

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

Obec Skalice nad Svitavou

Skalice nad Svitavou 48, PSČ 679 01
identifikační číslo 00280933
zastoupena: Mgr. Gabriela Šmerdová, starostka
(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo 709 94 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem služebné věci, tj. části pozemku p.č. 505/7 (v geometrickém plánu č. 498-2714/2017 označené jako nové pozemky p.č. 505/21 a p.č. 505/22) v katastrálním území a obci Skalice nad Svitavou (dále jen „služebné nemovitosti“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p.č. st. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 35 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. st. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. (stavba pro dopravu) a pozemku p.č. st. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. (stavba pro dopravu), vše v k.ú. Skalice nad Svitavou a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebné nemovitosti.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k služebné nemovitosti na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebné nemovitosti:

- a) strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene a dalšího event. vlastníka panujících pozemků, tj. pozemků p.č.st. 302, p.č.st. 30, p.č.st. 65 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Skalice nad Svitavou, služebnosti inženýrských sítí zahrnující právo vjezdu a vstupu na služební pozemky, tj. nové pozemky p.č. 505/21 a p.č. 505/22 v k.ú. Skalice nad Svitavou, za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace a zlepšení výkonnosti uloženého kanalizačního vedení, vodovodního vedení a vedení elektrického kabelu NN, a to v rozsahu vyznačeném šrafováním v geometrickém plánu č. 498-2714/2012 vyhotoveném firmou GEO75 s.r.o., Sokolova 32, Brno. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice dne 16.8.2017 pod č. PGP-567/2017-731, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti (90) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě nabytí vlastnických práv k služební nemovitosti, předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“).

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu nejpozději do jednoho sto osmdesáti (180) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Věcné břemeno ve smyslu čl. II této smlouvy bude zřízeno zamýšlenou smlouvou o zřízení věcného břemene bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služebnou nemovitost do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezciží či nesjedná s 3. osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.3. Náklady související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

Zajištění závazku

VI.1. V případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VI.2. V případě porušení povinnosti dle čl. V.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného budoucím povinným z věcného břemene a oprávněným zástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné. Smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

VII.2. Obě smluvní strany jsou povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovat těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jako „ZoRS“). Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Povinný z věcného břemene ji zveřejní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VII.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

VII.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jak budoucí povinný z věcného břemene, tak budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 11.1.2019

Ve Skalici nad Svitavou dne 28.2.2019

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizaci

Za budoucího povinného z věcného břemene:
Obec Skalice nad Svitavou

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Gabriela Šmerdová
starostka obce

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 254719

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2563edd1-b557-40ca-a9e0-566a1027f2d7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.04.2019 12:19:00



12e9e84e-88dd-44de-8a8e-9d412ffe112b