

1.300.000,-

IO 02.1	Vodovod	250.000,-
IO 02.2	Splašková kanalizace	180.000,-
IO 02.3	Veřejné osvětlení vč.sloupů	60.000,-
IO 02.6	Nízké napětí - investice majitele zařízení rozvodné soustavy	

III. závazky žadatelky

Žadatelé se zavazují, že veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této plánovací smlouvy vybudují na své náklady dle harmonogramu článku V, nejpozději však do pěti let. Termínem dokončení se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu na veřejnou infrastrukturu (pokud bude budována na etapy, tak posledního stavebního objektu).

Žadatelé prohlašují, že mají zajištěny finanční prostředky na výstavbu veřejné infrastruktury.

Žadatelé se zavazují, že po dobu budování veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště řádně označeny, oploceny apod.

Žadatelé se zavazují, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži - např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, apod.

Žadatelé se zavazují, že všechny stupně projektové dokumentace na výstavbu veřejné infrastruktury budou konzultovány s městem Havlíčkův Brod a technické řešení objektů veřejné osvětlení a komunikace - větev 1 musí být městem předem schváleno.

Žadatelé prohlašují, že zastupují vlastníky pozemků dotčených stavbou veřejné infrastruktury a do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, ale nejpozději před zahájením stavebních prací, tito prodají městu Havlíčkův Brod části pozemků parc.č. 435/3 a 423/13 katastrální území Termesivy, které budou veřejným prostranstvím komunikace větev 1 a to v rozsahu dle přílohy této smlouvy - situace.

IV. Závazky města

Město Havlíčkův Brod souhlasí s tím, aby veřejná infrastruktura byla umístěna na pozemcích parc.č. 594, 398/2 katastrální území Termesivy, které jsou ve vlastnictví města a na pozemích parc.č. 435/3 a 423/13 katastrální území Termesivy, jejichž část žadatelé v souladu s ustanovením článku III prodají městu Havlíčkův Brod. Před vydáním stavebního povolení, popř. před zahájením realizace veřejné infrastruktury si stavebník pozemky od města Havlíčkův Brod za účelem realizace stavby „Technická a dopravní infrastruktura, k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2“ vypůjčí.

V. Harmonogram realizace

Veřejná infrastruktura, která je předmětem plánovací smlouvy, bude realizována v následujících termínech:

- Předpokládaný termín zahájení - červen 2019
- Předpokládaný termín dokončení - květen - červen 2020

Harmonogram realizace může být upraven písemným dodatkem plánovací smlouvy při zahájení prací na stavbě „Technická a dopravní infrastruktura, k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2“, kterou je potřeba veřejné infrastruktury vyvolána. Tento dodatek je oprávněn podepsat zástupce města ve věcech jednání.

VI. Záruky smluvních stran

Žadatelé na veřejnou infrastrukturu, kterou bude do svého majetku přebírat město Havlíčkův Brod tedy komunikace větev 1 a veřejné osvětlení, poskytnou záruky ve lhůtě min. 60 měsíců ode dne převzetí této veřejné infrastruktury od jejího zhotovitele.

VII. Převzetí veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu stavby „Technická a dopravní infrastruktura, k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2“ převezme do správy (popř. majetku):

- IO 01.1 Místní komunikace - větev 1 - převezme město Havlíčkův Brod, větev 2 - veřejně přístupná účelová komunikace zůstane v majetku vlastníků dotčených pozemků.
- IO 02.1 Vodovod a přípojky - zůstane v majetku žadatelky
- IO 02.3 Veřejné osvětlení vč.sloupů - převezme město Havlíčkův Brod
- IO 02.4 Nízké napětí - investice majitele zařízení rozvodné soustavy

Žadatelé ukončí výpůjčku pozemků dle článku IV a předají po ukončení prací na veřejné technické a dopravní infrastrukturu tyto spolu s pozemky městu Havlíčkův Brod. Podmínkou pro ukončení výpůjčky pozemků parc.č. 594, 398/2, 435/3 a 423/13 katastrální území Termesivy či jejich částí, které budou veřejným prostranstvím komunikace větev 1 včetně veřejné dopravní infrastruktury, která je na těchto pozemcích umístěna je vydání kolaudačního souhlasu, které zajistí žadatelé, a zároveň za podmínky dokončení minimálně 2 rodinných domů, pro které je veřejná infrastruktura budována. Tato podmínka pozbývá platnosti po uplynutí 5-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ukončení výpůjčky včetně předání a převzetí veřejné infrastruktury vzniklé na těchto pozemcích komunikace větev 1 a veřejné osvětlení proběhne mezi žadateli a městem na základě písemného protokolu. K tomuto vyzvou žadatelé zástupce města písemně a to min. 5 pracovní dnů předem. K ukončení výpůjčky připraví žadatelé a předají městu Havlíčkův Brod kolaudační souhlas, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí, zakrytých v průběhu stavebních prací, zápisy o provozních zkouškách smontovaného zařízení, zápisy o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací, příslušná prohlášení o shodě, stavební deníky, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, záruční listy, kladné revizní zprávy a kladné zprávy o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální formě dopravní a technické infrastruktury, která se na těchto pozemcích nachází.

VIII. Údržba veřejné infrastruktury

Žadatelé po vydání kolaudačního souhlasu mohou písemně město Havlíčkův Brod požádat o provádění zimní údržby objektu komunikace větev 1. Město Havlíčkův Brod prohlašuje, že na objektu komunikace větev 1 bude od podání této žádosti provádět zimní údržbu a to podle schváleného plánu.

Žadatelé po vydání kolaudačního souhlasu mohou písemně město Havlíčkův Brod požádat o zprovoznění veřejného osvětlení.

IX. Ostatní ujednání

Zástupce města Havlíčkův Brod nebo jím pověřená osoba má právo kontrolovat kvalitu prováděné veřejné infrastruktury. Zástupce města Havlíčkův Brod bude zván na kontrolní dny stavby, pokud budou tyto probíhat a má právo se vyjadřovat k provádění veřejné infrastruktury. Zástupce města bude zván k převzetí zakrytých částí a to písemně min. 7 dnů před plánovaným dnem kontroly. V případě, že nebyl zástupce města ke kontrole vyzván, může město Havlíčkův Brod požadovat provedení dodatečné kontroly na náklady žadatelky.

S obsahem plánovací smlouvy se smluvní strany seznámily a s jejím obsahem souhlasí bez výhrad. Je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží město Havlíčkův Brod a dva žadatelé.

Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu města Havlíčkův Brod není možné práva a závazky vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu.

Smlouva byla odsouhlasena usnesením zastupitelstva města Havlíčkův Brod č. 109/19 dne 8.dubna 2019.

