

**SMLOUVA O DÍLO**  
č.j.: KRPL-21289 - 11. /ČJ-2019-1800VZ  
**uzavřená**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

**1. Smluvní strany**


**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku  
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710

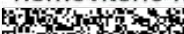
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

 – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:



Tel.:

 – oddělení správy nemovitého majetku

E-mail:



dále jen "objednatel"

a

**IVAK s.r.o.**

zastoupený:  jednatel  
se sídlem: V Luzích 2356/22a, Jablonec nad Nisou  
IČ: 25477099  
DIČ: CZ 25477099  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Jablonec nad Nisou  
číslo účtu: 3835899329/0800

Tel.:



E-mail:

Fax:

Zapsaný:

u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 19888

dále jen "zhotovitel"

**2. Předmět smlouvy:**

**„KŘP Lbk - OOP Cvikov - rekonstrukce objektu včetně úpravy pro bezbariérové užívání (NRPM)“**

**2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá ve stavebních úpravách objektu č.p. 136 ve Cvikově, který je součástí areálu obvodního areálu policie. Součástí díla není nové bednění, nová střešní krytina, klempířské prvky ani demontáž a zpětná montáž hromosvodu na střeše stávajícího objektu.

**2.2.**

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“)
- dle dokumentace zpracované projekční kanceláří Ivan Pergler (IČ 13340875), z 02/2018, dokumentace pro provedení stavby, vč. upřesnění specifikace materiálů a výrobků

zpracované objednatelem dne 26.02.2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací

- c) v souladu s plánem BOZP z 22.01.2019, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP
- d) v souladu s rozhodnutím č. j. MUC-527/2018/SÚ ze dne 26.01.2018, které vydal Městský úřad Cvikov, Stavební odbor – povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“)
- e) v souladu se stavebním povolením, které bude na akci vydáno stavebním úřadem Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)

### 2.3.

Součástí předmětu díla je:

#### a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý mimo jiné v položce soupisu prací „zařízení staveniště (...)“.

#### b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- přístavba stávajícího objektu
  - o vytýčení podzemních sítí a zařízení
  - o zemní práce
  - o základy
  - o svislé konstrukce
  - o vodorovné konstrukce
  - o podlahy (dlažby, mazaniny),
  - o úpravy povrchů (omítky, obklady)
  - o izolace (tepelné, zvukové, proti vodě)
  - o konstrukce tesařské
  - o konstrukce sádkartonové
  - o krytina živičná
  - o konstrukce truhlářské
  - o konstrukce plastové (okna)
  - o konstrukce klempířské
  - o konstrukce ocelové
  - o nátěry
  - o malby
  - o zdravotně technické instalace
  - o vzduchotechnika
  - o elektroinstalace silnoproudá
  - o elektroinstalace slaboproudá
- stavební úpravy stávajícího objektu
  - o výměna stávající oken a dveří za plastové, vč. výměny vnitřních a vnějších parapetů a opravy omítek ostění
  - o rekonstrukce stávajících WC

- rekonstrukce zdravotně technických instalací (voda, kanalizace, ohřev vody)
  - rekonstrukce elektroinstalace (silnoproudé, slaboproudé)
  - vzduchotechnika
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí, vč. vypracování zápisu min. do stavebního deníku
  - proplach a dezinfekce vodovodního potrubí, vč. vypracování zápisu min. do stavebního deníku
  - zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí, vč. vypracování zápisu min. do stavebního deníku
  - zkouška plynotěsnosti odpadního, přípojovacího a větracího potrubí, vč. vypracování zápisu min. do stavebního deníku
  - funkční zkouška ventilátorů, vč. vypracování zápisu min. do stavebního deníku
  - zkouška nouzového osvětlení, vč. vypracování protokolu
  - výchozí revize elektroinstalace, vč. vypracování revizní zprávy
  - výchozí revize slaboproudé elektroinstalace, vč. vypracování revizní zprávy
  - další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci
- c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení technického zařízení
- i. Elektrický zásobníkový ohřevač (stávající – bez dodávky)
  - ii. Elektrické beztlaké ohřevače
  - iii. Radiální ventilátory
  - iv. Elektrické přímotopné konvertory
  - v. Elektrické akumulární kamna

(dále jen „dodávka technické zařízení“) definovaného v projektové dokumentaci.

Součástí dodávky technického zařízení jsou dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technické zařízení má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP. Náklady na provedení opatření má zhotovitel zahrnutý mimo jiné v položce soupisu prací „zařízení staveniště (...)“.

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „dokumentace skutečného provedení stavby“.

Součástí předmětu díla je i geodetické zaměření skutečného provedení díla oprávněným geodetem a to v souřadnicích polohově i výškově a také se zákresem do katastrální mapy. Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny mimo jiné v položce soupisu prací „geodetické práce po výstavbě (...)“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy jednotlivých zařízení z dodávky technických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) s jednotlivými zařízeními z dodávky technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) s jednotlivými zařízeními z dodávky technických zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby s jednotlivými zařízeními z dodávky technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technických zařízení – jaké části jednotlivých zařízení z dodávky technických zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technických zařízení)

- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání jednotlivých zařízení z dodávky technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel (mimo jiné) oceněny v položce soupisu prací „kompletační a koordinační činnost dodavatele“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel (mimo jiné) oceněny v položce soupisu prací „kompletační a koordinační činnost dodavatele“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací, v plánu BOZP a v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Územní rozhodnutí
- 4) Stavební povolení
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Plán BOZP
- 7) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP, územním rozhodnutí či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

#### 2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

### 3. Cena za dílo

#### 3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	2.050.726,54 Kč
<b>DPH 21%:</b>	430.652,57 Kč
<b>Celková cena včetně DPH 21%:</b>	<b>2.481.379,11Kč</b>
<b>slovy: dvamilionýčtyřistaosmdesátjednatřístasedmdesátdevět korun</b>	

#### 3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatel ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR

ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

### 3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu, a proto zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

## 4. Termín plnění

### 4.1.

#### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději 02.05.2019

Dílčí termíny plnění:

- ukončení stavebních prací: do 13.11.2019
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 13.12.2019
- termín administrativní dokončení díla: do 31.12.2019

Termín ukončení plnění: do 31.12.2019

### 4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelovým odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při předání a převzetí staveniště. Harmonogram bude členěn na následující práce (části díla):

- 1) Zařízení staveniště
- 2) Přístavba stávajícího objektu
  - a) vytýčení podzemních sítí a zařízení
  - b) zemní práce
  - c) základy
  - d) svislé konstrukce
  - e) vodorovné konstrukce
  - f) podlahy (dlažby, mazaniny)
  - g) úpravy povrchů (omítky, obklady)
  - h) izolace (tepelné, zvukové, proti vodě)
  - i) konstrukce tesařské
  - j) konstrukce sádkokartonové
  - k) krytina živičná
  - l) konstrukce truhlářské
  - m) konstrukce plastové (okna)
  - n) konstrukce klempířské
  - o) konstrukce ocelové
  - p) nátěry
  - q) malby
  - r) zdravotně technické instalace

- s) vzduchotechnika
- t) elektroinstalace
- 3) Stavební úpravy stávajícího objektu
  - a)
  - b)
  - c)
  - d)
- 4) Předání a převzetí díla

Výměna oken a dveří  
Rekonstrukce WC a ZTI  
Rekonstrukce elektroinstalace  
Vzduchotechnika

## **5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty**

### 5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

### 5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

### 5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno odstavci 7.2. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

## **6. Předání díla**

### 6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
  - beton tř. C 25/30
  - beton tř. C 16/20
  - cihly plné
  - cihly děrované
  - překlady keramické
  - válcované nosníky
  - dlaždice okapového chodníku

