

Smlouva o dílo o provádění celoroční údržby ploch komunikační zeleně

čl. I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Zastoupený : starostou m.č. PhDr. Jiřím Čejkou
IČO : 44992785-19
Bankovní spojení : [REDACTED]

Zhotovitel : FALKY, spol. s r.o.
se sídlem : Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno
Zastoupený : Jednatelkou Ivanou Marschalovou
IČ : 282 97 849
DIČ : CZ28297849
Bankovní spojení : [REDACTED]

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zajištění celoroční údržby ploch komunikační zeleně v městské části Brno - Vinohrady, lokality ulic Pálavské náměstí, Velkopavlovická, Čejkovicá, Věstonická, Šedova, Křtinská, Vlčnovská, Žarošická, Hády (předmětné lokality jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy), kdy takové činnosti má povinnost zajišťovat (provádět) zhotovitel pro objednatele.
2. Rozsah prací, včetně rozčlenění do druhů ploch, je uveden v článku III. této smlouvy.

čl. III. Rozsah prací

1. Rozsah prací závisí na druhu plochy. Plochy zeleně jsou rozděleny na travnaté plochy a plochy keřových skupin.
2. Rozsah a četnost prací na údržbě zeleně, které jsou předmětem této smlouvy, jsou definovány následovně, s tím, že vše musí zhotovitel vždy činit s vynaložením odborné péče a svých odborných znalostí, které deklaruje, že má, při zohlednění a nutné odborné znalosti potřeb jednotlivých rostlinných druhů, a to zejména z pohledu vhodných agrotechnických termínů, potřebné četnosti závlivy, způsobu pěstování, ošetřování a podobně.

2.1 Komunikační zeleň (výměra celkem 14 677 m²)

2.1.1 Travnaté plochy (výměra 11 007 m²)

- Pokos ploch 5 x za rok s obežnutím keřových skupin a stromů, přičemž nesmí docházet k poškozování kmenů stromů. Minimálně u 60 % ploch výměry zatravněné plochy bude využita mechanizace se sběrnými koši a okamžitým odvozem a likvidací pokosené trávy, u zbylých ploch bude výhrab a odvoz posečené trávy proveden do 24 hodin od pokosu. Při znečištění přilehlých zpevněných ploch bude jejich úklid proveden téhož dne jako pokos.
- Podzimní hrabání listí, s neprodleným odvozem a likvidací, bude prováděno průběžně od začátku spadu listí s termínem dokončení 15.12. 2019. V případě

nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení hrabání, budou tyto práce okamžitě pokračovat až do ukončení, jak to klimatické podmínky dovolí.

- Sběr odpadků, papírů, mechanických nečistot 1 x měsíčně v celé ploše.
- Pravidelné hlášení zjištěných nedostatků a závad stavu ploch (propady, nerovnosti, apod.) objednateli.

2.1.2 Keře (výměra 3 670 m²)

- Pletí keřových skupin 2 x ročně. Průběžné odstraňování suchých větví.
- Řez keřů (výchovný řez, tvarování, zmlazování, udržovací řez) bude prováděn v odpovídajícím ročním období dle druhu dřeviny. V období hnízdního období ptáků (tj. březen-červen) lze provádět zásahy do keřových skupin pouze v odůvodněných případech a po dohodě se správcem zeleně.
- Četnost řezu 2 x ročně

čl. IV. Lhůta plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 31.3.2020.

čl. V. Cena prací

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a celková roční cena za řádné a úplné provedení všech sjednaných prací činí **158.142,- Kč/rok bez DPH** (slovy sto padesát osm tisíc sto čtyřicet dva korun českých).
2. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období, může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám v jeho rozsahu.

čl. VI. Platební podmínky

1. Záloha na provedení prací se nesjednává. Provedené práce budou hrazeny jedenkrát měsíčně ve výši 13.178,50 Kč bez DPH, 15.946,- Kč vč. DPH.
2. Platby za provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále také faktury) zhotovitele.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do 10. dne následujícího měsíce fakturu za předchozí měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury.
4. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za fakturovaný měsíc podepsaný oprávněnou osobou objednatele (formulář). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost cokoliv takto neplatně fakturované platit a to až do okamžiku provedení nápravy.

čl. VII. Provádění díla

1. Veškeré práce, prováděné v rámci této smlouvy, musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami města Brna (o čistotě, o zeleni, o nakládání s odpady).
2. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla, likviduje zhotovitel na své náklady (mimo černé skládky) a stává se původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy a plní povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

3. Jestliže v souvislosti s prováděním prací, které jsou předmětem dle této smlouvy, bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a zejména také opatření vedoucích k ochraně chodců a majetku v místě provádění prací. Při pracích prováděných v těsné blízkosti budov, motorových vozidel apod. budou používány ochranné plachty.