X. Přílohy

Přílohou této plánovací smlouvy je:

- snímek katastrální mapy - zakres veřejného prostranství
- dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury a navrhované nové veřejné infrastruktury
- smlouva o smlouvě budoucí kupní

V Havlíčkově Brodě dne: 09 04 2019

Mgr. Jan Tecl MBA
Starosta města



V Havlíčkově Brodě dne:

Michala Kučerová, Zdeněk Fixa

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

K.Ú. TERMESIVY, PARC.Č. 423/13, 423/2

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Technická a dopravní infrastruktura,

k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2, 594, 398/2

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby

Havlíčkův Brod -Termesivy

Katastrální území:

Termesivy

Parcelní číslo:

423/13, 423/2, 594, 398/2, 435/2, 435/3, 423/11, 423/12, 423/3, 423/9, 423/6, 396/1, 396/2, 595/1, 398/1

c) předmět dokumentace

dokumentace pro územní a stavební řízení

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Michaela Kučerová, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ing. Tomáš Pohanka,

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

IČ: 75836726

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných Inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Pohanka,

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- IO 01.1 Místní komunikace
- IO 02.1 Vodovod a přípojky
- IO 02.2 Přípojka splaškové kanalizace
- IO 02.3 Veřejné osvětlení vč.sloupů
- IO 02.4 Nízké napětí – v režie Eon

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka staveniště
- Územní studie

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Výběr pozemku pro inženýrské sítě a komunikaci je dán koncepcí zástavby a výškovým uspořádáním a místem napojení na komunikaci. Uspořádání zástavby bylo provedeno s ohledem na stávající inženýrské sítě a jejich ochranné pásmo.

Přístupnost lokality je řešena po veřejných komunikacích. Technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu území bude napojena na veřejné sítě.

Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Termesivy, která je místní částí města Havlíčkův Brod. Nová lokalita navazuje ze západní strany na stávající zástavbu rodinných domů. Dále východním směrem se nacházejí zemědělsky využívané polnosti.

Území se nachází na mírném jihozápadně orientovaném svahu, nadmořská výška lokality se pohybuje od 461 do 468 m n.m..

Pozemky nové lokality jsou v současnosti zemědělsky využívány jako orná půda.

Lokalita se nenachází v žádném chráněném území, není zde evropsky významná lokalita ani významný nebo registrovaný krajinný prvek ani památný strom.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Území řešené územní studií je vymezeno plochami, které jsou v Územního plánu Havlíčkova Brodu značeny jako Z125. Jedná se o funkční plochy BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Informace z územního plánu:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití: ▪ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami ▪ zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení ▪ malá zařízení komerční občanské vybavenosti sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy ▪ dětská hřiště ▪ plochy veřejných prostranství ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zahrady i

Podmínečně přípustné využití: připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše ▪ zařízení hromadné rekreace za podmínky, že k ubytování nebude poskytováno v rámci jednoho objektu více jak 5 ubytovacích jednotek (pokojů, apartmánů aj.)

Nepřípustné využití: individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví ▪ koeficient zastavění pozemku: 20 ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

Vyhodnocení podmínek územního plánu:

Plánovaná je infrastruktura pro výstavbu 3 rodinných domů, volně stojících, které budou mít 1 až 2 nadzemní podlaží. Uspořádání lokality bude respektovat územní plán.

Tato projektová dokumentace se zabývá pouze dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba jednotlivých rodinných domů bude se stavebním úřadem projednána individuálně.

Záměr je v souladu s přípustným využitím funkční plochy.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou a nebudou vydány výjimky.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné další požadavky budou do dokumentace doplněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavebně historický průzkum tato stavba nevyžaduje.

Na ploše zájmového území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, při návrhu vsakovacího zařízení bylo vycházeno z archivního hydrogeologického průzkumu na sousedních pozemcích.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V území se nevyskytuje záplavové, poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a na odtokové poměry v území.

Dešťové vody z komunikace budou sváděny do jednostranným sklonem komunikace východním směrem do struhy podél komunikace, kde budou zasakovány.

Likvidace dešťových vod jednotlivých rodinných domů je plánována vsakováním na vlastním pozemku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanaci území a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bude proveden zábor ZPF.

Záměr leží v plochách BPEJ 72901 - I.třída ochrany a 74710 - III.třída ochrany.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení je předmětem jiného řízení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neexistují věcné a časové vazby, nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

423/13, 423/2, 594, 398/2, 435/2, 435/3, 423/11, 423/12, 423/3, 423/9, 423/6, 396/1, 396/2, 595/1

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměr a [m2]	Vlastník
Havlíčkův Brod					

[illegible]

Havlíčkův Brod	Termesivy	398/1	Ostatní plocha	364	Město Havlíčkův Brod
-------------------	-----------	-------	----------------	-----	----------------------

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se projektu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

nová stavba

b) účel užívání stavby,

Stavba inženýrských sítí a komunikace je budována k potřebám výstavby rodinných domů.
Komunikace.

Vodovodní řadu, včetně přípojek

Přípojka splaškové kanalizace

Veřejné osvětlení.

Nízké napětí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou a nebudou vydány výjimky.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl.č. 431/2012, kterou se mění Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.,

Komunikace	516 m2
Počet plánových pozemků pro RD:	3
Celková plocha stavebních pozemků pro stavbu RD	m ²
Vodovod:	hlavní řad potrubí PE 100 RC SDR17 110*6,6mm ... bm

Technická a dopravní infrastruktura, k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2	DÚR A DSP
--	-----------

přípojky potrubí PE 100 SDR11 32*2,9	3 ks
Splašková kanalizace - přípojka	
Nízké napětí	 bm
Veřejné osvětlení včetně stožárů:	... bm

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Vodovod

Navrhovaný vodovodní řad má zajistit přívod pitné vody ze stávající rozvodné sítě, do nového obytného souboru. Jedná se o zástavbu rodinných domů, voda nebude využívána k technologickým účelům.

Potřeba vody pro výstavbu

Počet rodinných domů	3 RD obytného souboru
Orientační počet obyvatel	12 osob
Specifická potřeba vody	150 l/os.den

Průměrná potřeba vody	$Q_p = 150 \times 12 = 1.800 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$
	$k_d = 1,5$ součinitel denní nerovnoměrnosti
	$Q_m = 2.700 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h$
	$k_h = 2,1$ součin. hod. nerovnom. 24 (soustř.zástavba)
	$Q_h = 158 \text{ l/h tj. } 0,044 \text{ l/s}$

Splaškové vody:

Pro potřeby rodinných domů budou budovány přímo přípojky splaškové kanalizace. Z důvody morfologie terénu nelze provést gravitační kanalizační řad v nové ulici.

Pro RD na parcele 1 bude vybudována přípojka splaškové kanalizace na kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 594.

Pro RD na parcelách 2 a 3 bude vybudována sdružená přípojka splaškové kanalizace přes sousední pozemek parc.č. 423/9, 423/6 a 396/6 (majitelé Beranová Martina Mgr., Fixa Zdeněk a Fixová Zdeňka) do kanalizačního řadu, který vede v komunikace na parc. č. 595/1 a 396/1.

Bilance

počet EO	12 EO
spec.spotř. vody 1EO	150 l
Q_p průměrný denní přítok	1.800 l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
Q_d maxim. denní přítok	2,7 m3/den
Q_r roční přítok	657 m3/rok
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 5,9$
$Q_{max} = (Q_p \times k_h) : 24$	0,44 m3/hod

Dešťové vody:

Výpočet odtoku dešťových vod byl proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který byl stanoven individuálně na základě ČSN 73 61 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752-2 až 752-4 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení s ohledem na sklon území a druh povrchu.

Dešťové vody nebudou odváděny do kanalizace, dešťová kanalizace nebude budována. Dešťové vody budou vsakovány v struze podél navrhované komunikace.

Bude osazeny 2 příčné žlaby s roštem na komunikaci: první žlab bude umístěn před vjezdem na pozemek P3 por zamezení zaplavení parcely dešťovými vodami z komunikace; druhý žlab bude umístěn v místě napojení navrhované komunikace na stávající komunikaci pro zamezení stékání dešťových vod z nové komunikace a polní cesty na stávající komunikaci. Dešťové vody z obou žlabů budou likvidovány v přilehlých vsakovacích tělesech.

Výpočet dešťových vod z komunikace

($p=0,2$ pro 15-ti minutový déšť)

$Q_{max} = \Psi \times S \times i$ / l/s /

Ψ součinitel odtoku

S plocha v ha komunikace – 0,0516

i intenzita dešť. v l/s.ha – 210 l/s

$Q_{max} = 0,9 \times 0,0516 \times 210 = 12 \text{ l/s}$

Rozvody NN

Na jeden rodinný dům se uvažuje jistič 3x25A.

Kategorizace a množství odpadů

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů pro stavební činnosti. Kategorizace teoreticky možných vzniklých odpadů byla provedena dle vyhlášky MŽP č.381/2001.

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

A- Odpady vznikající během výstavby

B- Odpady vznikající při vlastním provozu - nejsou předmětem této dokumentace

C- Odpady vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch - nejsou předmětem této dokumentace

A- Odpady vznikající při výstavbě

Odpady vznikající v rámci výstavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

Odpady, které jsou považovány za staveb. a demol. odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předp. Množ.	Kategorie odpadu Ostatní-O Nebezp.-N
17 01 01	Beton		O
17 01 02	Cihly		O
17 02 01	Dřevo		O
17 02 03	Plasty		O
17 04 05	Železo a ocel		O
17 04 04	Zinek		O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10		O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03		O
17 06 04	Izolační mat. neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03		O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady		O

Vzhledem k nutnosti obsypu nově zřizovaných inž.sítí bude na vlastní zásyp zemních rýh použito jen minimum vytěženého materiálu – zeminy a kamení – celkového množství odhadem asi 20% tříděného výkopku. Přebytkový výkop bude využit na úpravu terénu v areálu

Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace):

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu Ostatní-O Nebezp.-N
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	- N
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obs. neb. látky nebo neb. látkami znečišť.	- N
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	- N
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	- N
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	- N
17 05 07*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují neb. látky	- N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují neb. látky	- N
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné neb. látkami	- N
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	- N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	- N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	- N

Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci):

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu Ostatní-O Nebezp.-N
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	- O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	- O

Odpady budou odvezeny na nejbližší skládku, kde budou likvidovány, eventuálně recyklovány. Vzhledem k tomu, že v současné fázi projektu není zatím znám dodavatel stavby, který bude v dalším postupu harmonogramu stavby stanoven výběrovým řízením, doporučujeme ke skladování a recyklaci odpadů nejbližší skládku v oblasti vedení evidence odpadů bude požadováno po dodavateli stavby, se kterým budou dohodnuty i vhodné skládky s ohledem na druhy vzniklých odpadů a vzdálenosti pro přesuny hmot. **Zemina bude ponechána v místě staveniště a použita na terénní úpravy.**

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**
zahájení stavby 9/2020, doba trvání 24 měsíců

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu – 5.580.000,- Kč

IO 01.1	Místní komunikace	1.300.000,-
IO 02.1	Vodovod	250.000,-
IO 02.2	Splašková kanalizace	180.000,-
IO 02.3	Veřejné osvětlení vč.sloupů	60.000,-
IO 02.6	Nízké napětí – v režie EOn	

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení lokality je dáno pozicí stávající komunikace a bylo navrženo jako nejvhodnější z hlediska využití pozemku.

Prostorové uspořádání inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby byla dodržena ochranná pásma a v co nejmenší míře zásah do zpevněných ploch. Komunikace byla navržena s ohledem na napojení na stávající komunikaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Inženýrských sítí se architektonické řešení netýká. Komunikace je navržena z tradičních materiálů.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provoní řešení

Této stavby se netýká.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Provedení veřejně přístupných ploch je navrženo v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění a řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Účelové komunikace jsou určeny pro smíšený provoz automobilové a pěší dopravy. Jedná se o obousměrné komunikace. Základní šířka komunikací je 4,5 m, je navržen asfaltový kryt. Přístup do lokality bezbariérovým způsobem je navržen příjezdovou komunikací směrem od středu obce. Podélný sklon této komunikací respektuje maximální povolenou hodnotu 8,33 %, příčný sklon komunikací je 2,0 %. Přirozenou vodící linii tvoří převýšený obrubník na jedné straně komunikace. Rovnost, pevnost a protiskluzové vlastnosti povrchu komunikace jsou zaručeny navrženým asfaltovým krytem. Parkování bude zajištěno na pozemcích rodinných domů.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je vzhledem k zamýšlenému účelu používání navržena bezpečně. Uspořádání komunikací a je navrženo dle ČSN 73 6110, stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.6. Základní technický popis stavby

Komunikace

KATEGORIE A FUNKČNÍ SKUPINA: V rámci projektu jsou navrženy dvě pozemní komunikace umožňující přístup k plánovaným novostavbám rodinných domů - Větev 1 a Větev 2.

Větev 1 je navrhována jako místní komunikace funkční skupiny C na veřejném pozemku města Havlíčkův Brod, Větev 2 je navrhována jako veřejně přístupná účelová komunikace, která se nachází na pozemku soukromých vlastníků. Svým uspořádáním komunikace odpovídají kategorii MO2 5,5/30, tedy dvoupruhové komunikaci se šířkou vozovky 4,50 a bezpečnostními odstupy 0,50 m na obě strany. Návrhová rychlost je 30 km/h.

