

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510258

na straně povinného ze služebnosti

a

SATT a.s., se sídlem Okružní 11, Žďár nad Sázavou, 591 01
jednající Ing. Josefem Klementem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Zlesákem, členem představenstva

IČ: 607 49 105

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 1592
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 136/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4550.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Kabelový rozvod ulice Malá, Masarykova, Nové Město na Moravě“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 2. 10. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3181-30/2018 ze dne 30. 1. 2019, který vyhotovil Ing. Petr Bořil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3760 Kč bez DPH** (slovy: třítisícesedmsetšedesátkorunčeských).
2. **Částka 3760 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0452/08/2019/RK ze dne 12. 3. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne ...1.5.04...2019...
Za povinného:

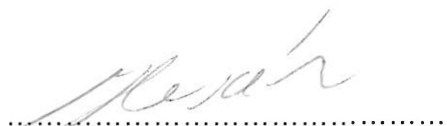


.....
Ing. Josef Klement
předseda představenstva



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



.....
Ing. Radek Zlesák
člen představenstva



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
114								114					1
135/3								135/3		1			
136/4								136/4		4550			
308								308		1			
382								382		1			
389/1								389/1		1			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
135-378	631841.73	1115578.35	3	obvod věc.bř., budova
135-379	631834.35	1115588.56	3	obvod věc.bř., plot
135-380	631831.16	1115592.98	3	obvod věc.bř., budova
135-381	631826.70	1115598.97	3	- " -
136-267	631823.10	1115603.84	3	- " -
136-268	631821.11	1115607.19	3	- " -
2236-115	631828.19	1115598.66	3	obvod věc.bř., obruba
25	631783.00	1115634.26	3	obvod věc. břemene
26	631788.77	1115627.06	3	- " -
27	631793.80	1115631.38	3	- " -
28	631797.19	1115627.93	3	- " -
29	631808.80	1115619.51	3	- " -
30	631811.86	1115618.56	3	- " -
31	631816.65	1115613.26	3	- " -
32	631815.99	1115612.69	3	obvod věc.bř., budova
33	631817.31	1115612.51	3	obvod věc. břemene
34	631816.68	1115611.96	3	obvod věc.bř., budova
35	631846.59	1115571.80	3	obvod věc.bř., plot
36	631855.26	1115578.92	3	obvod věc. břemene
37	631862.90	1115582.37	3	- " -
38	631871.43	1115575.27	3	- " -
39	631783.78	1115634.88	3	- " -
40	631788.91	1115628.50	3	- " -
41	631793.86	1115632.74	3	- " -
42	631797.90	1115628.63	3	- " -
43	631809.26	1115620.41	3	- " -
44	631812.42	1115619.44	3	- " -
45	631817.75	1115613.53	3	- " -
46	631831.65	1115593.79	3	- " -
47	631846.96	1115573.40	3	- " -
48	631854.72	1115579.78	3	- " -
49	631863.06	1115583.53	3	- " -
50	631872.08	1115576.03	3	- " -
51	631800.70	1115626.60	3	- " -
52	631800.04	1115625.86	3	- " -
53	631807.67	1115620.33	3	- " -
54	631808.34	1115621.07	3	- " -
55	631853.83	1115577.75	3	obvod věc.bř., obruba
56	631853.19	1115578.52	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 30.1.2019 Číslo: 17/2019	Dne: 8.2.2019 Číslo: 46/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset s.r.o. Dolní 183/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3181-30/2018	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-139/2019-714 2019.02.08 13:00:57 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: Nové Město n.M.2-7/34		
Dosavadním vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