čl. VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce (dále také dílo) v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla. Vedoucí údržby, nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele, je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis, který zástupce objednatele i zhotovitele podepíše.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

čl. IX. Sankce, odstoupení od smlouvy,

1. Zjistí-li objednatel 2 x neplnění, nebo vadné plnění činností, uvedených v čl. III této smlouvy, může provést při úhradě srážku až do výše 25% příslušné měsíčně fakturované částky.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva dále zaniká i dohodou smluvních stran.

čl. X. Zvláštní ujednání

1. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

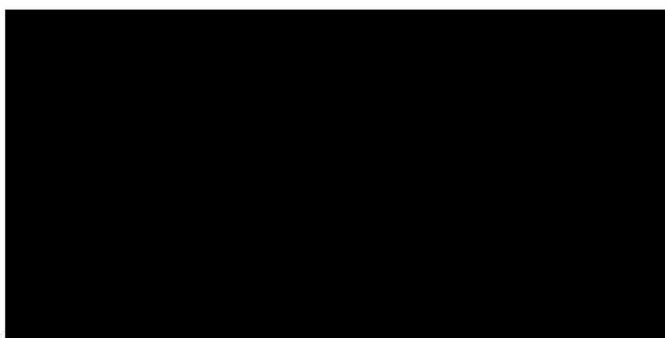
čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

V Brně dne 1. 4. 2019



Obec Brno - Vinohrady
Městská část Brno - Vinohrady
-1-



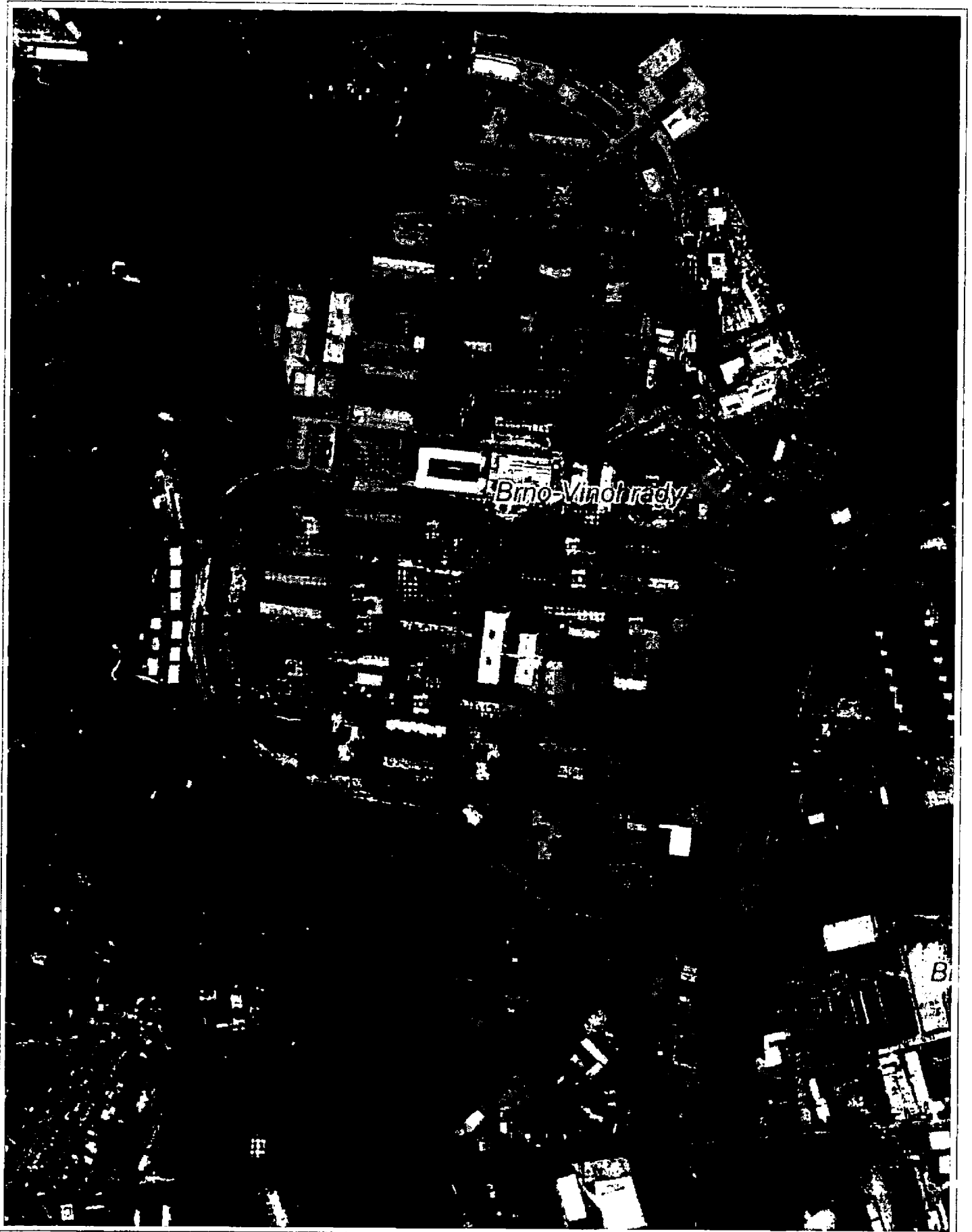
FALKY, spol. s r.o.
Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno
IČ: 28297849
DIČ: CZ28297849

Přílohy: č. 1 – Grafické znázornění ploch předmětu smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 1. 4 2019 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.