UVAŽOVANÁ DOPRAVA: Vzhledem k uspořádání lokality je cílová doprava omezena pouze na dopravu zajišťující obsluhu rodinných domů, tedy osobní automobily, v nutném rozsahu pak doprava zajišťující svoz komunálního odpadu a údržbu komunikací, doprava spojená s výstavbou rodinných domů a doprava pro zajištění pohybu složek integrovaného záchranného systému. Účelové komunikace jsou navrženy tak, aby umožnily pohyb uvedené uvažované dopravy.

DOPRAVNÍ PROSTOR: Prostor komunikace je 5,5 m (4,5 m vozovka + 2x bezpečnostní odstup 0,5 m). V případě Větvě 1 (místní komunikace) je dodržen uliční prostor je 8,0 m. Navržena šířka veřejných prostranství odpovídá požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb., § 22, odst. 2).

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ: Větev 1 se napojuje na stávající místní komunikaci a je zakončena obratištěm. Její délka je 31,2 m včetně 12 m dlouhého obratiště a tvoří ji dvě tečny spojené směřovým obloukem $R=100$ m. Na začátku úseku se niveleta plynule napojuje na stávající asfaltovou komunikaci, dále stoupá maximálním sklonem 8,0 % a dále se opět napojuje na stávající terén.

Větev 2 má délku cca 78,4 m. Osa větve je přímá a začíná napojením na osu Větvě 2 pod úhlem 84° a končí vjezdem do parcely 3. Niveleta větve za hranou křižovatky klesá sklonem 8,30 % dle stávajícího terénu a na konci úseku klesá sklonem 0,50 %. Příčný sklon je jednostranný 2,0 %.

Napojení Větvě 1 a Větvě 2 není považováno za křižovatku – úsek Větvě 1 je za napojením Větvě 2 z dopravního hlediska obratiště, nikoliv pokračování komunikace.

ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY: Vzhledem k charakteru komunikace zde nebyla navržena žádná parkovací stání. Předpokládá se parkování na soukromých pozemcích.

PĚŠÍ DOPRAVA: Vzhledem k charakteru komunikace je pohyb pěších uvažován po vozovce.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ: V lokalitě je uvažována obecná úprava přednosti v jízdě, tedy přednost zprava. Na konci Větvě 1 v místě obratiště budou umístěny dva směrové sloupky červené barvy Z11g. Umístění žádného dalšího dopravního značení se nepředpokládá.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ: S ohledem na charakter předpokládané dopravy byla zvolena třída dopravního zatížení 0, tedy komunikace vyhrazena pro osobní automobily, návrhová úroveň porušení D2 (návrh vozovek se řídí TP 170 Navrhování vozovek). Účelové komunikace budou mít kryt z asfaltového recyklátu opatřeného dvojitým nátěrem (2x asfaltový postřik a 2x podrcení drceným kamenivem).

Konstrukce vozovky:

Dvojitý asfaltový nátěr	DV	20 mm
R-materiál	R-mat	50 mm
Infiltrační postřik – asf. emulze	PI	
Štěrkožtr	ŠDB	250 mm
CELKEM		320 mm

Ohraničení komunikací se uvažuje z betonových obrubníků ABO 100/15/25 výšky 10 cm nad vozovkou. V místě sjezdů bude použit snížený obrubník ABO 100/15/15 výšky 5 cm nad vozovkou. Odvodnění Větvě 1 je řešeno pomocí příčného odvodňovacího žlabu, který bude napojen na zasakovací nádrž. Odvodnění povrchové vody z Větvě 2 je řešeno pomocí příkopu po levé straně komunikace, kde se srážkové vody budou zasakovat. Zemní pláň bude odvodněna pomocí drenáže z flexibilního perforovaného PVC potrubí DN100. Drenáže budou zaústěny do zasakovacích nádrží.

Svahy zářezu budou zhotoveny ve sklonu 1:1,5, svahy násypu ve sklonu 1:2,0. Příkopy budou ve sklonu 1:1,5. Vegetační úpravy spočívají v ohumusování určených zelených ploch v tloušťce 100 mm a jejich zatravnění.

Vodovod

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno za stávající sítě (vodovodní řad PVC 90) na pozemku 398/1 v místě stávající místní komunikace. Nový vodovodní řad bude veden v souběhu s ostatními sítěmi v nové komunikaci. Za napojením na hlavní řad bude osazen trasový uzávěr. V nejnižším místě bude osazen podzemní hydrant, který bude sloužit jako kalníky.

ULOŽENÍ POTRUBÍ

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál na podsypem urovnané dno rýhy a zasypáno pískem nebo původním prosátým materiálem, hutněným po vrstvách 25 cm. Ochrana proti porušení potrubí bude tvořit výstražná folie, uložená 0,40 m nad potrubím. Souběžně s potrubím se ukládá signalizační vodič Cu 6mm², který musí být připevněn navrch potrubí a bude uchycen po 3 m. Signalizační vodič bude vyveden v poklopech hydrantu a šoupat.

POUŽITÝ MATERIÁL

Bude použito potrubí PE 100 RC SDR 17 dvouvrstvé s probarvenou vrchní vrstvou barvy modré s certifikátem PAS 1075. Dimenze potrubí je v celé délce navrženo d90x6,6.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Na jednotlivé parcely budou vyvedeny vodovodní přípojky, které budou ukončeny 1m za hranicí pozemku. V místě zakončení bude osazen orientační sloupek (na výkrese OS). Přípojky budou provedeny z potrubí PE 40 d32x4,4. Přípojky budou řádně zaměřeny. Souběžně s potrubím přípojek se ukládá signalizační vodič Cu 4mm², který musí být připevněn navrch potrubí, bude uchycen po 3 m a ukončen na vodoměru.

Kanalizace

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Splašková kanalizace - Pro potřeby rodinných domů budou budovány přímo přípojky splaškové kanalizace. Z důvodu morfologie terénu nelze provést gravitační kanalizační řad v nové ulici.

Pro RD na parcele 1 bude vybudována přípojka splaškové kanalizace na kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 594.

Pro RD na parcelách 2 a 3 bude vybudována sdružená přípojka splaškové kanalizace přes sousední pozemek parc.č. 423/9, 423/6 a 396/6 (majitelé Beranová Martina Mgr., Fixa Zdeněk a Fixová Zdeňka) do kanalizačního řadu, který vede v komunikaci na parc. č. 595/1 a 396/1.

ULOŽENÍ POTRUBÍ

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál. Potrubí bude uloženo na pískové lože pískem 10-15cm. Dále bude potrubí opatřeno obsypem (písek popř. zemina bez kamenů) do výše 30cm nad vrchol potrubí. Hutnění je třeba provádět z obou stran potrubí. Nad obsypem bude proveden zásyp vytěženou zeminou.

