 3. 2019 usnesením č. 566.

V Hodoníně dne 07. 04. 2019

st

A large black rectangular redaction box covers the right side of the page, obscuring any text or signatures that might have been present.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl plechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
2879/123								2879/123		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 14.02.2018      Číslo: 74/2018	Dne: 21.2.2018      Číslo: 1626/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  ÚK GEO2007, s.r.o. Truhlářská 1 69803 Veselá Nemčice 602 271 36 450	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-173/2018-706 2018.02.20 09:56:22 CET	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě  <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>
Číslo plánu: 9656-718/2017		
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-1/14		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															katastru nemovitostí	dlivější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2879/148												2879/148		10001						
2879/149												2879/149		10001						
10714												10714		10001						

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 20. července 2018 Číslo: 278/2018	Dne: 25.7.2018 Číslo: 1984/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření: [redacted]
Číslo plánu: 9784-396/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP - 736/2018-706 2018.07.24 11:56:03 CEST	
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-1/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JISK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

k.ú.	Hodonín (640417)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	563919.02	1202774.99	3		
2	563916.18	1202766.35	3		
3	563915.70	1202766.51	3		
4	563918.54	1202775.13	3		
5	563921.20	1202782.58	3		
6	563920.70	1202782.64	3		
7	563921.14	1202785.68	3		
8	563920.64	1202785.56	3		
9	563919.83	1202788.50	3		
10	563919.41	1202788.22	3		
11	563917.28	1202791.42	3		
12	563917.00	1202791.00	3		
13	563913.72	1202792.55	6		
14	563913.87	1202792.06	3		
15	563912.53	1202792.37	3		
16	563912.71	1202791.87	3		
17	563920.62	1202780.57	6		
18	563920.15	1202780.73	6		
19	563917.66	1202791.00	6		
20	563919.04	1202789.41	6		
21	563918.84	1202788.88	6		