- lak asfaltový penetrační
- pás asfaltový hydroizolační s Al vložkou
- pás asfaltovaný modifikovaný směsnými polymery
- pás s modifikovaným asfaltem tl. 4,0 mm vložka polyesterové rouno minerální jemnozrný posyp
- deska izolační minerální tl. 110 mm
- deska izolační minerální tl. 140 mm
- deska z polystyrénu XPS tl. 80 mm
- deska PUR tl. 80 mm
- izolace parotěsná
- sádrokartonové desky standardní A tl. 12,5 mm
- sádrokartonové desky impregnované H2 tl. 12,5 mm
- sádrokartonové desky tl. 15 mm do podhledu
- sádrokartonové desky tl. 15 mm do podhledu impregnované
- profily UW, CW sádrokartonových příček
- plastová okna
- plastové parapety
- plastové dveře
- vnitřní dřevěné dveře
- ocelová zárubeň
- střešní plastový kopulový světlík
- Jackel profily
- dlaždice keramické slinuté
- dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání
- obkládačky keramické
- vložka šachtová DN 160
- kanalizační potrubí z PP DN 75
- kanalizační potrubí z PP DN 110
- kanalizační potrubí plastové systém KG DN 125
- kanalizační potrubí z PP odpadní systém HT DN 70
- kanalizační potrubí z PP odpadní systém HT DN 100
- kanalizační potrubí z PP přípojovací systém HT DN 32
- kanalizační potrubí z PP přípojovací systém HT DN 40
- kanalizační potrubí z PP přípojovací systém HT DN 50
- hlavice ventilační PP DN 110
- vodovodní potrubí PPR D 16 x 2,7 mm
- vodovodní potrubí PPR D 20 x 3,4 mm
- vodovodní potrubí PPR D 25 x 4,2 mm
- vodovodní potrubí PPR D 32 x 5,4 mm
- vodovodní potrubí PPR D 40 x 6,7 mm
- termoizolační trubice z PE na vodovodní potrubí
- vodovodní ventily
- vodovodní kohouty
- splachovač nádržkový plastový
- klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním
- klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním
- instalační předstěna – klozet závěsný
- klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním pro imobilní
- instalační předstěna – klozet závěsný s ovládáním pro postižené
- pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem
- umyvadlo keramické
- umyvadlo keramické zdravotní
- vanička sprchová keramická čtvercová 900 x 900 mm
- zástěna sprchová zásuvná
- elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlaký 5 l
- elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlaký 10 l

- elektrický ohřívač zásobníkový stacionární
  - baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím
  - baterie umyvadlové stojánkové pákové
  - baterie umyvadlové s prodlouženou pákou
  - baterie sprchové nástěnné pákové + sprchový set s posuvnou tyčí
  - svítidla A, B, C, D
  - Č svítidlo
  - zásuvky, spínače, přepínače
  - elektrický přímotopný konvertor 500 W
  - elektrická akumulární kamna 400 V / 4000 W
  - kabely CYKY
  - vodiče CYA
  - šňůra CMSM
  - rozvaděč R1, R2
  - vodič UTP kat. 6
  - čidlo PIR
  - klávesnice EZS
  - EKV
  - čtečka ASR605
  - linkový modul
  - ústředna EZS
  - RACK
  - kamera
  - domácí telefon
  - datové zásuvky RJ45
  - malý radiální ventilátor
  - vzduchotechnické potrubí SPIRO
- dokumentaci skutečného provedení
  - doklady prokazující požární odolnost, zejména:
    - protipožární manžety na kanalizačním potrubí (průchod stropem 1. PP)
  - výchozí revize a zkoušky
    - zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou
    - zkouška těsnosti kanalizačního potrubí kouřem
    - zkouška těsnosti vodovodního potrubí
    - proplach a desinfekce vodovodního potrubí
    - výchozí revize elektroinstalace
    - výchozí revize slaboproudé elektroinstalace
    - funkční zkouška ventilátorů
  - technickou a jinou dokumentaci a návod k obsluze k technologickému zařízení
    - Elektrické beztlaké ohřívače
    - Radiální ventilátory
    - Elektrické přímotopné konvertory
    - Elektrické akumulární kamna
  - protokol o zaškolení obsluhy technologického zařízení
    - Elektrické beztlaké ohřívače
    - Radiální ventilátory
    - Elektrické přímotopné konvertory
    - Elektrické akumulární kamna
  - doklady prokazující speciální vlastnosti následujících výrobků, materiálů či konstrukcí:
    - vodovodní potrubí, ventily, kohouty, baterie – doklad o použitelnosti ve styku s pitnou vodou
  - ve stavebním deníku zhotovitel při předání a převzetí díla předloží objednateli zápisy o provedení následujících kontrol:
    - převzetí základové spáry přístavby
    - převzetí izolací proti vodě

Všechny uvedené kontroly budou provedeny stavbyvedoucím za účasti technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru (AD) (o kontrole bude proveden zápis



stavbyvedoucím do stavebního deníku, stavbyvedoucí zajistí potvrzení zápisu od TDS i AD);  
přivzání TDS a AD zajišťuje stavbyvedoucí  
- doklad o řádné likvidaci odpadu, objednateli nestačí čestné prohlášení tak jak je uvedeno  
v odstavci č. 7.3 této smlouvy.  
Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

## 7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:  
Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

**za objednatele**

vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: [REDACTED]

e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

**za zhotovitele**

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

**za objednatele**

vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

**za zhotovitele**

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

**za objednatele**

vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: [REDACTED]

e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

**za zhotovitele**

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kancelář a šatna budou řešeny mobilní buňkou, kterou bude zhotovitel moci umístit na st. p. č. 9/1 a p. p. č. 1149/3 v k. ú. Cvikov, resp. na částech těchto pozemků, které budou vymezeny při předání a převzetí staveniště. Na stejném pozemku zhotovitel umístí i mobilní chemickou toaletu.

