



3310/BUH/2016-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/4047/2016-BUHH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s

se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

IČO: 28085400, DIČ CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXXX

zastoupená na základě plné moci ze dne 2.7.2008 společností

E.ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

za kterou jedná Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen

na základě pověření ze dne 7.1.2013,

IČO:25733591, DIČ:CZ25733591

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu XXXXXXXXXXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/BUH/4047/2016-BUHH

č. E.ON: OT-014330012609/071

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.7.2008.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 164, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: 167, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: 572, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: 629, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Modrá u Velehradu, obec Modrá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (**dále jen "služebné pozemky"**)

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Oprávněný bere na vědomí, že:

- k části pozemku parcela č. 167 uvedenému v čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 483-54905/2010 s vkladem práva ke dni 20.9.2011.
- k části pozemku parcela č. 167 uvedenému čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN a přípojkové skříně a pilíře ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 494-48.16/2011 s vkladem práva ke dni 18.1.2012.
- k části pozemku parcela č. 167 uvedenému čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 512-4_1/2011 s vkladem práva ke dni 20.3.2012.
- k části pozemku parcela č. 167 uvedenému čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 545-51_3/2013 s vkladem práva ke dni 13.8.2013.
- k části pozemku parcela č. 167 uvedenému čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 536-70/2012 s vkladem práva ke dni 27.3.2013.

- k části pozemku parcela č. 572 uvedenému čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN a přípojkové skříně a pilíře ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 491-48.14/2011 s vkladem práva ke dni 18.1.2012.
 - k části pozemku parcela č. 572 uvedené čl. I. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování sítě technického vybavení (přípojka elektro „Modrá, Melko, smyčka NN“) ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Rozsah věcného břemena je vyznačen geometrickým plánem č. 593-62a/2015 s vkladem práva ke dni 19.5.2015.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení-energetického zařízení označeného jako Modrá, kabel NN – 2.etapa, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu č.j, MeUSM/05868/2011 ze dne 21.11.2011, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezených v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene:
- č. 528-133.60/2011 ze dne 31.7.2012 vyhotovené společností S-GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, pod číslem 35/2012 ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 6.9.2012 pod č.743/2012-711 potvrdil Ing, Stanislav Jahoda,
 - č. 528-133.68/2011 ze dne 31.7.2012 vyhotovené S- GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, pod číslem 35/2012 ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 10.9.2012 pod č.751/2012-711 potvrdil Ing. Stanislav Jahoda,
- které tvoří přílohu č. 1 a 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
- (a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) vstupoval a vjížděl na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků. Finanční náhrada činí 50.440,00 Kč (slovy: padesát tisíc čtyřista čtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 0 m² náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 0,00 Kč. Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m², stanoveného na základě energetického zákona a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.

Čl. VI.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene dle Čl. V. této smlouvy činí 50.440,00 Kč (slovy: padesát tisíc čtyřista čtyřicet korun českých) a bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 - ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány podle Čl. III odst. 1. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
Ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen
E.ON Česká republika, s.r.o.

Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 528-133.60/2011 ze dne 31.7.2012, vyhotovený společností S-GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště dne 6.9.2012 pod č. 743/2012-711
- 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 528-133.68/2011 ze dne 31.7.2012, vyhotovený společností S-GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště dne 10.9.2012 pod č. 751/2012-711