POUŽITÝ MATERIÁL

Jednotná kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG2000, stoka DN300. Dále budou osazeny revizní betonové šachty DN1000 na každém lomu, max. však ve vzdálenosti 50m.

PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Na parcely bude pro budoucí připojení rodinného domu provedeny kanalizační přípojky splaškové kanalizace se spádem min. 2%. Přípojky budou provedeny z PP KG 2000 DN 160 a budou ukončeny a zaslepeny 1m za hranicí pozemku. Na pozemku je budoucí majitel povinen osadit kontrolní šachtu.

ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ

Dešťové vody nebudou odváděny do kanalizace, dešťová kanalizace nebude budována. Dešťové vody budou vsakovány v struze podél navrhované komunikace.

Bude osazeny 2 příčné žlaby s roštem na komunikaci: první žlab bude umístěn před vjezdem na pozemek P3 pro zamezení zaplavení parcely dešťovými vodami z komunikace; druhý žlab bude umístěn v místě napojení navrhované komunikace na stávající komunikaci pro zamezení stékání dešťových vod z nové komunikace a polní cesty na stávající komunikaci. Dešťové vody z obou žlabů budou likvidovány v přilehlých vsakovacích tělesech.

Veřejné osvětlení

Veřejné prostory a komunikace ve výše uvedené lokalitě budou osvětleny veřejným osvětlením. Rozvody VO budou provedeny kabelovým zemním vedením, které bude vedeno ve společných trasách s kabely NN. Osvětlovací tělesa budou instalována na sloupech VO. Při návrhu veřejného osvětlení je třeba předvídat očekávaný vzrůst zeleně.

Je navržena jeden sloup VO v místě napojení větví komunikace.

Nízké napětí

Povolovací proces přívodu a rozvodu kabelů nízkého napětí je součástí samostatného projektu společnosti EOn.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Této stavby se netýká

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz samostatná část.

B.2.9. Úspory energie a tepelná ochrana

Této stavby se netýká

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Této stavby se netýká

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Této stavby se netýká

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Místní komunikace

Napojení nové místní komunikace na stávající místní komunikaci na parc. č. 594 a 398/1.

Vodovod

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku 398/1 v místě stávající křižovatky.

Splašková kanalizace

Pro RD na parcele 1 bude provedena přípojka splaškové kanalizace na kanalizační řad na pozemku parc.č. 594.

Pro RD na parcelách 2 a 3 bude vybudována sdružená přípojka splaškové kanalizace do kanalizačního řadu, který vede v komunikaci na parc. č. 595/1 a 396/1.

Vedení NN

Napojení na NN bude provedeno po dohodě se správcem sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz.B.2.1 h)

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Nově navržené místní komunikace jsou ve smyslu ČSN 73 6110 vzhledem k účelu, uspořádání a poloze veřejné účelové komunikace. Návrhová rychlost je 30 km/h.

S ohledem na nutnost zajištění obsluhy rodinných domů se uvažuje přímá doprava uživatelů rodinných domů, v nutném rozsahu pak doprava zajišťující svoz komunálního odpadu a údržbu komunikací, doprava spojená s výstavbou rodinných domů a doprava pro zajištění pohybu složek integrovaného záchranného systému. Místní komunikace je navržena tak, aby umožnila pohyb uvedené uvažované dopravy.

V lokalitě je uvažována obecná úprava přednosti v jízdě, tedy přednost zprava. Na konci Větve 1 v místě obrátě budou umístěny dva směrové sloupky červené barvy Z11g. Umístění žádného dalšího dopravního značení se nepředpokládá.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení nové místní komunikace na stávající místní komunikaci na parc. č. 594 a 398/1. Bezbariérový přístup je zajištěn po místní komunikaci.

c) doprava v klidu

Odstavení nebo parkování vozidel vlastníků rodinných domů je prioritně uvažováno na vlastním pozemku, další parkovací místa nejsou navrhovány.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Před zahájením zemních prací bude odstraněn drn.

Po dokončení zemních prací bude provedeno řádné hutnění, terénní úpravy a osetí travou.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP obce. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Bude proveden zábor ZPF.

Výčet odpadů vznikajících při stavbě je uveden níže B.8 g)

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

této stavby se netýká

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

této stavby se netýká

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma inž.sítí budou ponechána dle stávajícího stavu

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nejsou stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

a) a potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Příjezd na staveniště bude zajištěn z silnice III/03813, která prochází obcí.

Stavba nevyžaduje pravidelný přísun energií na staveniště.

b) odvodnění staveniště,

Není třeba řešit, projektu se netýká.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště bude zajištěn z silnice III/03813, která prochází obcí.

Stavba nevyžaduje pravidelný přísun energií na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky, veškeré stavební práce budou probíhat v rámci pozemků investora, kromě zřízení sjezdu na silnici a splaškové kanalizace podél silnice

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nepředpokládají se žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nepředpokládá se.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány s hlavní stavbou inženýrských sítí

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů pro stavební činnosti. Kategorizace teoreticky možných vzniklých odpadů byla provedena dle vyhlášky MŽP č.381/2001.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství	Kategorie odpadu Ostatní - O, nebezpečný - N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03*	50 m3 použito na vyrovnání pozemků pro budoucí RD	O

Zemina bude ponechána v místě staveniště a použita na terénní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená:

- v zákoně č. 133/85
- ve vyhlášce č. 246/2001 o požární ochraně
- ve stavebním řádu
- ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- V předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Ve vyhl. 591/2006 Sb - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se projektu.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