200 m

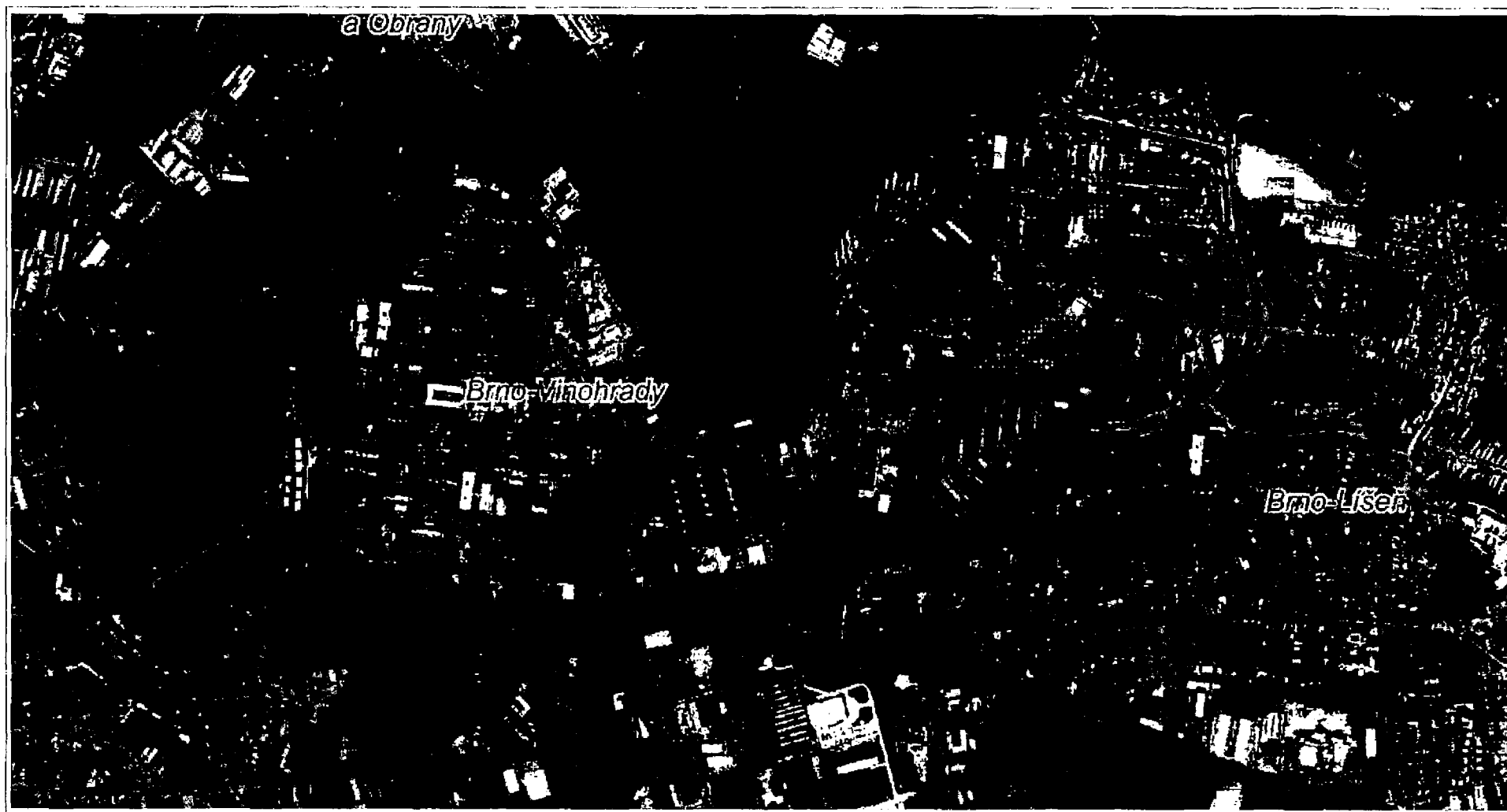
1 : 7 549



100 m

1 : 3 774

Ortofoto: © ČÚZK



500 m

1 : 15 097

Ortofoto: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY