



č.j.: UT-08478/2019

sp. zn.: UT-13109/2016/06

Smlouvy různé / V / 5

## DODATEK Č. 5/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

### **Arcona Capital Central European Properties, a.s.,**

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,  
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,

zastoupená [REDACTED] jednatelem  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,  
[REDACTED]

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem výkonu státní správy na adrese **Berní 2261/1 400 01 Ústí nad Labem** a přejí si změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN,

## **UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 5/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51808118, č.j. Smlouvy nájemce UT – 13109/2016)

### **1. PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020, kterým Pronajímatel od 1. 4. 2019 uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídajícímu přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. zvýšení o **2,1 %**.
- 1.2. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií na období od **1. 4. 2019 do 31. 3. 2020** je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.



## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.  
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 2.4. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

Příloha č. 2 - Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

V Praze, dne 29/3/2019



jednatel B2 Assets s.r.o.  
za Pronajímatele

V Praze, dne 15/4/2019



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
za Nájemce



jednatel B2 Assets s.r.o.  
za Pronajímatele

## Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u:

číslo účtu:



variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.4.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.5.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.6.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.7.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.8.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.9.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.10.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.11.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.12.2019	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.1.2020	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.2.2020	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00
21.3.2020	133 462,36	25 978,79	3 896,82	45 785,49	9 614,95	-0,41	218 738,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2019 do 31.3.2020**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	73 853,06					73 853,06
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	8 878,16					8 878,16
Nájem: Budova B	36 402,48					36 402,48
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	9 516,50					9 516,50
Nájem: Ostatní prostory	4 812,16					4 812,16
Nájem: Parkovací místa 3ks				1 973,25	414,38	2 387,63
Média: Stočné - záloha		2 207,60	331,14			2 538,74
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		6 445,33	966,80			7 412,13
Média: Teplo - záloha		13 702,35	2 055,35			15 757,70
Média: Vodné - záloha		3 623,51	543,53			4 167,04
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				3 222,67	676,76	3 899,43
Média: Elektrická energie - záloha				12 179,87	2 557,77	14 737,64
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				5 800,80	1 218,17	7 018,97
Služby: Správa a provoz - paušál				15 993,69	3 358,67	19 352,36
Služby: TDO - paušál				380,62	79,93	460,55
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				5 328,69	1 119,03	6 447,72
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
<b>Celkem v CZK</b>	<b>133 462,36</b>	<b>25 978,79</b>	<b>3 896,82</b>	<b>45 785,49</b>	<b>9 614,95</b>	<b>218 738,41</b>

Zpracoval:  
Dne:



Převzal:  
Dne:



## Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

## Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	132,44	1 589,26	557,64	73 853,06	886 236,69	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	47,57	570,79	186,65	8 878,16	106 537,95	0 %
Nájem: Budova B	132,46	1 589,57	274,81	36 402,48	436 829,73	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	47,57	570,79	200,07	9 516,50	114 197,96	0 %
Nájem: Ostatní prostory	59,38	712,56	81,04	4 812,16	57 745,86	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				1 973,25	23 679,00	21 %
Média: Stočné - záloha	2,42	29,00	913,49	2 207,60	26 491,21	15 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	16,67	200,00	386,72	6 445,33	77 344,00	15 %
Média: Teplo - záloha	15,00	180,00	913,49	13 702,35	164 428,20	15 %
Média: Vodné - záloha	3,97	47,60	913,49	3 623,51	43 482,12	15 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	8,33	100,00	386,72	3 222,67	38 672,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	13,33	160,00	913,49	12 179,86	146 158,40	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	15,00	180,00	386,72	5 800,80	69 609,60	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	17,51	210,10	913,49	15 993,70	191 924,24	21 %
Služby: TDO - paušál	0,42	5,00	913,49	380,62	4 567,45	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	5,83	70,00	913,49	5 328,69	63 944,30	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
			<b>Celkem</b>	205 226,64	2 462 719,51	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

21.3.2019

## PLNÁ MOC

### MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „**Zmocnitel**“),

### UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „**Zmocněnec**“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „**Nemovitosti**“ nebo samostatně „**Nemovitost**“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,  
a.s.



Jméno: *Čad St. John Barker*

Funkce: Předseda představenstva



Jméno:

Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne *11 / 5* 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno:

Funkce: *JEDINATEL*



Jméno:

Funkce: *Jednatel*

