

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10039/2019/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED] KS 0308, VS 8600200657

dále jen „**pronajímatel**“

a

Mar & Kat profi gastro s.r.o.

[REDACTED]

IČ: 294 58 421

dále jen „**nájemce**“

Úvod

1. Dne 29.1.2019 byla smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, na pronájem části pozemků parc. č. 297/13 zahrada o výměře 6 m², parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 8 m², parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, včetně umístění objektu zázemí o půdorysném rozměru 2,5 m x 4,0 m, kovové konstrukce se zastřešením pro možnost pořádání kulturních akcí o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, na dobu určitou, tj. 5 let, počínaje dnem 1.3.2019. za nájemné ve výši 96 600,- Kč/rok (dále jen jako „Smlouva“).

Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V čl. VI. Smlouvy odst. 4 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Restaurační zahrádka bude v rozsahu výměry předmětu nájmu vydlážděna rozebíratelnou zámkovou dlažbou a vybavena stoly, židlemi, slunečníky, objektem zázemí o půdorysném rozměru 2,5 m x 4,0 m a kovovou konstrukcí se zastřešením o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, přičemž žádné z uvedených součástí vybavení nesmí být pevně spojeny s předmětem nájmu pevným základem. Nohy stolů a židlí budou opatřeny podložkami tlumící hluk.
2. V čl. VII. Smlouvy odst. 1 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odstranit zámkovou dlažbu a vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl pronajat před započítáním nájmu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V čl. VIII. Smlouvy se doplňuje nový odst. 9 s textem v tomto znění:
Tato smlouva nenahrazuje souhlas pronajímatele (vlastníka pozemků uvedených v čl. I odst. 1. Smlouvy) s umístěním a realizací zpevněné plochy ze zámkové dlažby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce požádá o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním a realizací zpevněné plochy na předmětu nájmu současně s předložením příslušné projektové dokumentace.

Čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly,

jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. Tento dodatek nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. IV. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0455/RMOB1822/8/19 ze dne 8.4.2019.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

Datum: _____

Místo: Ostrava