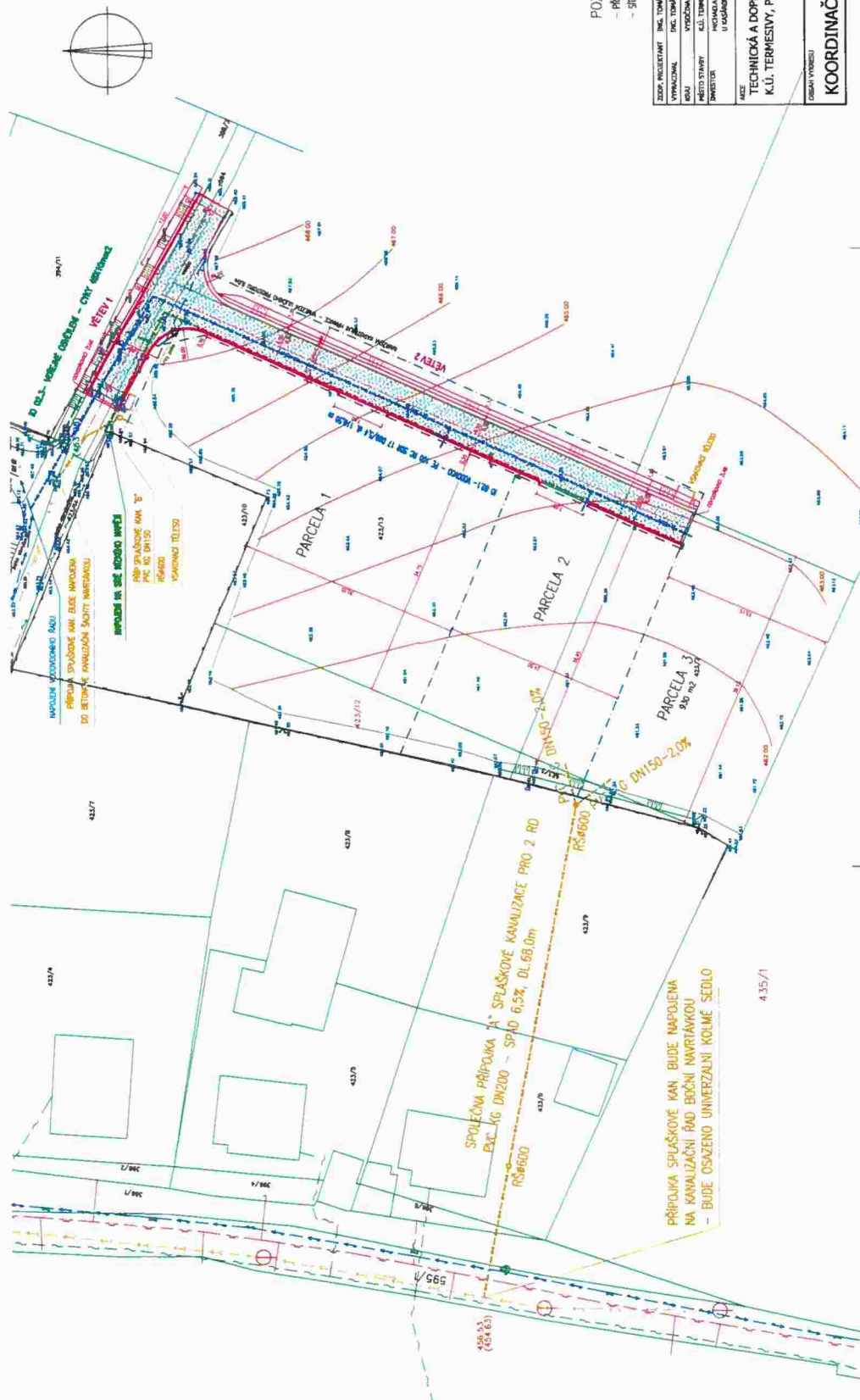
Netýká se projektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Netýká se projektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle harmonogramu stavební firmy.



LEGENDA PLOCH

MISTNÍ KOMUNIKACE – ASFALTOVÝ KRYT

LEGENDA ČAR

- NAVRŽENÁ PŘEDLOŽKA
- HRANÝ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- SPÁŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- CETIN
- NÍZKÉ NAPĚTÍ
- VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ
- SLOUP

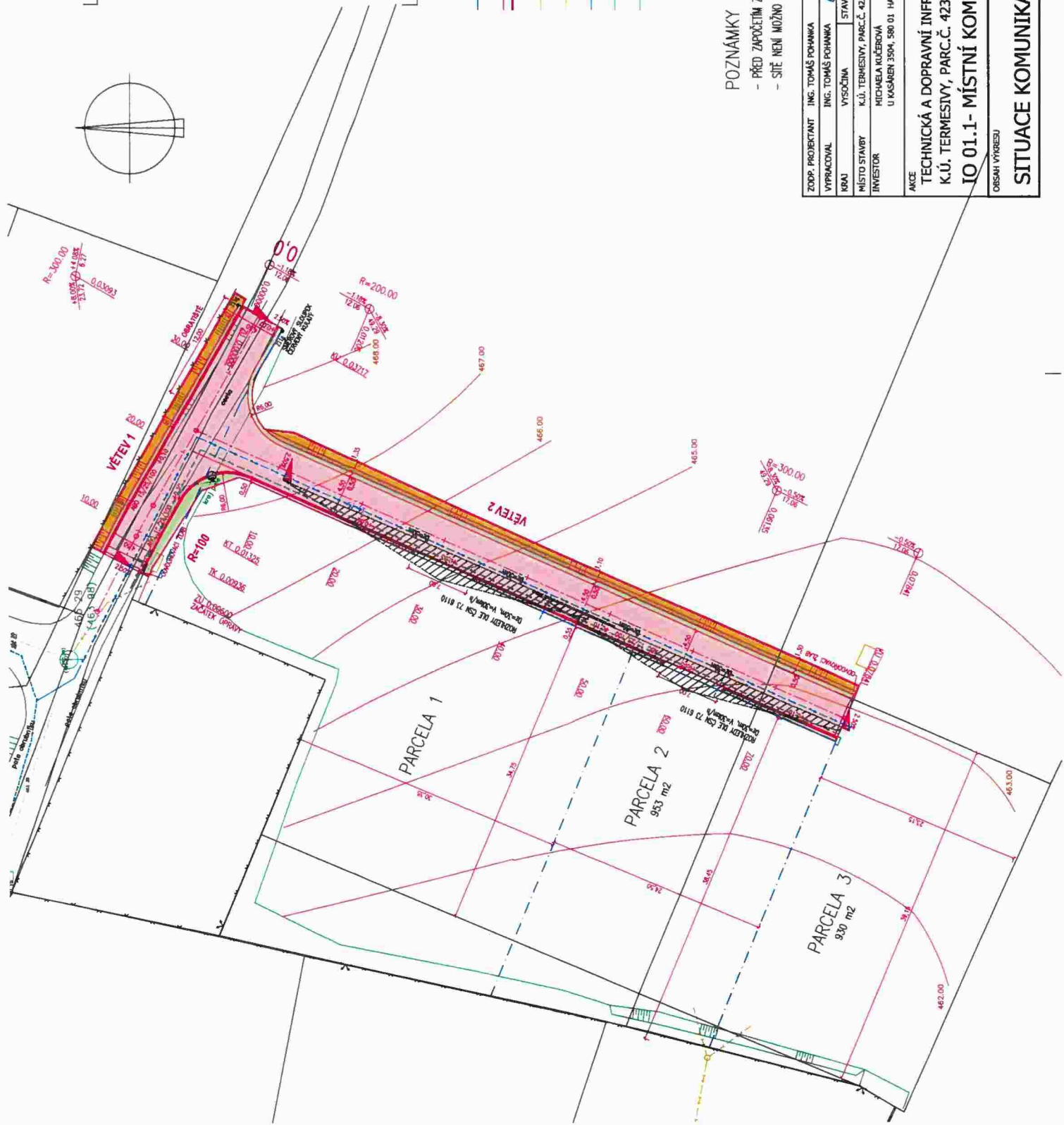
POZNÁMKY

- PŘED PŘÍKLETM ZEMNÍ RÁD JE NUTNO VYLOUČIT VŠECHY PODLAŽNÍ SÍTĚ
- SÍTĚ NENÍ MŮŽO OMEZENÍM Z DŮVODU PŘÍKLETU BYTÍ VÝKROJÍ POLOZE INFORMACÍ

