

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená mezi těmito stranami:

RED Thirteen s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27605931

DIČ: CZ27605931, plátce DPH

zastoupená: Jakubem Mikuláškem, Ing. Michal Kocián a Ing. Štěpánem Havlasem, jednatele společnosti

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 118409

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 115-1670850287/0100 (dále jen „**RT**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**DP**“)

(RT a DP společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá z těchto stran také jen „**Smluvní strana**“)

I. Preambule

1. RT je investorem developerského projektu „**Obytný soubor Drnovská – P6**“ nacházejícího se podél ulice Drnovská v Praze 6 - Ruzyně a spočívajícího v residenční a nebytové výstavbě na pozemcích RT v předmětném území v okolí ulic Drnovská a Dědinská.

2. DP je v předmětném území v okolí ulic Drnovská a Dědinská investorem nové dopravní infrastruktury – prodloužení stávající tramvajové trati v úseku Divoká Šárka – Dědinská, a to za účelem zajištění dopravní obslužnosti dané lokality Prahy 6.
3. DP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1297/9, o výměře 3592 m², ovocný sad, zapsaného na listu vlastnictví č. 1192, vedeném pro katastrální území Ruzyně, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“), jak je uvedeno v informativním výpisu z katastru nemovitostí, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. DP i RT jsou vlastníky pozemků v předmětném území v okolí ulic Drnovská a Dědinská a pro realizaci svých projektů budou potřebovat vzájemnou součinnost, a proto mají zájem na spolupráci a koordinovaném postupu (i) přípravy a výstavby svých projektů tak, aby mohly v co nejkratším čase a s co nejmenšími zásahy do stávajícího stavu dosáhnout jejich kompletní výstavby, včetně veškerých nezbytných povolení a vyjádření a (ii) jejich následného provozu.
5. Předmětem této Smlouvy je bližší úprava současných a budoucích vzájemných vztahů Smluvních stran v souvislosti s přípravou a realizací projektů obou Smluvních stran tak, aby byla zajištěna prostorová i časová koordinace s cílem co nejvíce ulehčit průběh přípravy a realizace obou projektů, ale i kvalitní návaznost projektů a vzájemné ovlivňování se a mimo jiné součinnost při územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení a dalších správních řízeních při vydávání příslušných správních rozhodnutí, jakož i jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci sítí.

II. Předmět Smlouvy

1. Obě Smluvní strany se zavazují strpět výstavbu projektů druhé Smluvní strany a s tím související rozumná omezení a poskytnout si navzájem oprávněně požadovanou součinnost a koordinaci vedoucí k tomu, aby byly projekt RT i projekt DP řádně dokončeny a bylo povoleno jejich užívání.
2. DP je obeznámen s potřebou RT umístit na části Pozemku v předpokládané ploše cca 210 m² terénní úpravy související s nově budovaným dočasným chodníkem propojujícím projekt RT se stávající zastávkou autobusu do doby realizace prodloužení tramvajové trati DP tak, jak je blíže specifikováno a zakresleno v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Terénní úpravy“) a v souvislosti s tím
 - (i) uděluje podpisem této Smlouvy, jako vlastník Pozemku, pro účely územního a stavebního řízení souhlas s umístěním a provedením Terénních úprav v rozsahu vyznačeném na situačním výkresu v Příloze č. 2 této Smlouvy, a souhlasí, aby Smlouva a Příloha č. 2 byly podkladem pro správní řízení o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení na stavbu chodníku a Terénních úprav;
 - (ii) uděluje podpisem této Smlouvy souhlas s kácením dřevin kolidujících s Terénními úpravami a podpisem přílohy č. 6 této Smlouvy zplnomocňuje společnost FINEP CZ a.s., IČ: 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, ke všem právním úkonům spojeným s podáním žádosti o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a k podání žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Touto smlouvou není RT dán souhlas se vstupem na Pozemek. Pro vstup na Pozemek a fyzické zahájení stavby chodníku, Terénních úprav a kácení dřevin, se RT a DP zavazují, na výzvu RT, před zahájením přípravných a stavebních prací uzavřít nájemní smlouvu s tím, že nájemné za zábor v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 bude činit 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši za každý započatý měsíc trvání nájmu a s dobou trvání nájmu maximálně 1 rok.

