**DODATEK č. 5**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 16/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s.r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

 Ing. Karel Müller - jednatel

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 6 N 16/22 ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2016, dodatku č. 2 ze dne 3. 11. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 11. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 29. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 20. 1. 2017 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Podlesí nad Odrou, p.č. KN xxxxxx, třetí osoby – pan xxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxx, bytemxxxxxxxxxxxxxxxxxx, paní, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pan xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 19PR16/22.

Dne 18. 8. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN xxxxxx, třetí osoba – pan xxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 27PR17/22.

Dne 20. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN xxxxxx, třetí osoba – pan xxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 22PR17/22.

Dne 16. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN xxxxx, třetí osoba – paní xxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 21PR17/22.

Dne 1. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. xxxx, třetí osoba – pan xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 14PR17/22.

Dne 29. 5. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN xxxxx, třetí osoba – paní xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR17/22.

Dne 16. 3. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. xxxxx, třetí osoba – pan xxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR17/22.

Dne 29. 3. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN xxxxx, třetí osoba – paní xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR17/22.

Dne 24. 2. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Podlesí nad Odrou, p.č. KN xxxxxx, třetí osoba – pan xxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR17/22.

Dne 10. 2. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Podlesí nad Odrou, p.č. KN xxxxxxxx, třetí osoba – pan xxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR17/22.

Předmět pachtovní smlouvy č. 6 N 16/22 je nově specifikován v „Příloha pachtovní smlouvy č. 6N16/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **53 639 Kč** (slovy: Padesáttřitisícešestsettřicetdevět korun českých).
2. K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 53 639 Kč (slovy: Padesáttřitisícešestsettřicetdevět korun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 1. tohoto dodatku v celkové výši 12 072 Kč (slovy: Dvanácttisícsedmdesátdvě koruny české) bude poukázána nájemci na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

 Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 18.2.2019

.……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s. r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

.……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s. r.o.

Ing. Karel Müller – jednatel

pachtýř

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvlášních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ……………………… …

V ……………….. dne …………….. ………………………………………………..