

Rámcová dohoda na „Úklid budovy OŘ Olomouc - CDP Přerov“

č. Objednatele: E633-S-1331/2019

č. Zhotovitele: 2019-35-530-19052

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

ČI. I Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,
organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
bankovní spojení: (

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“ nebo „SŽDC“)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

Společnost „Úklid budovy OŘ Olomouc - CDP Přerov“

Vedoucí společník

SEŽEV facility s.r.o.

sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 68071

zastoupena: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

(dále též jen „vedoucí společník“)

a

Společník

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

sídlo: Jarní 1116/50, 614 00 Brno

IČ: 050 98 882, DIČ: CZ05098882

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93586

zastoupena: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ...

(dále též jen „společník“)

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů

SEŽEV facility s.r.o., Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

na straně druhé (dále též jen „společníci“, „zhotovitel“)

1.3. Osoby zmocněné jednat za objednatele:

a) ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

b) ve věcech technických:

1.4. Osoby zmocněné jednat a nabývat práv a povinností a uzavírat smluvní závazky zhotovitele:

a) Ve věcech smluvních: Mgr. Milan Janoušek, jednatel společnosti

b) Ve věcech technických:

Každý je oprávněn jednat samostatně.

1.5. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v tomto článku se nepoužije ustanovení čl. X bod 10. 2. smlouvy. Ke změně údajů, uvedených v čl. I smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů.

1.6. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.

1.7. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem.

1.8. Smluvní strany konstatují, že adresa pro doručování, která je ve smlouvě označena jak u objednatele, tak i u zhotovitele jako: „Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů“ je adresou pro doručování ve smyslu Obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, viz. ust. Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy (dále v textu jen: „OP“).

Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

a) Zadávací dokumentace k podání cenové nabídky na realizaci zakázky názvu: **„Zajištění úklidu v prostorách OŘ Olomouc“** ZN. (č.j.): 2165/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI ze dne 13. 2. 2019 vč. všech příloh specifikovaných v bodě **21. Přílohy zadávací dokumentace;**

b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 18. 3. 2019, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvýhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 4969/2019-SZDC-OR OLC-NPI ze dne 20. 3. 2019.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.4 Pokud nelze vzhledem k povaze prováděného díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy) použít některá ustanovení OP, jsou tato ustanovení neúčinná.
- 2.5 Pokud bude určitá skutečnost ve smlouvě sjednána smluvními stranami odlišně od ustanovení OP, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání ve smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními OP.

Čl. III Předmět dohody

- 3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této rámcové dohody, označován i souhrnným pojmem dílo.
- 3.2 Název díla: „**Úklid budovy OŘ Olomouc - CDP Přerov**“.
- 3.3 Místo provedení díla: Objekt CDP Přerov, Tovární 3286., parc. č. 5755 /1 k.ú. Přerov.
- 3.4 Dílem se rozumí poskytování úklidových služeb v objektu CDP Přerov, areál elektrodispečinku, Tovární ul. 3286, Přerov. Součástí rámcové dohody je i sečení trávy, včetně odklizení a likvidace trávy v areálu elektrodispečinku na vyžádání objednatele (cca 10 x za dobu plnění).
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

zahájení prací: **Duben 2019**

ukončení prací: **Červen 2021**

Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena díla (smluvní cena) činí dle nabídky zhotovitele:

Cena úklidových služeb celého objektu za jeden měsíc	62 355,60 Kč bez DPH
	13 094,68 Kč DPH
	75 450,28 Kč s DPH
Cena úklidových služeb celého objektu za dobu plnění	1 683 601,07 Kč bez DPH
Doplňková služba – sečení trávy v areálu včetně její likvidace	3,65 Kč za m ² bez DPH

Cena za sečení trávy v rozsahu cca 43.260 m ² /doba plnění	157 899,- Kč celkem bez DPH
Cena mytí oken a žaluzií za 1 m ² plochy	19,- Kč bez DPH
Cena mytí oken a žaluzií za plochu 3.000 m ²	57 000,- Kč bez DPH

Cena za úklidové služby, sečení trávy a mytí oken za dobu plnění

1 898 500,07 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).

- 5.2 V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.
- 5.3 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady s provedením díla.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nechat uklízet jen aktuálně obsazené místnosti a s celkovou cenou je možno pohybovat dle skutečného úklidu za předem stanovenou cenu za 1m² při dané četnosti a typu uklízené místnosti, maximálně však do celkové ceny dle bodu 5.1 této rámcové dohody.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.9 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

Čl. VI Dozor objednatele

6.1 Technický dozor investora: _____

6.2 Osoby odpovědné za převzetí díla, podpisu zjišťovacího protokolu a faktury jsou _____

Čl. VII Povinnosti smluvních stran

7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:

- a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
- b) že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech včetně předpisů SŽDC;

c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.

