

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace**
 se sídlem: Nejedlého 375/3, 638 00 Brno - Lesná
 zastoupen: Mgr. Zdeňkem Kárným, ředitelem
 IČO: 005 67 566
 DIČ: CZ00567566
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.**
 zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3489
 se sídlem: **Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno**
 zastoupen: **Ing. Miroslavem Čermákem, CSc., předsedou představenstva**
 IČO: **262 32 073**
 DIČ: **CZ26232073**
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule a vymezení pojmů

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na stavební práce vyhlášeného objednatelem, jako zadavatelem, pod názvem „**Úprava venkovních ploch v areálu školy**“ *(dále jen „výběrové řízení“ nebo „zakázka“)* a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného výběrového řízení. Nedílnou součástí této smlouvy je Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří Přílohu č. 1.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí ve prospěch objednatele dílo specifikované dále touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou.

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy ve smlouvě následující význam:

Smlouva – tato smlouva o dílo, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny;

Objednatel – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Zhotovitel – dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Podzhotovitel – subdodavatel zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Datum zahájení prací – datum stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce;

Datum ukončení prací – datum, uvedené ve smlouvě, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit;

Příslušná dokumentace – dokumentace zpracovaná v rozsahu stanovením jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění);

Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

Staveniště – prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště;

Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou;

Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení;

Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly;

Vady – odchylky v kvalitě, obsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Vadou se rozumí také nepředání dokumentace v souladu s čl. VIII. odst. 2 smlouvy;

Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou definovanému předmětu plnění;

Technický dozor – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace, která spočívá v úpravě venkovních ploch v areálu školy, a to dle požadavků objednatele, resp. v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací spočívajících v **úpravě venkovních ploch v areálu školy** (dále a výše jen „dílo“), tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k zakázce na stavební práce, podle projektové dokumentace stavby, včetně soupisu stavebních prací, jež je součástí zadávacích podmínek v zakázce, stavebním povolením, ustanoveními této smlouvy, platnými zákony a jinými právními předpisy a jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele.
3. Dílem se rozumí dále i:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, vč. vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi;
 - vytyčení podzemních zařízení včetně jednání se správci sítí;
 - zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
 - kompletní dodávka strojů, přístrojů, zařízení a materiálu;
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, jako např.
 - uzavření případných dohod se správci a vlastníky inženýrských sítí v rámci realizace stavby a zabezpečení splnění jejich podmínek;
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.;
 - přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zeleně;
 - provádění denního úklidu na staveništi a v jeho okolí, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - zajištění ostražky stavby a staveniště;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků objednatele a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
 - zajištění dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu atp.);
 - zajištění opatření na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržby a přemísťování a následného odstranění, pro přístup a vjezd na staveniště je dodavatel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace;
 - zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů včetně uhrazení s tím souvisejících poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provedení všech zkoušek, revizí, dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně zajištění podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - zajištění prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavby neprodleně do původního stavu;
 - zajištění pravidelné účasti oprávněného zástupce zhotovitele díla na kontrolních dnech stavby;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů včetně dokladů nutných ke kolaudaci stavby;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stanovení dohled, kontrolu či inspekci;
 - jakákoliv další výše neuvedená činnost, která je nebo se v průběhu plnění této smlouvy ukáže jako potřebná pro naplnění účelu této smlouvy, tj. zejména pro předání díla objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
5. Pokud na staveništi nebo v jeho okolí probíhá výroba objednatele, bude realizace díla probíhat za plné výroby objednatele a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje žádným způsobem neomezit výrobní činnost objednatele, vyjma případů, kdy tak bylo předem písemně dohodnuto s objednatel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, projektovou dokumentací, vč. výkazu výměr dle skutečnosti a stavebním povolením, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá dokumentace k dílu je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení.
7. Předmět plnění dle této smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost či estetické vlastnosti nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
8. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo přistoupit k realizaci těchto změn a žádat následně na objednateli jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla a v ceně díla jsou již zahrnuty.
10. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi, vyžaduje-li to jiný právní předpis.
11. Předmětem plnění dle této smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo propojenou.

III.

Termíny a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - a) Termín převzetí staveniště: 26. 6. 2019
 - b) Termín zahájení prací: 1. 7. 2019
 - c) Termín ukončení prací: nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací
 - d) Vyklopení staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 6
2. V předchozím odstavci uvedené termíny a časový harmonogram, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jsou závazné a porušení termínů v nich uvedených opravňuje objednatele k vyúčtování smluvní pokuty podle čl. X. odst. 1 této smlouvy.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl v plnění díla pokračovat. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků zhotovitele. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohl zhotovitel při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení.
4. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis ve stavebním deníku.
5. Místem plnění je Nejedlého 375/3, 638 00 Brno – Lesná. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje dokončení díla.

IV. Cena díla

1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (což neplatí pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuji nad míru nikoliv zanedbatelnou) byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Bez DPH	3 465 197 Kč
DPH (základní sazba)	727 691 Kč
DPH (snížená sazba)	0 Kč
Včetně DPH	4 192 888 Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy (mimo vlastní dílo zejména, nikoliv však výlučně, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby) a zisk zhotovitele. Cena díla obsahuje i daň z přidané hodnoty a náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. V případě jakékoliv změny cen vstupních nebo jiných nákladů souvisejících s prováděním díla se práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nijak nemění, zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Cena uvedená v odst. 2. tohoto článku této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nebo v zápise a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že vícepráce, změny nebo doplňky nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňovány souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.
6. Pokud se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek a tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
7. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s

ním projednat, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

8. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výměr zhotovitelem.

V.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena tak, že jednotlivé dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho měsíce následujícího po dni uzavření této smlouvy a další faktury budou vystaveny vždy k prvnímu dni v měsíci. Konečná faktura bude vytavena ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole a k odsouhlasení soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude objednateli předán jak v listinné, tak v elektronické podobě. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost všech faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v odst. 6 a 8 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn započítat tuto částku na platbu kterékoliv faktury zhotovitele.
6. Objednatel vysloveně upozorňuje zhotovitele, že není plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví každý daňový doklad na uskutečněné stavební práce, s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a takto řádně vystavený doklad doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení stavebních prací.
7. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že pozdním doručením daňového dokladu nebo jeho chybným vyplněním může vzniknout objednateli škoda, a to zejména zaplacením sankcí. Takovouto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit v plné výši, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vyúčtování. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu dle článku 10 odst. 5 této smlouvy.
8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,

- b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) podpis,
 - m) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
 - n) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 100 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací dle čl. 3 odst. 1 písm. a). O převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno nejpozději v souladu s odst. 1 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení, zajistit jejich vytyčení a tyto chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po provedení díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání díla objednateli) vyklidit staveniště a předat je v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště.

7. Pro přístup a vjezd na staveniště je zhotovitel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace, tak, jak bude určeno v zápise o předání a převzetí staveniště.
8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn staveniště, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, to za každý jednotlivý případ zvlášť.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a za tím účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel rovněž povinen předložit objednateli veškeré doklady související s prováděním díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel nebo osoba jím určená (technický dozor), na kontrolních dnech.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
5. Zhotovitel při převzetí staveniště zapíše do písemného protokolu o převzetí staveniště seznam svých subdodavatelů. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které v protokolu neuvedl, musí požádat objednatele o dodatečné písemné schválení těchto, v protokolu neuvedených, subdodavatelů. Seznam subdodavatelů obsažený v protokolu, případně jeho dodatečném doplnění, je konečný a subdodavatel nesmí bez písemného souhlasu objednatele ani část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Písemnému souhlasu objednatele podléhá rovněž případná změna subdodavatelů. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti z tohoto ustanovení odstavce 5. článku VII., tedy bude provádět stavbu nebo její část pomocí subdodavatelů bez jejich písemného odsouhlasení objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý případ porušení.
6. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na plánovaný postup prací při realizaci díla oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden, a objednatel jej musí odsouhlasit – neučiní-li tak nebo odmítne-li to, postupuje se podle původního plánu prací.
8. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době předání smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat platným právním předpisům, bude odpovídat uznávaným technickým normám (zejména platným českým a československým normám ČSN) a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
9. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby a provede taková opatření, aby byl minimalizován vliv na osoby a personál objednatele, jakož i na kterékoliv třetí osoby.
10. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla zodpovídá v průběhu provádění díla zhotovitel.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
12. Všechna vnitřní zařízení, povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo poškození neumožňujícího uvedení do původního stavu budou zhotovitelem nahrazeny novými ve shodné či vyšší kvalitě na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla v celém rozsahu zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět pracovních dnů předem, objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, pak jakékoliv spory

budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této smlouvy závazný.

4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Nepřevezme-li objednatel dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto vady a/nebo nedodělky odstranit nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které má v době jeho předání objednateli nebo, pokud objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu díla, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla, jinak převzetím díla. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
7. Na odstranění vad díla v rámci záruční doby nastoupí zhotovitel u objednatele v pracovní dny v době od 7.00 do 18:00 hod., a to nejpozději do 48 hod. od okamžiku nahlášení vady objednatelem.
8. Oznámení vady díla zhotoviteli provede objednatel prostřednictvím e-mailu nebo faxu na kontaktní osobu zhotovitele.

9. Kontaktní osobou za objednatele je:

jméno a příjmení: Bc. Ivana Farníková

e-mail:

tel./fax.:

Kontaktní osobou za zhotovitele je:

jméno a příjmení: **Iлона Partyková**

e-mail:

tel./fax.:

10. Reklamací vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to i v případě vad, které objednatel mohl zjistit při předání a převzetí díla, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do tří pracovních dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel.
12. Prokáže-li zhotovitel ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že se na vadu nevztahuje záruční doba, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X.**Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v čl. II této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. To platí i v případě, kdy zhotovitel neposkytne objednateli dokumenty dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení, a to ani do výše, do které vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4, 7 a 9 této smlouvy a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a je povinen doručit objednateli řádně vystavený daňový doklad nejpozději do 5 ti dnů ode dne ukončení stavebních prací. V případě, že tyto povinnosti zhotovitel poruší, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu, jejíž výše se rovná vyměřené sankci, stanovené platebním výměrem příslušného finančního úřadu za chybně, nepravdivě, nesprávně, neúplně či opožděně nebo nesprávně odvedenou daň z přidané hodnoty, a to za každé jednotlivé pochybení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost nahradit objednateli škodu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti ani právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním výše uvedených údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši dle článku IV. odst. 2.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

XII. Změna smlouvy, převod práv a povinností ze smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – vysloveně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
5. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak prodávající neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup prodávajícího by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % ceny této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v zakázce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
7. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této smlouvy.
8. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
 - b. objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
 - c. zhotovitel do pěti pracovních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla;
 - d. zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - e. objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do pěti pracovních dnů;
 - f. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby;
 - g. objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
 - h. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do sedmi pracovních dnů po předání a převzetí stavby;
 - i. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu;
 - j. objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku V. této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou

souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy může být zveřejněn prostřednictvím objednatele v registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit především smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
6. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací


09-04-2019

V Brně dne 11.4.2019


V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:



 Mgr. Zdeněk Kárný
 ředitel



 Ing. Miroslav Čermák, CSc.
 předseda představenstva

 STAVOPROJEKTA
 stavební firma, a.s.
 Kounicova 67, 602 00 Brno