Prostory pro skladování:

Pro případné skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít plochy na st. p. č. 9/1 a p. p. č. 1149/3 v k. ú. Cvikov, resp. na částech těchto pozemků, které budou vymezeny při předání a převzetí staveniště.

Vyčleněné prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat vstupní/vjezdovou branou z ulice Československé armády. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit opravu brány tak, aby se dala zavírat nebo staveniště oddělit od veřejně přístupných prostor neprůhledným oplocením min. výšky 1800 mm. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště i ostatní pozemky objednatele v areálu obvodního oddělení policie, a to během provádění prací, mimo pracovní dobu zhotovitele i v době přestávek atd.

Příjezd na staveniště je vstupní/vjezdovou branou z ulice Československé armády.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacích vozidel je možné na st. p. č. 9/1 a p. p. č. 1149/3 v k. ú. Cvikov, resp. na částech těchto pozemků, které budou vymezeny při předání a převzetí staveniště.

#### Napojovací bod elektro:

Napojovací bod elektro je v hlavní domovní skříni objektu obvodního oddělení policie. Napojení na rozvody objektu si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

#### Napojovací bod vody:

Zhotovitel se může napojit na vnitřní rozvody vody v objektu obvodního oddělení policie. Připojení na rozvody objektu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

### 7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převzetí vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací není ze strany objednatele časově omezeno, zhotovitel je však povinen se řídit příslušnými právními předpisy, vč. místně platných vyhlášek.

### 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

### 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

### 7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují

smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiál, resp. výrobkům:

- dlaždice okapového chodníku
- pás asfaltový hydroizolační s Al vložkou
- pás asfaltovaný modifikovaný směsnými polymery
- pás s modifikovaným asfaltem tl. 4,0 mm vložka polyesterové roundo minerální jemnozrnný posyp
- deska izolační minerální tl. 110 mm
- deska izolační minerální tl. 140 mm
- deska z polystyrénu XPS tl. 80 mm
- deska PUR tl. 80 mm
- plastová okna
- plastové parapety
- plastové dveře
- vnitřní dřevěné dveře
- střešní plastový kopulový světlík
- dlaždice keramické slinuté
- dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání
- obkládačky keramické
- klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním
- klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním
- instalační předstěna – klozet závěsný
- klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním pro imobilní
- instalační předstěna – klozet závěsný s ovládáním pro postižené
- pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem
- umyvadlo keramické
- umyvadlo keramické zdravotní
- vanička sprchová keramická čtvercová 900 x 900 mm
- zástěna sprchová zásuvná
- elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlaký 5 l
- elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlaký 10 l
- elektrický ohřivač zásobníkový stacionární
- baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím
- baterie umyvadlové stojánkové pákové
- baterie umyvadlové s prodlouženou pákou
- baterie sprchové nástěnné pákové + sprchový set s posuvnou tyčí
- svítidla A, B, C, D
- Č svítidlo
- elektrický přímotopný konvertor 500 W
- elektrická akumulární kamna 400 V / 4000 W
- čidlo PIR
- klávesnice EZS
- EKV
- čtečka ASR605
- linkový modul
- ústředna ASET 801
- RACK

Vzorníky, technické listy či obdobná dokumentace prokazující požadované vlastnosti materiálu či výrobku budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 30 dní od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci kontrolních dnů jinak.

7.7.

tel.: [REDACTED]  
Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

tel.: [REDACTED]  
Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1) VOP

2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 15-04-2019

**objednatel:**



naměstek ředitele pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
LIBERECKÉHO KRAJE  
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE 24

V Jablonci nad Nisou dne: 8.4.2019

**zhotovitel:**



**IVAK s.r.o.** ②  
V Luzích 2356/22a  
466 01 JABLONEC nad Nisou  
IČO 25477099  
DIČ: CZ25477099