

Dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. dubna 2007
uzavřená níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. **Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Pod vodárenskou věží 4, 182 08 Praha 8
IČ: 679 85 556
DIČ: CZ67985556
zastoupený: Doc. RNDr. Jiřinou Vejnarovou, CSc., ředitelkou ústavu
registrace: Rejstřík veřejných výzkumných institucí vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Dolejškova 5, 182 00 Praha 8
IČ: 613 88 998
DIČ: CZ61388998
zastoupený: Ing. Jiřím Pleškem, CSc., ředitelem ústavu
registrace: Rejstřík veřejných výzkumných institucí vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce mohou být níže souhrnně označováni též jako Smluvní strany.

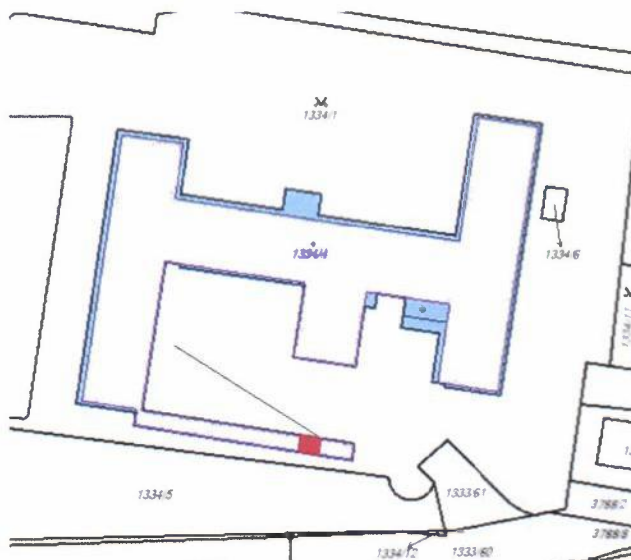
**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany dne 2. dubna 2007 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu, dále označovanou jako „Původní smlouva“; ve smyslu čl. VIII.3 Původní smlouvy se nyní dohodly na níže specifikovaných změnách Původní smlouvy.

**Článek II.
Obsah změn**

1. Článek II, odst. 1 Původní smlouvy se nahrazuje jeho novým zněním:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově popsané v čl. I této Smlouvy, a to pomocná místnost č. 052 o výměře podlahové plochy 13,0 m² a sousedící garáž o výměře podlahové plochy 17,8 ve dvoře Objektu, tj. o celkové výměře podlahové plochy 30,8 m². Tyto prostory budou v této Smlouvě nadále označovány jako Předmětné prostory a jejich přibližná poloha je vyznačena červeně na tomto obrázku:



2. V článku V. Původní smlouvy se poslední věta v odstavci 2, odstavec 4 a odstavec 7 vypouští.
3. Článek VI., odst. 1 Původní smlouvy se nahrazuje jeho novým zněním:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených touto Smlouvou Nájemné v sazbě 400 Kč (slovy: čtyřistakorunčeských) za 1 m² a rok, tj. celkem 12 320 Kč (slovy: dvanácttisícitřicetkorunčeských) za rok. Nájemné je splatné jednou ročně na základě faktury vydané Pronajímatelem vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, za který je splatné, s termínem úhrady 21 dnů od data vydání faktury. K nájemnému nebude přičtena DPH. V případě prodloužení s úhradou nájemného se úrok z prodloužení stanoví ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

4. Článek VI., odst. 3 Původní smlouvy se nahrazuje jeho novým zněním:

Počínaje 1. lednem roku 2020 je Pronajímatel oprávněn vždy nejpozději k 31. březnu daného roku sdělit Nájemci zvýšení nájemného na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem k 1. lednu daného roku. Takto zvýšené Nájemné bude účinné od prvního ledna následujícího kalendářního roku včetně.

4. Článek VII. Původní smlouvy se vypouští.

Článek III. Přechodná ustanovení

1. Nájemce zcela vyklidí Předmětné prostory podle Původní smlouvy nejpozději do 31. března 2019 nebo do dne nabytí účinnosti této Dohody, a to k tomu z těchto dat, které nastane později.
2. Nájemné za rok 2019 bude Pronajímatel fakturovat jako součet poměrného nájemného ve výši dle Původní smlouvy za období od 1. ledna 2019 do dne předcházejícího účinnosti této Dohody a nájemného ve výši dle této Dohody ode dne účinnosti této Dohody do 31. prosince 2019.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
2. Veškeré změny, dodatky, vypuštění nebo nahrazení této Dohody nebo kterýchkoli jejích podmínek či ustanovení nabývají účinnosti pouze tehdy, jsou-li vyhotoveny v písemné podobě a opatřeny podpisem obou Smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody i Původní smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že uvedené uveřejnění zajistí Pronajímatel.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti v den, kdy ji podepíší obě Smluvní strany, a účinnosti buď k datu 1. dubna 2019 nebo k datu zveřejnění podle čl. IV, odst. 4 Dohody, a to k tomu z těchto dat, které nastane později.

28 -03- 2019

V Praze dne:



Za pronajímatele
Doc. RNDr. Jiřina Vejnarová, CSc.
ředitelka ÚTIA AV ČR, v. v. i.

Ústav teorie informace
a automatizace AV ČR, v.v.i.
Pod Vodárenskou věží 4
182 08 Praha 8
①

V Praze dne:

- 3 -04- 2019



Za nájemce
Ing. Jiří Plešek, CSc.
ředitel ÚT AV ČR, v. v. i.

Ústav termomechaniky
AV ČR, v.v.i.
Delejškova 5, 182 00 Praha 8