ZODP. PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ POHANKA	PROJEKT	3.4.4	Č. VÝKRESU	C03
VYPRACOVANÉ	ING. TOMÁŠ POHANKA	STAVBA	11.2018	DUR. + DOP.	
OBJEKT	VÝVOZNA	STAVBA	11.2018	ČÍSLO ZÁKAZY	0816
MÍSTO STAVBY	K.U. TERMEŠOVY, PARC.Č. 423/13, 423/12, 423/11, 423/10, 423/9, 423/8, 423/7, 423/6, 423/5, 423/4, 423/3, 423/2, 423/1, 423/0	STAVBA	11.2018	ČÍSLO VÝKRESU	
PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ POHANKA	STAVBA	11.2018	ČÍSLO VÝKRESU	
ADRESA	TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.U. TERMEŠOVY, PARC.Č. 423/13, 423/12	STAVBA	11.2018	ČÍSLO VÝKRESU	
OSAHANÝ VÝKRES		STAVBA	11.2018	ČÍSLO VÝKRESU	
KOORDINÁČNÍ SITUACE		STAVBA	11.2018	ČÍSLO VÝKRESU	

PŘÍPOJKA SPÁŠKOVÉ KAN. BUDE NÁPOJENA
NA KANALIZAČNÍ RÁD BROČNÍ NAVRŽENOU
— BUDE OSÁZENO UNIVERZÁLNÍ KOLMÉ SEDLO

4.35/1



LEGENDA PLOCH

- MISTNÍ KOMUNIKACE – ASFALTOVÝ KRYT
- TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZATRAVNĚNÍ
- NÁSTYP
- ZÁŘEZ

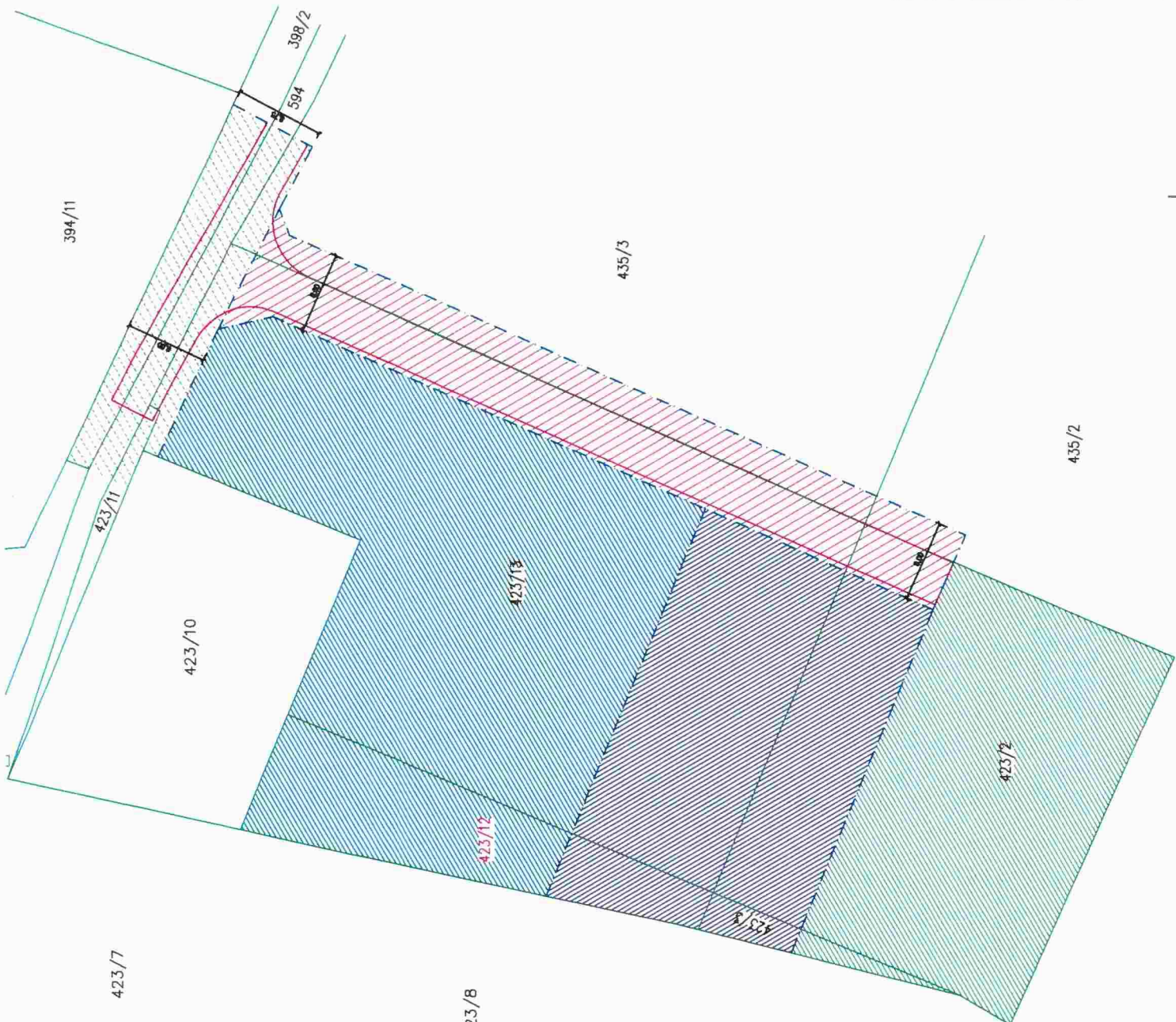
LEGENDA ČAR

- NAVŘEŽENÁ PARCELE
- HRANY NAVŘEŽENÉ KOMUNIKACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- NÍZKÉ NAPĚTÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – SLOUP

POZNÁMKY

- PŘED ZAPočETNÍM ZEMLNÍM PRACÍ JE NUTNO VYTVOŘIT VEŠKERÉ POZEMNÍ SÍŤ
- SÍŤ NENÍ MOŽNO ODMEŘOVAT Z TOTOHO VÝKRESU, BYLY VNÁSENY POUZE INFORMATIVNĚ

