



MMOPP00GLJDN

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu [redacted]

Zastoupen:

[redacted], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávnění
z věcného břemene:**

manželé Jaromír Hendrych a Pavla Hendrychová

Datum narození:

[redacted] 1960 a [redacted] 1962

Oba bytem:

[redacted] 00 Jakartovice

E-mailová adresa:

[redacted]

Bc. Tomáš Hruška

Datum narození:

[redacted] 1984

Bytem:

[redacted] Opava

E-mailová adresa:

[redacted]

Jiří Jatel a Jitka Jatelová

Datum narození:

[redacted] 1984 a [redacted] 1962

Oba bytem:

[redacted] Opava

E-mailová adresa:

[redacted]

Rostislav Rak

Datum narození:

[redacted] 1972

Bytem:

[redacted] Opava

E-mailová adresa:

[redacted]

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucích oprávněných **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucích oprávněných:
 - zřídít a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojky
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení přípojky v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazují neprodleně po dokončení stavby přípojky zajistit budoucí oprávnění a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana, budoucí oprávnění jsou však povinni tak učinit. Součástí výzvy budoucích oprávněných musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzvou-li budoucí oprávnění budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazují se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence přípojky.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávnění prohlašují, že jsou s těmito zásadami seznámeni. Úplatu se budoucí oprávnění zavazují zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávnění se zavazují vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali budoucího povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích budou budoucí oprávnění povinni uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucích oprávněných budou budoucí oprávnění povinni poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávnění, kteří budou ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinni tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Budoucí oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
2. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují uhradit budoucí oprávnění.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávnění nezískají do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou přípojky dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucím oprávněným či jejich smluvním partnerům ke stavbě přípojky (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávnění se zavazují veškeré podmínky související s realizací stavby přípojky v těchto vyjádřeních uvedených bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako

příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby přípojky, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávnění se zavazují veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebudou-li odpovědnými za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby přípojky, přímo budoucí oprávnění, jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.

5. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy zmocňují budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační záměr.
8. Tato smlouva je sepsána v 11 (slovy: jedenácti) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a každý z budoucích oprávněných obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16.1.2019 usnesením číslo 184/7/RM/19 a).

V Opavě dne15. 04- 2019

V ...OPAVĚ... dne 10.4.2019

Za budoucího povinného:

[Redacted signature]

primátor



Budoucí oprávnění:

[Redacted signature]

Pavla Hendrychová

[Redacted signature]

Jaromír Hendrych

[Redacted signature]

Bc. Tomáš Hruška

[Redacted signature]

Jitka Jatelová

[Redacted signature]

Jiří Jatel

[Redacted signature]

Rostislav Rak

[Redacted signature]

Tomáš Skříšovský

[Redacted signature]

Lucie Skříšovská

[Redacted signature]

za FRAPOLI, spol. s r.o.

[Redacted signature]

Príloha č. 1 (M0070666LJ01)

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘAD. SMYKOVÁ OSTRAVA R.S.
- KANALIZACE JEDNOTNÁ SMYKOVÁ OSTRAVA R.S.
- KANALIZACE SPOLÁKOVÁ SMYKOVÁ OSTRAVA R.S.
- KANALIZACE DESTOVÁ NEZAMĚŘENÁ SMYKOVÁ OSTRAVA R.S.
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV. ČEZ DISTRIBUCE
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV. ČEZ DISTRIBUCE
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ TECHN. SLUŽBY OPAVA
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV. TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA
- NADZEMNÍ SÍŤ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ. CETN
- PODZEMNÍ SÍŤ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ. CETN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV. CETN
- REPROVOZOVANÁ SÍŤ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ. CETN
- NADZEMNÍ SÍŤ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ. Opatření R.S.
- PODZEMNÍ SÍŤ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ. Opatření R.S.
- MTL PLYNOVOD. GARANIE JINHOVOD.
- SÍŤ PLYNOVOD. GARANIE JINHOVOD.

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA

— VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 RC SDR 11 Ø 40 x 3,7 mm

LEGENDA

- HRANICE OSTATNÍCH POZEMKŮ
- HRANICE ZPEVNĚNÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PŘEŠVÝ OBJEKT
- ODSŮPŮPÁVÁ VZDÁLENOSTI 3,0 m PŘI SOUBĚHU SÍŤI, DLE ČSN 73 6005
- STROMY, NALETŮVÉ DŘEVINY
- ODSŤRANOVANÉ KEŘE ŽIVÉHO PLOTU



ZÁVĚR STAVAJÍCÍCH SÍŤÍ JE PODLE NEORIGINÁLNÍHO PŮDĚLNÍHO ZEMNÍKA
 PRACÍ INVESTOR ZAŠLÍ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ
 PŘI SOUBĚHU A HRANIC INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ JE KUPNO DOBŘETI UHRAZEN
 VZDÁLENOSTI PODLE ČSN 73 6005

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
Číslo projektu: 2022/01/01	Číslo listu: 1/1	Stav: 01	Objekt: 01
Název stavby: NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY pro objekt č. 2160/159, 2161/59, 2161/64		Město: OPAVA Územní plán: OP.ÚP. 01/01/18	
Projektant: ING. JIŘÍ ŠTĚPÁNEK Adresa: OPAVA, PRAHA 10, PRAHA 10		Datum: 09/2018 Úroveň: B,1	

