

**Smlouva o nájmu
2019/0096/OSM.DEP**

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00
Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

DS Bohnice, s.r.o.

se sídlem: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 038 26 431,
bankovní spojení: Komerční banka Liberec
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: společností SYNER, s.r.o, jednatelem p. JUDr. Robertem Špottem a
Ing. Lubošem Váňou, na základě plné moci ze dne 27.2 2019
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 238538

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 840/190 v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost Hlavního města Prahy specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy svěřenu do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.

I.1. 1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivé části předmětného pozemku za účelem zařízení staveniště pro stavbu „Domov pro seniorů Bohnice“ při ulici Řešovská.

čl. II.

Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše 381,5 m², vyznačenou v situačním nákrese, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy do dne 7. 5. 2019.

čl. III.

Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy/denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.

3.3. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s ustanovením odst. 3.1. této smlouvy, činí částku 114 450,- Kč (slovy: stočtrnácttisícčtyřistapadesát korun českých).

3.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.3. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu 1016008112. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 8. 4.2019 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn umístit stavbu na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětný pozemek za účelem provádění stavebních prací.
- 5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.
- 5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.3. této smlouvy za každý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne 04. 04. 2019

[Redacted signature]

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku
pronajimatel

STAVBA ČÁST PRAHA 8
ti
ku
(1)
eň

V Praze dne 8. 4. 2019

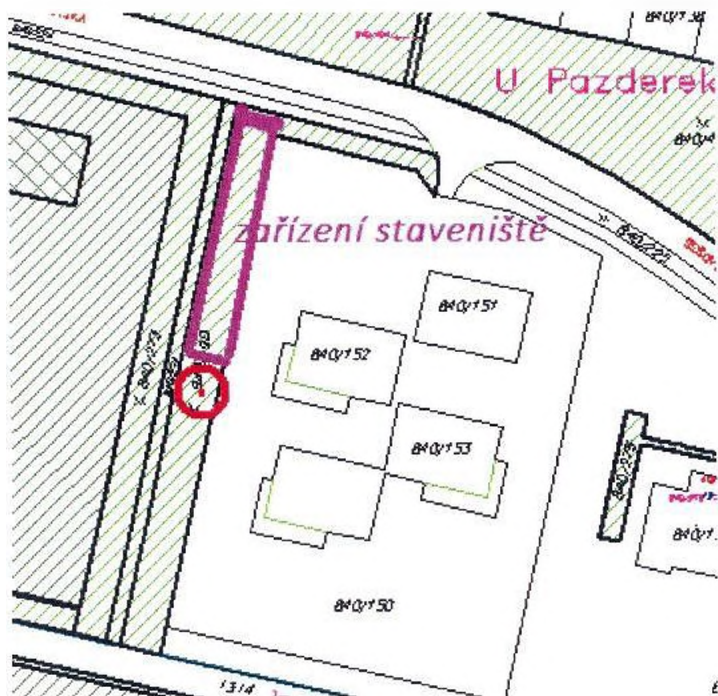
[Redacted signature]

JUDr. Robert Špott
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

[Redacted signature]

Ing. Luboš Váňa
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019
nájemce

Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrtek:



Plná moc

DS Bohnice s.r.o., sídlo: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 01 Praha 1
IČO: 038 26 431, zastoupena jednatelem Jaroslavem Otenšlégrem
(dále jen „Zmocnitel“), tímto

z m o c ň u j e

SYNER, s.r.o., sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
IČO: 482 92 516, zastoupena jednatelem JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou
(dále jen „Zmocněnec“), tímto

k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem ve věcech zajištění úkonů spojených s přípravou a realizací stavby:

„Dům seniorů Bohnice“


Plná moc se vydává za účelem jednání s orgány státní správy, s dotčenými účastníky územního a stavebního řízení, příslušnými odbory úřadu Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v Praze, TSK hl. m. Prahy a.s., správci podzemních inž. sítí a vlastníky dotčených nemovitostí, k zajištění vydání a nabytí právní moci, Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) a Rozhodnutí o záboru veřejného prostranství, uzavírání smluv nájemních apod., přijímání správních rozhodnutí ve věcech spojených se stavbou.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, přijímat písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, převzít správní rozhodnutí a provádět veškeré další úkony, vedoucí ke shora uvedenému cíli.

Za Zmocněnce v rozsahu této plné moci jednají osoby v souladu s ust. § 30 odst. zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu. Zmocněnec však není oprávněn zmocnit k jednotlivým úkonům osobu třetí. Zmocněnec nesmí činit takové úkony, které by Zmocnitele poškodily a přivodily mu ujmu.

Tato plná moc byla vyhotovena ve 3 originálech, z nichž 1 obdrží Zmocnitel a 2 Zmocněnec.


V Praze dne 26.9.2019



DS Bohnice s.r.o. Praha
Jaroslav Otenšlégr
Zmocnitel

Tuto plnou moc přijímáme v plném rozsahu.

V Liberci dne 27.9.2019



SYNER, s.r.o. Liberec
JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Dalibor Koblre
Zmocněnec