



## SMLOUVA O DÍLO č. 81/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7  
Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS ČR,  
Trnkova 85, 628 00 Brno  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Oujezským  
ředitelem Školního a výcvikového zařízení HZS ČR  
Kontaktní osoby: 

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

#### JAPEZ, spol. s.r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna  
Kontaktní adresa: Vídeňská 125a, 619 00 Brno  
IČ: 60711795  
DIČ: CZ60711795  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Pezlarem, jednatelem  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15667

(dále jen „**zhotovitel**“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava pokojů v 1.NP budovy B v areálu ŠVZ HZS ČR Brno realizovaného objednatelem v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Oprava pokojů v budově B“, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně všech souvisejících prací s provedením díla bez vad a nedodělků. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu uvedenou v bodu 1 čl. IV. smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2019 , která byla vybrána na základě výběrového řízení evidovaného pod čj. MV-31164/SVZBR-2019 (v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006/19/V00005917).
3. Práce budou prováděny v souladu s platnými normami souvisejícími s předmětem této smlouvy (ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy).

## Článek III. Způsob a termín plnění

1. Před započítáním prací bude s objednatelem odsouhlasen postup prací. Předpokládá se rozdělení zakázky na etapy, podle ubytovací kapacity objednatele.
2. Termín zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy  
Termín dokončení a předání řádně zhotoveného díla: **do 31.8.2019**
3. Místem plnění je 1. NP budovy B Školního a výcvikového zařízení HZS ČR, Trnkova 85, Brno.
4. Zhotovitel se zavazuje, že použitý materiál bude originální, nový, tj. nepoužitý, nepoškozený a nerepasovaný pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Původcem odpadu, který při provádění prací vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po dokončení etapy díla proběhne předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pokud toto nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí jejich převzetí písemně zhotoviteli sdělí, a to neprodleně.
8. V případě zjištěných vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
9. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění je stanovena na základě předložené nabídky ze dne 20.3.2019 a dohody obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů následovně:

Cena bez DPH:	<b>1 197 900,- Kč</b>
DPH 21%:	<b>251 559,- Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH:	<b>1 449 459,- Kč</b>

Slovy: Jedenmiliončtyřistačtyřicetdevěttisícčtyřistapadesátdevět korun českých včetně DPH

- Nastane-li změna v důsledku dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb vyžádaných objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě vzestupně číslovaným.

Ceny materiálu a prací nutných k dodatečným pracím budou kalkulovány v cenách v místě a čase obvyklém v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Přípustná je dílčí fakturace po dokončení prací v jednotlivých etapách.
- Zhotovitel uskutečňuje dílo po etapách, dle požadavku objednatele. Nedílnou součástí faktury bude vždy oboustranně potvrzený soupis provedených prací.
- Výše plnění musí odpovídat finančnímu ohodnocení provedených a převzatých prací plnění předmětu smlouvy, které budou potvrzeny a objednatelem odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
- Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále evidenční číslo smlouvy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
- Fakturace po splnění požadovaných podmínek se uskuteční na adresu (fakturační adresa):

**Ministerstvo vnitra**  
**Nad Štolou 936/3**  
**170 34 PRAHA 7**  
**zastoupené MV-GŘ HZS ČR**  
**Školní a výcvikové zařízení HZS ČR**  
**Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň**

Veškerá korespondence bude zasílána na adresu (faktura):

**MV-GŘ HZS ČR**  
**Školní a výcvikové zařízení HZS ČR**  
**Trnkova 85, 628 00 Brno- Líšeň**

- Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu uvedeného předmětu plnění.

10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedené práce. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Na základě § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nedáváme souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
12. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není Ministerstvo vnitra v předmětu smlouvy osobou povinnou k dani.

#### Článek V.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo;
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle bodu 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VI.

##### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním v dohodnutém termínu může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění vad a nedodělků v rámci přijímacího řízení dle čl. III. odst. 8 může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel neručí za prodlení způsobené vyšší mocí.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.

6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) opakované neodstranění vad;
  - b) opakované porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IV. smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek VII.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na kompletní rozsah díla v délce 48 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen do deseti (10) dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny. V případě, že objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá pouze za vady způsobené porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý pracovní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny zástupcem objednatele.

Článek VIII.  
**Ostatní ujednání**

1. V případě změny kontaktních osob objednatele je objednatel povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli. Účinnost změny nastává okamžikem oznámení této změny zhotoviteli.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu základních identifikačních údajů uvedených v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně cen úkonů.
7. Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
8. Vlastnické právo na dodané náhradní díly přechází dohodou smluvních stran dnem řádného splnění závazků, tj. předáním a převzetím díla a zaplacením všech závazků objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy.

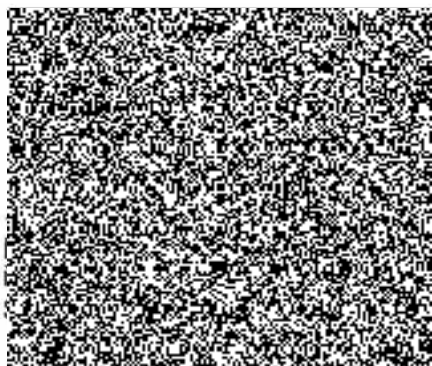
Článek IX.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatelem.
4. Kontaktní osoba objednatele, která je uvedena v čl. I. smlouvy je oprávněna k poskytování součinnosti dle této smlouvy, není však jakkoli oprávněna či zmocněna ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran, které se stávají její nedílnou součástí.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

9. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk. Každý má platnost originálu.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Brně dne ..... - 8. 04. 2019 .....

V Brně dne ..... 17. 4. 2019 .....



Školení a výcvikové zařízení HZS ČR  
Středisko Brno  
Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň  
-15-

Za zhotovitele

**JAPEZ**  
Jiřího z P  
664 62 H

.....  
**Ing. Jarosl**  
jednatel  
JAPEZ, spo

