



Servisní smlouva č. 02/19

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 19

IČO: 00231304 DIČ: CZ00231304

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 - Kbely

zastoupena starostou Pavlem Žďárským

bankovní spojení: Č. spořitelna a.s. 27-2000932309/0800

(dále jen objednatel)

a

JANE spol. s r.o.

IČO: 48110850 DIČ: CZ48110850

se sídlem Oderská 333/5, Praha 9 – Čakovice, 196 00

jednající prostřednictvím Jiřího Jandy, jednatele

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 16241

bankovní spojení: Č. spořitelna a.s. 1923901389/0800

(dále jen zhotovitel)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele servis
klimatizace a vzduchotechniky: Na objektech městské části Praha 19

Semilská 43/1

Úřad Městské části Praha 19

35 kusů klimatizačních jednotek

4 kusy evidenční revizní knihy zařízení

Toužimská 244/42

Sál koncertní + obřadní síň Lidový dům

11 kusů klimatizačních jednotek

5 kusů evidenčních revizních knih zařízení

2 kusy VZT Terno 250

Železnobrodská 764

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

9 kusů klimatizačních jednotek

1 kus evidenční revizní knihy zařízení

Železnobrodská 825

Odbor výstavby – detašované pracoviště

13 kusů klimatizačních jednotek

Servis klimatizace představuje: 1x ročně na každém předmětném objektu

1) Kondenzační jednotky: čištění kondenzátoru, kontrola kompresoru, kontrola a revize těsnosti chladicího okruhu včetně měření kontroly úniku chladiva a zapsání do EVIDENČNÍ KNIHY ZAŘÍZENÍ s chladivem (F-plyny).

2) Vnitřní nástěnné jednotky:

kontrolu - tlaků chladících okruhů

- průchodnosti výparníku – čištění, desinfekce
- vkládání desinfekčních tablet
- el. zařízení – ventilátory, čerpadlo, komunikace
- odvodu kondenzátu
- provozu zařízení

čištění filtrů, filtračních prostor vnitřní a venkovní jednotky

Servis vzduchotechniky představuje: 1x ročně na objektu: Toužimská 244/42

Čištění filtrační komory-výměna filtrů

Čištění ventilátorových komor

Kontrola-motorů

- regulace
- rozvodů
- provozu zařízení

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede servis uvedený v předchozím odstavci vlastními silami a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.

3. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu do výše 5.000.000,- Kč u České pojišťovny a.s., č. pojistné smlouvy 5939648216.

Čl. II.

Doba plnění

Zhotovitel navrhuje provádět výše uvedené práce 1x ročně-servis klimatizace a VZT

Čl. III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dohodnutá cena za jeden pravidelný roční servis na všech výše uvedených objektech je – **82.560,- Kč bez DPH.**
2. Cena zahrnuje servis (údržbu). Doprava a veškeré náklady s tím spojené jsou v ceně servisu.
Výše uvedená cena se skládá z těchto částí:
 - a. 2 ks VZT Terno 250 + výměna filtrů 8 kusů.....(4.560 Kč) = 4.560 Kč
.....1x ročně
 - b. 68 ks servis klimatizace komplet (vnitřní a venkovní jednotka).(1.000 Kč) = 68.000

Kč...1x ročně

- c. 10 ks provedení revize na únik chladiva.....(1.000 Kč) = 10.000

Kč...1x ročně

3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění se považuje převzetí díla objednatelem.
4. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze smluvním dodatkem, který je takto označen a který je podepsán k tomu oprávněnými pracovníky zhotovitele a objednatele.
5. V případě, že se bude jednat o práce mimo rozsah prací zde uvedených, např. opravy či úpravy zařízení, musí vždy předem dojít k písemné dohodě o ceně a rozsahu. Tato dohoda musí být objednatelem potvrzena co do ceny i rozsahu.
6. Po provedení prací vystaví zhotovitel na základě potvrzených montážních listů celkovou fakturu. Celková faktura obsahuje označení objednatele a zhotovitele, fakturovanou částku a bankovní spojení obou smluvních stran, datum vystavení a datum splatnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění servisu, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do montážního výkazu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Objednatel potvrzuje provedení servisu podpisem montážního výkazu.
2. Po provedení toho kterého servisu v tom kterém objektu zašle zhotovitel objednateli do 5 dnů písemné potvrzení o provedení servisu dle této smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od dne podpisu. Každá strana má právo tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením schváleným oběma stranami.
3. Spory smluvních stran vznikající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1 stejnopis.

6. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

7. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 176/19/OMIBNH na 11. Zasedání Rady MČ Praha 19 dne 1. 4. 2019.

V Praze dne

10. 04. 2019



JANE spol. s r.o.
Vzduchotechnika - Klimatizace
Oderská 333/5
196 00 Praha 9 - Čakovice
DIČ: CZ48110850 tel.: 286 852 522

Objednatel

Zhotovitel

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel neplní své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel dílo dokončil do termínu, který stanoví objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k této skutečnosti vyjádřit a navrhnout opatření k odstranění nedostatků. Pokud zhotovitel nedokáže odstranit nedostatky, může objednatel požadovat, aby zhotovitel dílo dokončil do termínu, který stanoví objednatel.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit do termínu, který stanoví objednatel. Pokud zhotovitel nedokáže dokončit dílo do termínu, může objednatel požadovat, aby zhotovitel dílo dokončil do termínu, který stanoví objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k této skutečnosti vyjádřit a navrhnout opatření k odstranění nedostatků. Pokud zhotovitel nedokáže odstranit nedostatky, může objednatel požadovat, aby zhotovitel dílo dokončil do termínu, který stanoví objednatel.