

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená dle ustanovení § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupena: [redacted], vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě
pověření ze dne 6.8.2010 (**Příloha č. 1**)

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, oddíl B,
vložka 847

(dále jen „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ: 27403505

DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. ú. 2046040218/2600

jednající: Ladislavem Pospíšilem, předsedou představenstva

zastoupena: [redacted], na základě plné moci ze dne 30.4.2011
(**příloha č.2**)

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 10356

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(dále též označováni jak „**Smluvní strany**“)

**Článek I.
Postavení stran**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 316/1, k.ú. Třebonice, obec Praha, zapsaném na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy existuje věcné břemeno k tíži Dotčeného pozemku ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r. o., SUPTel, a. s.

a TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 8.1.2004 spočívající v právu zřízení, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Dotčeného pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného ve prospěch Budoucího oprávněného. Zřizované věcné břemeno bude spočívat v **právu uložení plynárenského zařízení v rozsahu cca 56 bm, včetně umožnění přístupu k tomuto zařízení za účelem zajištění jeho oprav a údržby** (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Situační zakres věcného břemene přes Dotčený pozemek je **Přílohou č. 3** Smlouvy.
3. Předmětem Smlouvy je dále závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného po dobu realizace stavby uzavřít smlouvu o nájmu části Dotčeného pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného, a to za účelem realizace stavby „Plynofikace MČ Praha 13 – Třebonice, nový STL plynovod“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci bude na Dotčeném pozemku umístěno plynárenské zařízení. Úhrada za nájemné bude stanovena na základě znaleckého posudku dle oceňovacího předpisu platného ke dni podpisu smlouvy o nájmu, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný.
4. Budoucí povinný, jakožto vlastník Dotčeného pozemku, uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním plynárenského zařízení.

Článek III. Smlouva o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene neprodleně po dokončení stavby dle článku II. odst. 3. Smlouvy, nejpozději však 30 dnů před uplynutím sjednané lhůty pro uzavření uvedené smlouvy. Nevyzve-li Budoucího povinného v tomto termínu, právo sice nezaniká, ale Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1. Smlouvy.

Článek IV. Úplata za věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za věcné břemeno dle článku II. odst. 1. Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný.

2. K této částce bude připočtena zákonná DPH.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene, přičemž tento rozsah věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, přičemž náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.
3. Úhrada úplaty za věcné břemeno, včetně nákladu souvisejícího se zřízením věcného břemene dle § 36 odst. 3 zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle článku IV. odst. 1. Smlouvy) a částka dle článku V. odst. 2. Smlouvy dle § 36 odst. 11 zákona o DPH bude provedena na základě výzvy Budoucího povinného. Do 8 pracovních dnů od připsání platby vystaví Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému daňový doklad o přijetí platby (věcné břemeno + vedlejší výdaj) a fakturu na náhradu nákladů dle článku V. odst. 2. Smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) bude den podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene. Do 8 pracovních dnů od DUZP vystaví Budoucí povinný fakturu – daňový doklad, ve kterém zúčtuje přijatou platbu.
4. Smluvní strany se zavazují ve smyslu článku II. odst. 3. Smlouvy nejpozději do 90 dnů před zahájením stavebních prací spolu uzavřít nájemní smlouvu na část Dotčeného pozemku vymezeném situačním záznamem, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření nájemní smlouvy nejpozději 30 dnů před uplynutím sjednané lhůty pro uzavření uvedené smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1. Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Dotčeném pozemku uvede Dotčený pozemek do 5 dní na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li možné nebo účelné uvést Dotčený pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody dle článku VI. odst. 3. Smlouvy.

Článek VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 2. Smlouvy či k uzavření nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 4. Smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

2. V případě, že Budoucí oprávněný poruší Smlouvu tím, že zahájí a provede na Dotčeném pozemku stavbu před uzavřením nájemní smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, kdy tak činí.
3. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Dotčený pozemek do lhůty stanovené v článku V. odst. 5. Smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Dotčený pozemek do původního stavu.
4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich uhrazení, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy.

Článek VII. Zánik smlouvy

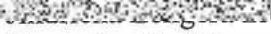
Smlouva zanikne:

- dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
- zánikem plynárenského zařízení,
- uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má smlouva o smlouvě budoucí,
- odstoupením od Smlouvy Budoucím povinným při nesplnění povinností Budoucího oprávněného, které plynou z článku III. odst. 1. a 2. a článku V. odst. 4. Smlouvy,
- dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí žádosti o povolení stavby,
- dnem zániku platnosti vydaného stavebního povolení k provedení stavby.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění Smlouvy, je Smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.

5. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři stejnopisy obdrží Budoucí povinný a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněný.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 pověření  ze dne 6.8.2010
č. 2 plná moc  dne 30.4.2011
č. 3 situační zakres věcného břemene

V Praze dne: **02. 08. 2011**

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy:



vedoucí jednotky Správa
nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 6.8.2010
(Budoucí povinný)

V Praze dne: **- 7 -06- 2011**

**Za Pražská plynárenská
Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, akciová
společnost:**



na základě plné moci
ze dne 30.4.2011

(Budoucí oprávněný)

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(13)**