

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 009 – A/19

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

## Smluvní strany

**Objednatel:** Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
[redacted] ve věcech technických  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1051041114/5500

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** CELTES s.r.o.  
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec  
IČO: 26733021  
DIČ: CZ26733021  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276  
zastoupený: [redacted], jednatelem  
bankovní spojení: CSOB, a.s.  
číslo účtu: 241740464/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. VIII odst. 8.3 Smlouvy o dílo č. 009-A/19 uzavřené dne 18.03.2019 (dále jen „SoD“) a ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), dohodly na změně závazků ze SoD na plnění předmětu smlouvy, takto:

### I. Úvodní ustanovení

V průběhu realizace díla, po vybourání přívodu SV a TV z garáže k hlavnímu uzávěru SV a TV bytové jednotky bylo zjištěno, že zcela souběžně je ve zdi veden v pozinkované trubce přívod SV k požárnímu hydrantu v chodbě z druhé strany stěny; protože pozinkované trubky rozvodů vody v přízemí byly měněny již cca před 5 lety pro kompletně provozem poškozenou (pravděpodobně i vadnou) šarži dodaných trubek, projevující se po cca 9 letech provozu rozsáhlou vnitřní korozí, bylo rozhodnuto z protipožárně bezpečnostních důvodů vyměnit i tento souběžný ve zdi zabudovaný a nyní odkrytý přívod SV k požárnímu hydrantu.

Po zahájení čištění a odplísnění stávající linky včetně potřebné částečné demontáže některých dílů linky (deska, digestoř) bylo zjištěno, že stav napadení desky plísní a hnilobou v původně nepřístupných a ke stěně přimklých plochách je oproti předpokladu výrazně rozsáhlejší a pouhým očištěním neodstranitelný; rovněž stupeň znečištění - zapečení sklokeramických plotýnek v desce zabudovaného vařiče a v desce zabudovaného dřezu) se projevil při čištění odolnější oproti předpokladu – nelze fakticky uvést do standardního uživatelského stavu. Po odkrytí části digestoře byl dále zjištěn nestandardní stav elektrických propojení, v podstatě na úrovni provizoria. Proto bylo rozhodnuto o kompletní výměně kuchyňské desky včetně v ní zabudovaného dřezu a vařiče což vyvolalo i nutnost úpravy rozvodů SV, TV a připojovacího potrubí k novému umístění dřezu. Stejně tak úprava el. rozvodů zasahuje do stávajícího keramického obkladu za linkou, který je v souvislosti s částečnou úpravou el. vedení rovněž nutno vyměnit.

Na žádost objednatele provedl zhotovitel nacenění (položkový rozpočet) víceprací, který věcně specifikuje nutné vícepráce a vícedodávky, vyplývající z výše uvedené souvislosti.

## II. Předmět Dodatku č. 1

V souladu s výše uvedeným se závazky ze SoD mění takto:

1. V článku II. Předmět smlouvy se doplňuje nový odst. 2. 2 a takto zní:  
 „2.2 Předmětem díla dle této smlouvy jsou vícepráce, specifikované v cenové nabídce: „Čj.: S-50016/ OBUZ/ 2019 Vícepráce spojené s rekonstrukcí garsoniery na adrese, Praha 6, Rozvojová 252/3, byt č.14, 1.NP (přízemí)“, ze dne 03. 04. 2019, která je nedílnou součástí této SoD jako Příloha č. 2. a je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.“  
 Stávající odstavec 2.2 se nově přečísluje na odst. 2.3 čl. II.

2. V čl. V se odst. 5.1 mění a doplňuje a nově zní:

„5.1 Celková cena díla dle této SoD a dodatku č.1 činí:

SoD

<b>Cena bez DPH</b>		<b>153 756,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>15%</b>	<b>23 063,00 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>176 819,00 Kč</b>

Cena dle Dodatku č. 1 (cenová nabídka včetně víceprací)

<b>Cena bez DPH</b>		<b>187 806,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>15%</b>	<b>28 171,00 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>215 977,00 Kč</b>

Pro ocenění prací, dodávek a služeb specifikovaných v cenové nabídce víceprací byly použity ceny z nabídky zhotovitele.“

3. Ostatní ustanovení SoD nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v souladu s ust. čl. VIII. odst. 8.2 této SoD.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 2 k SoD.

Příloha č. 2 - Čj.: S-50016/ OBUZ/ 2019 Vícepráce spojené s rekonstrukcí garsoniery na adrese, Praha 6, Rozvojová 252/3 byt č.14, 1.NP (přízemí)

V Praze dne 15.4.2019

V Praze dne


Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES s. r. o.

-----  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

-----  
  
jednatel

Čj.: S-50016/ OBUZ/ 2019

**Vícepráce spojené s rekonstrukcí garsoniery na adrese, Praha 6**  
**Rozvojová 252/3 byt č.14, 1.NP (přízem)**

**1) Montážní a zednické práce**

- nákup a výměna kuchyňské pracovní desky 3m..... [REDACTED] ,-
- kuchyňský dřez s odkapávačem..... [REDACTED] ,-
- el. vaříč – dvojplotýnkový..... [REDACTED] ,-
- práce spojené s kuchyní – [REDACTED] hodin x [REDACTED] , - Kč/1 hod..... [REDACTED] ,-
- odstranění obkladu v kuchyni + zasekání elektriky..... [REDACTED] ,-
- nákup a nalepení 4m<sup>2</sup> obkladu + vyspárování..... [REDACTED] ,-

**Kč**

**2) Instalátérské práce**

- nové rozvody TV a SV + kanalizace v kuchyni vč. Materiálu..... [REDACTED] ,-
- výměna potrubí v hydrantu vč. Materiálu..... [REDACTED] ,-

**Kč**

**3) Doprava a přesuny materiálu**

- přesun hmot v místě..... [REDACTED] -
- doprava materiálu a odvoz odpadu..... [REDACTED] -
- poplatek za ekologickou likvidaci odpadu..... [REDACTED] -

**Ostatní práce celkem**

**Kč**

<b>CELKEM</b>	<b>34.050,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>5.108,- Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>39.158,- Kč</b>

Nabídku připravil [REDACTED] jednatel

V Ohrobcí 3.4. 2019