ZODP. PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ POHANKA	PROJEKT	ING. TOMÁŠ POHANKA
VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ POHANKA	FORMÁT	A4
KRAJ	VYSOČINA	STAVBNÍ ÚŘAD	HAVLČOV BRD
MÍSTO STAVBY	K.Ú. TERMEŠOVY, PARC.Č. 423/13, 423/2, 594, 398/2 A DALŠÍ	DATUM	11.2018
INVESTOR	MICHAELA KUČEROVÁ U KASÁREN 3504, 580 01 HAVLČOV BRD	STUPĚŇ	DUR + DSP
AKCE	TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.Ú. TERMEŠOVY, PARC.Č. 423/13, 423/2	ČÍSLO ZÁKAZKY	05018
IO 01.1- MÍSTNÍ KOMUNIKACE		Č. VÝKRESU	D01
OBSAH VÝKRESU		Č. PARCE	1:400
SITUACE KOMUNIKACE			



LEGENDA PLOCH A BUDOUCÍ MAJITELÉ

- MAJITEK MĚSTA HAVLÍČKŮV BROD
- SPOLEČNÉ VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH OSOB
 - Liška Jiří, Nábř. Irmý Geisslové 605, Nové Město, 50601 Jičín
 - Slezáková Helena, Světova 523/1, Libeň, 18000 Praha 8
 - Fixa Zdeněk, Termesivy 80, 58001 Havlíčkův Brod
 - Kučerová Marta, U Kosáren 3504, 58001 Havlíčkův Brod
- SOUKROMÝ VLASTNÍK
 - Liška Jiří, Nábř. Irmý Geisslové 605, Nové Město, 50601 Jičín
 - Slezáková Helena, Světova 523/1, Libeň, 18000 Praha 8
- SOUKROMÝ VLASTNÍK
 - Kučerová Marta, U Kosáren 3504, 58001 Havlíčkův Brod
- SOUKROMÝ VLASTNÍK
 - Fixa Zdeněk, Termesivy 80, 58001 Havlíčkův Brod

LEGENDA ČAR

- STÁVAJÍCÍ PARCELACE
- NAVŘZENÁ PARCELACE
- HRANY NAVŘZENÉ KOMUNIKACE

POZNÁMKY

- PŘED ZAPOČÍTÁNÍM ZEMLAČNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ
- SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT Z TOTOHO VÝKRESU, BYLY VYNESENY POUZE INFORMATIVNĚ

ZODP. PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ POHANKA	PROJEKT	ING. TOMÁŠ POHANKA
VYPRACOVAN	ING. TOMÁŠ POHANKA	STAVBNÍ ÚŘAD	HAVLÍČKŮV BROD
KRAJ	VYSOČINA	MÍSTO STAVBY	K.Ú. TERMESIVY, PARC.Č. 423/13, 423/2, 594, 398/2 A DALŠÍ
INVESTOR	MICHAELA KUČEROVÁ U KOSÁREN 3504, 580 01 HAVLÍČKŮV BRO	ČÍSLO ZAKÁZKY	05018
AKCE	TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.Ú. TERMESIVY, PARC.Č. 423/13, 423/2		
OBSAH VÝKRESU		FORMÁT	A3
		Č. VÝKRESU	11.2018
		STUPEŇ	C03
		ČÍSLO ZAKÁZKY	05018
		Č. PŘÍK. 1:400	1:400

Dnešního dne, měsíce a roku ujednali:
na straně jedné

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod
zastoupené starostou města Mgr. Janem Teclem
IČ 00267449

jako budoucí kupující a přejímající

a na straně druhé

Michaelou Kučerovou, U Kasáren 3504, 580 01 Havlíčkův Brod
Zdeňkem Fixou, Termesivy 71, 580 01 Havlíčkův Brod

jako budoucí prodávající

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č.

A.

Michaela Kučerová, [redacted] ■ [redacted] ■ [redacted] ■ [redacted] ■ Zdeněk Fixa, bydlícím [redacted] ■ [redacted] ■ [redacted] ■ [redacted] ■ jako stavebníci stavby „Technická a dopravní infrastruktura, k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2“ prohlašují, že jsou oprávněna jednat jménem majitelů pozemků dotčených stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury a zavazují se městu Havlíčkův Brod do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, ale nejpozději před zahájením stavebních prací na stavbě „Technická a dopravní infrastruktura, k.ú. Termesivy, parc.č. 423/13, 423/2“ zajistit prodej částí pozemků parc.č. 435/3 a 423/14 katastrální území Termesivy, které budou veřejným prostranstvím (komunikace větev 1) v rozsahu dle přílohy této smlouvy a to za cenu 1,- Kč/m².

B.

Za předpokladu splnění v článku A, B uvedených ujednání uzavře budoucí prodávající s budoucím kupujícím do 30 dnů ode dne jejich naplnění kupní smlouvu následujícího znění:

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:
na straně jedné

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod
zastoupené starostou města Mgr. Janem Teclem
IČ 00267449

jako kupující

a

.....

jako prodávající

tuto

SMLOUVU KUPNÍ

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

I.

..... jsou v souladu s výpisem z listu vlastnictví číslo 172 vedeného pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Termesivy u Katastrálního úřadu vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. v katastrálním území Termesivy, který vznikl na základě geometrického plánu č..... oddělením z pozemků parc.č. 435/3 a 423/14 katastrální území Termesivy.

II.

Prodávající prodává pozemkovou parcelu č. v katastrálním území Termesivy, v rozsahu dle článku I za cenu 1 Kč/m².

III.

Stranami dohodnutou kupní cenu strana kupující uhradí do 90-ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku I. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

O odkoupení nemovitosti uvedené v článku II. rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem podpisu kupní smlouvy.

VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

V Havlíčkově Brodě dne:

V Havlíčkově Brodě dne:

Mgr. Jan Tecl MBA
Starosta města

.....

D.

Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní byla všemi stranami řádně přečtena a strany s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Je vyhotovena ve pěti stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.

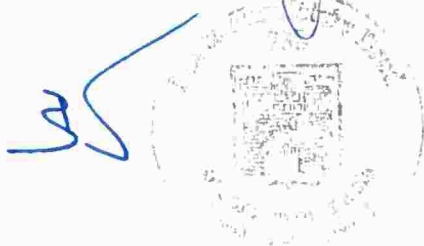
Smlouva byla odsouhlasena usnesením zastupitelstva města č. 10588/19 ze dne 8.dubna 2019.

V Havlíčkově Brodě dne: 09 04 2019

V Havlíčkově Brodě dne:

Mgr. Jan Tecl MBA
Starosta města

Michaela Kučerová, Zdeněk Fixa



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Kučerová', written over a circular official seal. The seal contains a coat of arms and text in Czech, including 'Město Havlíčkově Brod' and 'Městský úřad'.

