

# Smlouvu o nájmu

uzavřená dle § 2201 zákona číslo 89/2012 Sb. a následujících

Číslo smlouvy: 068/JIKR/040067/190304

<b>Pronajímatel:</b>		<b>Nájemce:</b>
<b>HANES s.r.o.</b>		<b>Služby Města Milevska, spol. s r.o.</b>
U Albrechtova vrchu 1157/7		Karlova 1012
PSC: 155 00 Praha 5		PSC: 399 01 Milevsko
<b>IČ: / DIČ:</b> 26131919 / CZ26131919		<b>IČ: / DIČ:</b> 49061186 / CZ49061186
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze		Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Spisová značka: C 72984		Spisová značka: C 3350
<b>Zástupce/odpovědná osoba - funkce</b>		<b>Zástupce/odpovědná osoba - funkce</b>
Filip Hachle, jednatel		Vít Král, jednatel
<b>Bankovní spojení:</b>		<b>Bankovní spojení</b>
Citibank Europe plc.		ČSOB Milevsko
č. ú.: 2506250102/2600		č. ú.: 132064794/0300

## 1. Účel smlouvy

„Pronajímatel“ přenechává „nájemci“ „předmět nájmu“ zametací stroj (dále jen „předmět nájmu“) blíže specifikovaný v článku 2. této smlouvy k dočasnému užívání a „nájemce“ se zavazuje zaplatit „pronajímateli“ nájemné stanovené podmínkami této smlouvy.

## 2. Předmět nájmu

„Předmětem nájmu“ této smlouvy je starší „zametací stroj“

Výrobce: BUCHER Schörling  
Typ: CityCat 1000 /najeto 167 Mth  
Výrobní číslo: TEB50CC10D8100373  
SPZ: A 00 84 56  
Barva: bílá

Přesná specifikace „předmětu nájmu“, jeho stavu včetně součástí a předávaného příslušenství je uvedena v předávacím protokolu, který je předáván v rámci předání a převzetí stroje nájemci tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### 3. Doba nájmu

Smluvní strany sjednaly dobu nájmu a to minimálně od 4. 3. 2019 do 30. 4. 2019

### 4. Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Výše nájemného byla smluvními stranami stanovena nabídkou pronajímatele a ceníkem pronájmu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy následovně.

#### Cena nájemného

**3000,- Kč bez DPH / pracovní den**

Cena nájemného je uvedena bez DPH, za jeden pracovní den pronájmu „zametacího stroje“. K výše uvedené ceně nájemného bude připočtena DPH dle platné sazby.

- 4.2. „Nájemce“ hradí nájemné měsíčně na základě daňového dokladu-faktury vystavené a doručené „pronajímatelem“ nejpozději vždy ke konci daného měsíce pronájmu s dobou splatnosti 14 dnů.
- 4.3. Vzájemné vyúčtování případné krácení, nebo navýšení nájmu dle ceníku pronájmu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy bude provedeno k poslednímu dni pronájmu.
- 4.4. „Nájemce“ není povinen platit nájemné po dobu, kdy „předmět nájmu“:
- a) nesplňuje podmínky provozu na pozemních komunikacích v ČR
  - b) je v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě, kdy nájemce včas oznámí potřebu opravy a pronajímatel opravu neprovede
  - c) dojde-li k poškození vozidla vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav vozidla nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.
- 4.5. V případech uvedených v bodě 4.4 se nájemné krátí o alikvotní denní částku nájemného, kdy nemohl nájemce „předmět nájmu“ řádně užívat.

### 5. Nájemné


- 5.1. Nájemné zahrnuje základní zákonné pojištění odpovědnosti. (povinné ručení)
- 5.2. Nájemné zahrnuje náklady na servis vozidla v rozsahu: pravidelné servisní prohlídky, opravy a poruchy hlášené nájemcem nezpůsobené vinou nájemce.
- 5.3. Nájemné nezahrnuje náklady na denní údržbu, provozní a spotřební materiál (PHM, provozní kapaliny, kartáče, bříty, úplné zničení pneumatik stroje); tyto jsou nákladem nájemce.
- 5.4. Nájemné nezahrnuje přepravu stroje na místo určení v rámci pronájmu tam a zpět pokud je doba nájmu menší než 5 dnů, nebo v případě kdy nájemce využil slevy významného zákazníka.

### 6. Provozní limity nájmu

- 6.1. Provoz „předmětu nájmu“ v rámci provozu „nájemce“ je po dobu nájmu limitován. Zametací stroj je pronajímán do jednosměrného provozu, na 5 dnů v týdnu, s předpokládaným průměrným náběhem 120 Mth / měsíc respektive 6 Mth za den.
- 6.2. V případě, že nájemce překročí stanovený provozní limit pronájmu stroje 120 Mth / měsíc respektive 6 Mth za den, bude nájemné navýšeno o alikvotní částku stanovenou na 500,- Kč bez DPH / Mth.

### 7. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 7.1. O předání „předmětu nájmu“ nájemci bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje provést řádné předání „předmětu nájmu“, zaškolení obsluhy, údržby a bezpečnosti práce. Součástí předání předmětu nájmu je i předání technické dokumentace k předmětu nájmu a to manuál k obsluze v českém jazyce, a další doklady a dokumenty potřebné k řádnému provozování „předmětu nájmu“.
- 7.3. „Předmět nájmu“ bude předáván a přebírán ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s uvedeným stavem PHM, provozních kapalin, v čistém stavu včetně prostor kabiny, plně funkční.

