

SMLOUVA č. 19/14
o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská kulturní zařízení v Litoměřicích (MKZ), Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice
IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141

Zástupce: Ing. Věra Kmoníčková - ředitelka

Nájemce: ORTOPEDICKÉ CENTRUM, s.r.o.

Zastoupená: panem. MUDr. Pavlem Kacerovským

Adresa: Masarykova 94/209, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

IČO: 25410075

DIČ: CZ 25410075

II. Předmět a doba pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Kulturním a konferenčním centru, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.

Prostory a místnosti: KULTURNÍ A KONFERENCEČNÍ CENTRUM LITOMĚŘICE veškeré prostory

Pro konání akce: VINAŘSKÉ LITOMĚŘICE dne: 12. – 13.4.2019

Příprava: 11.04. = 14:00 – 19:00 hod.

Hlavní akce: 12.04. = 08:00 - 02:00 hod.

13.04. = 10:00 - 19:00 hod.

Technické požadavky nájemce jsou předány osobně.

III. Nájemné

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné do dne splatnosti na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**Obě strany se dohodly na celkové ceně za pronájem
a technické zajištění akce ve výši 189.120,- Kč + DPH 21 %**

V částce jsou tyto položky: energie, správce, technik, pořadatelská služba, šatny, úklid.

IV. Převzetí a předání předmětu pronájmu

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené prokazatelně v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

V. Další ujednání

- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou i započatou hodinu v plné výši.
- 2) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby 7 až 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 30 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 7 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 50 % sjednané částky.

- 3) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obě strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.
- 4) V případě užití reprodukované hudby, je nájemce povinen vypořádat svoje závazky se zástupcem výkonných umělců Intergram v zastoupení fy NEXOS. Kontakty na uvedené zástupce jsou veřejně přístupné na webu.
- 5) V případě hudební produkce, po dobu sjednaného pronájmu je nájemce povinen vyplnit a odeslat formulář pro Ochranný svaz autorský a zaplatit poplatky. Adresa OSA: Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, p.schr. 100, Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6, tel.: 2-20315111.
- 6) Nájemce bere na vědomí **ZÁKAZ** jakéhokoli výlepu propagačních materiálů mimo výlepové plochy MKZ Litoměřice a tam, kde by způsoboval škodu na majetku Města Litoměřice pod pokutou 5.000,- Kč. Plakáty k výlepu budou předány na sekretariát MKZ Litoměřice a cena bude stanovena podle platného ceníku.
- 7) **Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s provozním řádem Kulturního a konferenčního centra a zajistí jeho dodržování.**

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy.