3. RT se zavazuje předložit DP k odsouhlasení dokumentaci ke stavebnímu povolení záměru, kde budou doložena konkrétní protihluková opatření, zajišťující ochranu Obytného souboru Drnovská – P6 před hlukem z tramvajové dopravy, a to s uvážením připravované tramvajové trati v úseku Divoká Šárka – Dědinská i výhledového pokračování této tramvajové trati dle územního plánu.

4. RT se zavazuje zajistit vydání příslušných správních rozhodnutí vztahujících se k realizaci stavby chodníku, Terénních úprav a kácení dřevin.

5. Náklady na realizaci stavby chodníku, Terénních úprav, kácení dřevin a případné náhradní výsadby včetně následné péče ve smyslu rozhodnutí o povolení ke kácení ponese výhradně RT, a to po celou dobu existence náhradní výsadby, v souladu s platnými právními předpisy. Případná náhradní výsadba na Pozemku nesmí kolidovat se stavbou tramvajové trati Divoká Šárka – Dědinská. V případě předepsané náhradní výsadby na Pozemku bude RT tuto skutečnost neprodleně konzultovat a koordinovat s DP. Pokud DP vzniknou náklady v souvislosti s realizací stavby chodníku, Terénních úprav a kácení dřevin, zavazuje se tyto RT uhradit za předpokladu jejich předchozího písemného odsouhlasení RT na základě faktury splatné do 30 dnů od jejího doručení, jejíž přílohou budou kopie daňových dokladů prokazujících tyto náklady.

6. RT se zavazuje po dokončení stavby chodníku, Terénních úprav a kácení dřevin předmětnou část Pozemku vyklidit a předat jej ve stavu, ve kterém se bude nacházet ke dni předání (tj. včetně uvedených Terénních úprav a případné náhradní výsadby ve smyslu rozhodnutí o povolení ke kácení).

7. RT souhlasí s tím, že část nově vybudovaného chodníku kolidující s budoucí stavbou dopravní infrastruktury prodloužení tramvajové trati je DP oprávněn na své náklady po zahájení stavby tramvajové trati odstranit s tím, že RT nebude mít vůči DP žádný nárok na náhradu škody za takto odstraněnou část chodníku. Toto ustanovení platí v případě, že RT realizuje a dokončí stavbu chodníku a Terénních úprav dříve, než DP zahájí realizaci stavby tramvajové trati Divoká Šárka – Dědinská.

8. RT se dále zavazuje, pokud bude stavba chodníku a Terénních úprav a stavba tramvajové trati Divoká Šárka – Dědinská probíhat současně, případně pokud stavba tramvajové trati bude realizována dříve než stavba chodníku a Terénních úprav, upravit projekt stavby chodníku a Terénních úprav specifikovaných v čl. II odst. 2 tak, aby se chodník napojil na stavbu tramvajové trati bez zásahu do této stavby.

9. Pokud by došlo k úmyslnému zrušení a zániku RT, případně v případě, že dojde ke zrušení RT rozhodnutím soudu, tak se RT zavazuje včas a s předstihem převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na spol. FINEP CZ a.s., IČO: 26503387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1. V případě nedodržení tohoto odstavce se RT zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl DP nárok na její úhradu, a to na účet DP uvedený v záhlaví této Smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly na vzájemné koordinaci inženýrských sítí vedoucích přes pozemky DP a RT způsobem, který je zakreslen v Příloze č. 3 této Smlouvy.

III. Další povinnosti Smluvních stran

1. Na požádání kterékoli ze Smluvních stran se odpovědný zástupce druhé Smluvní strany dostaví do místa vykonávání prací na stavbě chodníku a Terénních úprav, aby mohly Smluvní strany prodiskutovat postup prací, popř. vyřešit vzniklé problémy. Žádost o takovou schůzku zašle příslušná Smluvní strana alespoň dva (2) pracovní dny předem příslušné kontaktní osobě v dané věci dle odstavce 2. níže této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že budou komunikovat prostřednictvím příslušných kontaktních osob:

Za DP:

- (i) [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted] – ve věcech smluvních
- (ii) [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted] – ve věcech technických

Za RT:

- (i) [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- (ii) Jakub Mikulášek, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že kontaktní osoby nemají oprávnění měnit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související. Takové oprávnění přísluší příslušným statutárním orgánům Smluvních stran.

4. Poruší-li kterákoli Smluvní strana své závazky obsažené v této Smlouvě, je porušující Smluvní strana povinna bezodkladně napravit své porušení, resp. bezodkladně zahájit kroky vedoucí k nápravě. Pokud tak porušující strana neučiní, a to ani po dodatečné výzvě druhé Smluvní strany, je Smluvní strana, která trpí porušením smluvních povinností druhé Smluvní strany, oprávněna učinit jakákoli opatření či kroky vedoucí k nápravě takového porušení a Smluvní strana, která porušila svou povinnost, provedení takových opatření umožní a nahradí na základě faktury účelně vynaložené náklady s odstraněním tohoto porušení spojené.

5. V případě, že kterákoli Smluvní strana pro potřebu provádění svého projektu bude potřebovat další omezení druhé Smluvní strany, zavazuje se Smluvní strana, jenž omezení vyžaduje, oslovit s dostatečným předstihem druhou Smluvní stranu s písemným návrhem omezení a jeho podmínkami a druhá Smluvní strana se jí zavazuje vyhovět, v případě, že omezení po ní lze rozumně požadovat. Takováto dohoda obou Smluvních stran bude sepsána v dodatku této Smlouvy

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odepřít poskytnutí součinnosti dle této Smlouvy za předpokladu, že příslušný požadavek opačné Smluvní strany bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či normami.

7. Smluvní strany se zavazují v průběhu přípravy a realizace svých projektů zajistit na své náklady bezpečnost svého stavebního postupu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku druhé Smluvní strany, ani třetích osob.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy neplatnou či neúčinnou, bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.
4. Odpověď Smluvní strany na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že (i) dle § 1758 OZ jakékoli případné změny Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a Smluvní strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy, (ii) dle § 564 OZ je vyloučena možnost změny této Smlouvy jinak než v písemné formě, (iii) ustanovení § 558 odst. 2 věta druhá OZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemají donucující účinky a (iv) vylučuje se aplikace §1765, §1766, 1748, § 1793 a § 2050 OZ.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. DP bez zbytečného odkladu od platnosti Smlouvy, zašle tuto Smlouvu k uveřejnění do registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. RT dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Informativní výpis z KN - Pozemek
 - Příloha č. 2 – Zákres rozsahu plochy Pozemku dotčené realizací Terénních úprav souvisejících se stavbou chodníku
 - Příloha č. 3 - Koordinace projektu „Obytný soubor Drnovská – P6“ s projektem prodloužení TT Dědinská“ s podpisy zastupujících osob DP a RT
 - Příloha č. 4 – Stanovisko Svodné komise DP
 - Příloha č. 5 – Zákres rozsahu kácení dřevin s jejich soupisem
 - Příloha č. 6 – Plná moc ke kácení dřevin pro FINEP CZ a.s.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v nouzi. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____ 2019

V Praze dne _____ 2019

RED Thirteen s.r.o.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Jakub Mikulášek, jednatel

Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

Ing. Michal Kocián, jednatel

Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva

Ing. Štěpán Havlas, jednatel