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídl: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	2 - 5
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

## 8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Odpovědnost za škodu přejímá „nájemce“ okamžikem převzetí „předmětu nájmu“ a podpisem předávacího protokolu.
- 8.2. „Nájemce“ bere na vědomí, „že předmět“ nájmu je pojištěn pronajímatelem v rozsahu uvedeném v bodě 5.1.
- 8.3. Jakékoli poškození předmětu nájmu je „nájemce“ povinen neprodleně oznámit pronajímateli a v případě odcizení či dopravní nehody taktéž i příslušným orgánům POLICIE ČR.
- 8.4. Škody na „předmětu nájmu“ vzniklé nesprávnou obsluhou, údržbou, používáním stroje nebo jeho odcizením hradí v plné výši „nájemce“.
- 8.5. V případě opravy škody vyniklé na „předmětu nájmu“, kryté pojištěním vozidla hradí „nájemce“ rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnými náklady na opravu.
- 8.6. Škody na „předmětu nájmu“ vzniklé vadou předmětu nájmu hradí „pronajímatel“.

## 9. Povinnosti nájemce


- 9.1. „Nájemce“ je povinen užívat „předmět nájmu“ pouze a výhradně k účelu, k němuž je určen, dbát o jeho technický stav a řídit se pokyny výrobce dle návodu na obsluhu a údržbu. Zejména se jedná o kontrolu provozních náplní před jízdou, kontrolu promazání pohybových částí, dodržování pravidelné údržby stroje v předepsaném rozsahu dle výrobce, atd.
- 9.2. „Nájemce“ přejímá odpovědnost za osoby obsluhující předmět nájmu, a ty které budou provádět pravidelné úkony údržby.
- 9.3. Bez souhlasu servisního střediska HANES s.r.o. není „nájemce“ oprávněn provádět opravy „předmětu nájmu“ vlastními prostředky ani u jiného servisního střediska.
- 9.4. „Nájemce“ je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy, dojde-li k takovému opotřebení „předmětu nájmu“, jehož následky nelze napravit běžnou údržbou prováděnou „pronajímatelem“.
- 9.5. „Nájemce“ je povinen na vyzvání pronajímatele přistavit „předmět nájmu“ k servisní prohlídce a případným jiným úkonům, je-li toho zapotřebí, a to neprodleně bez zbytečného odkladu.
- 9.6. „Nájemce“ je povinen umožnit pronajímateli provádět pravidelné prohlídky a kontroly stavu „předmětu nájmu“ v souladu s předepsanými intervaly výrobce.
- 9.7. V případě naléhavých důvodů na straně „pronajímatele“ je „nájemce“ povinen umožnit „pronajímateli“ v průběhu nájmu zaměnit předmět nájmu za jiné plnohodnotné vozidlo stejných technických parametrů.
- 9.8. „Nájemce“ není oprávněn přenechat „předmět nájmu“ do užívání třetí osobě, tím není dotčeno právo nájemce svěřit vozidlo do každodenního využití svému zaměstnanci nebo jinému spolupracovníkovi „nájemce“.

## 10. Povinnosti pronajímatele

- 10.1. „Pronajímatel“ se zavazuje předat nájemci „předmět nájmu“ způsobilý k účelu, k němuž je určen a zajistit na vlastní náklady dopravu vozidla, předání a zaškolení obsluhy.
- 10.2. Zajistit pojištění vozidla v rozsahu dle bodě 5.1 této smlouvy
- 10.3. Dále je „pronajímatel“ povinen posuzovat technický stav stroje při každé prohlídce a zjištěné závady neprodleně odstranit.
- 10.4. Provádět na vlastní náklady servis vozidla v rozsahu: pravidelné servisní prohlídky, opravy a poruchy hlášené nájemcem nezpůsobené vinou nájemce.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Předávací – Přejímací protokol.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídl: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	3 - 5
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

- 11.3. Platnost této smlouvy začíná dnem jejího podpisu a končí dnem vypořádáním vzájemných závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 11.4. Smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 2 dny s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního kalendářního dne, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně (dopis, email, fax).
- 11.5. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána pod nátlakem ani za jinak nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran. Na důkaz dobré vůle připojují své podpisy

V Praze dne \_\_. \_\_. 2019

Za pronajímatele  
**HANES s.r.o.**


V Milevsku dne \_\_. \_\_. 2019

Za nájemce  
**Služby Města Milevska, spol. s r.o.**

.....  
Filip Hachle, jednatel společnosti

.....  
Vít Král, jednatel společnosti

Přílohy:  
Příloha č. 1 – Ceník pronájmu

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	4 - 5
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

**Příloha č. 1**

Ceník pronájmu stroje BUCHER Schörling CityCat 1000 XL

Cena se řídí předpokládanou dobou pronájmu:

Předmět pronájmu	Doba pronájmu	Základní sazba pronájmu bez DPH	Limity pronájmu	Doprava stroje	
CC 1000	1 až 5 dnů	5.000,- Kč / den	6 Mth / den	20,- Kč / km	
Předmět pronájmu	Doba pronájmu	Cena pronájmu bez DPH	Smluvní cena	Limity pronájmu	Doprava stroje tam a zpět
CC 1000	6 až 20 dnů	4.000,- Kč / den		6 Mth / den	
CC 1000	<b>21 až 40 dnů</b>	<b>3.000,- Kč / den</b>	<b>24x3000 = 72000,-</b>	<b>6 Mth / den</b>	<b>ZDARMA</b>
CC 1000	41 až 60 dnů	2.000,- Kč / den		6 Mth / den	

V případě, že nájemce překročí stanovený provozní limit pronájmu stroje 120 Mth / měsíc respektive 6 Mth za den, bude nájemné navýšeno o alikvotní částku stanovenou na 500,- Kč bez DPH / Mth.