

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem, jako prodávající na straně jedné
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. pan **Jiří Zuda**, nar. 1985, bytem Sušice,
jako kupující na straně druhé
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č. 398/7 – ostatní plochy o výměře 200 m², pozemkové parcely č. 398/8 – ostatní plochy o výměře 913 m² a pozemkové parcely č. 542/5 – orné půdy o výměře 53 m², všechny v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 5.3.2019, č. plánu 3548-194/2018 byla

- ze shora uvedené pozemkové parcely č. 398/7 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 398/23 o výměře 50 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou s tím, že pozemková parcela č. 398/7 po tomto oddělení má nově výměru 150 m²,
- ze shora označené pozemkové parcely č. 542/5 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 542/117 o výměře 13 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou s tím, že pozemková parcela č. 542/5 po tomto oddělení má nově výměru 40 m²,
- ze shora uvedené pozemkové parcely č. 398/8 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 398/22 o výměře 33 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Proti oddělení předmětných pozemkových parcel dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemkové parcele č. 398/7 o nové výměře 150 m², k pozemkové parcele č. 542/5 o nové výměře 40 m² a k nově vzniklé pozemkové parcele č. 398/22 o výměře 33 m² všechny v katastrálním území Sušice nad Otavou, společně s jejich zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak ono samo je užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupujícího pana Jiřího Zudu do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 55.750 Kč, slovy : padesátpětisíc sedmsetpadesát korun českých, a kupující tyto nemovitosti za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena odborným vyjádřením znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana na částku 250 Kč/ 1 m², tzn. ve výši rovnající se sjednané kupní ceně.

V.

Kupní cenu ve výši 55.750 Kč je kupující povinen zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na jeho účet vedený u, č.ú., pod VS, ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. Za tímto účelem mu smluvní strany udělují plnou moc.

VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícímu od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

VII.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VIII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by mělo kupujícího výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejich stavem osobně seznámil a že je v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nimi spojená.

X.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinen daň z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující je rovněž povinen zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 3.629 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u, č.ú., pod VS, a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XI.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.11.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 28.5.2018 až 13.6.2018.

XII.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 17.4.2019

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl – starosta

.....
Jiří Zuda

S podmínkami úschovy listin souhlasím a zmocnění přijímám.

.....