7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje

a) převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;

b) po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit trvalé a viditelné označení logem či písemným nápisem obchodní firmy zhotovitele všechny fyzické osoby a vozidla, které pro něho pracují při plnění díla dle této smlouvy.

7.5 Zhotovitel bude vést Pracovní výkazy úklidů. Po každém provedeném úklidu bude bezprostředně proveden zápis do Pracovního výkazu úklidů s uvedením činnosti odsouhlasený zaměstnancem zhotovitele a určeným zaměstnancem objednavatele. Pracovní výkazy úklidů budou předány měsíčně objednateli jako příloha k fakturaci.

7.6 Účastníci se dohodli na pravomoci objednatele podrobit osobu právě provádějící pro zhotovitele dílo či jeho část (dále jen „Zaměstnanec“) dle této smlouvy v a na místech, k nimž má objednatel jakýkoli právní titul k jejich užívání, zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu.

7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Zaměstnanec takovou zkoušku dle odst. 7.6) strpěl.

7.8 Pro případ, že Zaměstnanec odmítne podrobit se zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý takový případ a současně bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.

7.9 V případě, že zkouška prokáže přítomnost alkoholu Zaměstnance v dechu, je zhotovitel povinen bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.

7.10 V případě, že Zaměstnanec pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek způsobí objednateli škodu, je povinen ji zhotovitel nahradit.

7.11 Tímto ujednáním není sjednána povinnost objednatele provádět zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu Zaměstnanců, nýbrž toliko jeho právo.

7.12 Dle tohoto ujednání je objednatel oprávněn provádět i zkoušky, zda Zaměstnanec je pod vlivem návykové látky, a to pomocí slinného testu.

7.13 V případě, že výsledek výše uvedených testů určí, že Zaměstnanec je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen uhradit objednateli náklady provedení takového testu.

7.14 Zhotovitel provádí činnost v oblasti úklidu, vzniklý komunální odpad z jednotlivých odpadkových košů ukládá do určených shromažďovacích nádob (popelnice, kontejner) tak, aby vyprodukovaný odpad mohla převzít k vývozu osoba oprávněná k převzetí odpadů do svého vlastnictví (dle § 12 odst. 3 zákona). Předání odpadů vykonává na základě smlouvy.

7.15 V souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, je povinností původce odpadů odpady třídit. V rámci zajištění této povinnosti jsou pro odpady u budovy umístěny nádoby na tříděný odpad - kontejnery. Vytříděný odpad zde bude shromažďován odděleně. Kontejnery jsou určeny pro vytříděné odpady 20 01 01 Papír a lepenka a 20 01 39 Plasty. Vyprazdňování těchto shromažďovacích prostředků - kontejnerů a jejich převzetí je zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby k nakládání s odpady.

7.16 Náklady za likvidaci komunálního a tříděného odpadu nese objednatel.

Čl. VIII. Smluvní pokuty (sankce)

8.1 Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajišťovat služby řádně a včas nebo nebudou-li služby zajišťovány zhotovitelem v souladu se zadávacími podmínkami, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného (dva a více, v průběhu

šedesáti po sobě jdoucích kalendářních dnů) porušení jakýchkoliv povinností zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu vypočítanou dle tohoto vzorce: výše pokuty za první porušení násobeno pořadovým číslem porušení povinností, maximálně však 50.000,- Kč za jednotlivé porušení povinností.

Čl. IX Ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách dle občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 9.3 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce podzhotoviteli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady podzhotovitelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto podzhotovitelů.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 10.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3 Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.
- 10.4 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 10.6 Tato smlouva obsahující bez příloh 7 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.

10.7 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:

1. Zadávací dokumentace vč. všech příloh specifikovaných v bodě 21. Přílohy zadávací dokumentace;
2. Nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 8. 4. 2019

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Olomouci dne 8. 4. 2019

za zhotovitele

Společnost „Úklid budovy OŘ Olomouc - CDP Přerov“

.....
Ing. Ladislav Kašpar
Ředitel

Oblastní ředitelství Olomouc

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(099)

.....
SEŽEV facility s.r.o.

Vídeňská 298/135, 619 00 Brno
IČ: 29244960, DIČ: C729244960 SEŽEV facility s.r.o.

Mgr. Milan Janoušek

jednatel

-02-

SEŽEV chráněná
Jarní 1116/50,
IČ: 05098882, DIČ: CZ05098882

.....
Mgr. Milan Janoušek
a s.r.o. jednatel
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.
098882

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 254795

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2199881b-14d0-4cda-b8a6-68daa1071242

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.04.2019 12:35:58



9b836df0-851d-4684-9d0e-35f5f42c61fe