



MMOPP00HZNUZ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **manželé Ing. arch. Antonín Řehulka a Zuzana Řehulková**
Datum narození: **[REDACTED].1962 a [REDACTED].1965**
Oba bytem: **[REDACTED] Opava**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
dále také jen „**vypůjčitel**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **parc. č. 2370/16, zahrada**, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/16**“).
2. Vypůjčitel je spoluvlastníkem **domu č. p. 2170** postaveného na pozemku parc. č. 2370/18 ležícím v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětný dům**“), který sousedí s pozemkem parc. č. 2370/16.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání (výpůjčky) části pozemku parc. č. 2370/16 vymezené a označené dle Polohopisného záznamu ze dne 15.01.2000 (dále jen „**polohopisný záznam**“), jako díl „B7“ o výměře 163,37 m² a díl „B8“ o výměře 34,73 m², kterýžto polohopisný záznam je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu s touto smlouvou a za níže uvedeným účelem.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.

Článek IV.

Účel a hodnota výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem jeho užívání jako zahrady příslušející k předmětnému domu.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Výpůjčka (bezúplatný příjem) byla oceněna s ohledem na výši obvyklého nájemného na území půjčitele na částku 6.934,-Kč/ročně (tj. 35,-Kč/m²/rok).

Článek V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne **01.01.2019**.

Článek VI.

Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že půjčitel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v článku IV. této smlouvy nebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky (v případě skončení výpůjčky výpovědí bez výpovědní doby do tří dnů od účinnosti výpovědi) je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Článek VII.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se za účelem odstranění jakýchkoli pochybností dohodly, že vypůjčitel není oprávněn a nesmí požadovat po půjčiteli náhradu nákladů spojených s jakýmkoli úpravami předmětu výpůjčky (zejména úpravami souvisejícími s naplněním účelu výpůjčky), ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, a to ani po skončení výpůjčky.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele, přičemž náklady s tím spojené jdou k jeho tíži.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá ani za jiné škody, které by vypůjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně a včas, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Vypůjčitelé jakožto manželé jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel, dva vypůjčitelé.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha – Polohopisný záznam. V případě pochybností je vytyčení předmětu výpůjčky v terénu oprávněn učinit půjčitel, což se vypůjčitel zavazuje respektovat.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 40/19 v období od 25.01.2019 do 11.02.2019.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 06.03.2019 usnesením číslo 347/10/RM/19 odst. 3 písm. h).

V Opavě dne 10-04-2019

V Opavě dne 30.3.2019

Za půjčitele:

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

manželé Ing. arch. Antonín Řehulka a Zuzana Řehulková

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]
1.náměstkyně primátora

