



KUJIP01CFAM8

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

KLAS a. s. Číhošť, se sídlem Číhošť č. 58, 582 87 Číhošť,
IČ 647 89 349 jednající Ing. Romanem Svobodou, předsedou představenstva
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Martin Kukla
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 244 – orná půda v k. ú. a obci Prosička, zapsaného na LV č. 152 a dále pozemků par. č. 355/1 – orná půda a par. č. 365/1 – orná půda v k. ú. a obci Číhošť, zapsaných na LV č. 367, vše evidované u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Nájemce je investorem stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část III.“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Road M.A.A.T., s.r.o., se sídlem Převrátílská 330, 390 01 Tábor, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 295 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část III.“ na částech pozemků par. č. 244 (150 m²) v k. ú. a obci Prosička, par. č. 355/1 (25 m²) a par. č. 365/1 (120 m²) v k. ú. a obci Číhošť, a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou Road M.A.A.T., s.r.o. pronajímá části výše uvedených pozemků za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu dvanácti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část III.“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je období 2021-2022.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 295 m² a délce pronájmu 12 měsíců představuje celkové nájemné částku 2 655 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na účet č. 2795320217/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Ledec nad Sázavou.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 244 v k. ú. a obci Prosíčka a par. č. 355/1 a 365/1 v k. ú. a obci Číhošť, určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část III.“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. 244 v k. ú. a obci Prosíčka a par. č. 355/1 a 365/1 v k. ú. a obci Číhošť (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část III.“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 5. 2. 2019 a schváleno usnesením č. 0180/03/2019/RK.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kraj Vysočina sděluje, že dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejní smlouvu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Číhošti dne 3. 4. 2019

V Jihlavě dne 09. 04. 2019
Kraj Vysočina
Ž:

ŘA.F.S. a.s. Číhošť
582 87 Číhošť 00
CZ64709349
tel: 569 739 262

Ing. Roman Svoboda
předseda představenstva

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku