

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna lůžkových ramp v pokojích pacientů“

1. SMLUVNÍ STRANY

1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Jiří Čunek - hejtman

: Jiří Čunek - hejtman
: XXXXXXXXXXXX- vedoucí odboru investic
XXXXXXXXXXXX - vedoucí oddělení evidence a správy majetku

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „pronajímatel“

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX

2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „nájemce“

: **Kroměřížská nemocnice a. s.**
: Havlíčkova 660/69
767 01 Kroměříž
: Ing. Petr Liškář, MBA. místopředseda představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

: Ing. Petr Liškář, MBA. místopředseda představenstva
tel.: XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX – provozní náměstek
tel.: XXXXXXXXXXXX
: 27660532
: CZ27660532
: GE MONEY BANK
: XXXXXXXXXXXX
: tel.: XXXXXXXXXXXX fax: XXXXXXXXXXXX
: post@nem-km.cz

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou jsou i budova bez č.p. označovaná jako „budova A“ na p.č. st. 2608 a budova č.p. 660 označovaná jako „budova B“ na p.č.st.1506 v k.ú. Kroměříž. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumivacího zařízení v budově A
- 2.2. Investiční záměr č. 1510/170/02/19 - Kroměřížská nemocnice – oprava elektroinstalace v budově A byl schválen Radou Zlínského kraje dne 04. 03. 2019 usnesením č. 0138/R0619. (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna lůžkových ramp v pokojích pacientů“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.3. Zajistí výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
 - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova bez č.p. označovaná jako „budova A“ na p.č. st. 2608 a budova č.p. 660 označovaná jako „budova B“ na p.č.st.1506 v k.ú. Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
 - a) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - b) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů** a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **30.11.2019**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 12. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: investiční záměr č.1510/170/02/19

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 04.03.2019 usnesení č.0138/R06/19

Ve Zlíně dne

V Kroměříži

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
Ing. Petr Liškář, MBA.
místopředseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

únor 2019

Číslo IZ

1510/170/02/19

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna lůžkových ramp
v pokojích pacientů**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna lůžkových ramp v pokojích pacientů

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Stávající lůžkové nástěnné rampy v pokojích pacientů byly pořízeny před cca 25 lety, v současné době již neexistuje technická podpora s náhradními díly. Bezpečnostní technická kontrola je u stávajících ramp platná do května 2019. Poté se již rampy nesmějí dle zákona č. 268/2014 Sb. o zdravotních prostředcích používat. S tím je spjato riziko ohrožení života pacientů, jelikož do ramp s přivedenými medicínálními plyny se zapojují život zachraňující zdravotnické přístroje.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající lůžkové nástěnné rampy budou demontovány a nahrazeny novými rampami. Rampy budou napojeny na rozvody medicínálních plynů kyslíku, stlačeného vzduchu a drobná elektroinstalace. Výměna bude provedena v budově A na oddělení gynekologie - šestinedělí (15 ramp), ortopedie (7 ramp), v budově B na oddělení interna JIP (8 ramp). Nové rampy budou splňovat zákon č. 268/2014 Sb. a ČSN EN ISO 7396-1.

Oddělení gynekologie :	jednolůžková rampa	11ks
	dvoulůžková rampa	2ks
	třílůžková rampa	2ks
Oddělení ortopedie :	jednolůžková rampa	2ks
	dvoulůžková rampa	1ks
	třílůžková rampa	1ks
	čtyřlůžková rampa	3ks
Oddělení interna JIP :	jednolůžková rampa	7ks
	dvoulůžková rampa	1ks

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: MUDr. Petr Liškář, MBA
místopředseda představenstva
tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Ing. XXXXXXXXXXXX, provozní náměstek
tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
Zastoupen : XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

7. ZPACOVATEL IZ

Název : Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž
Odpovědná osoba: XXXXXXXX, tel.:XXXXXXXXXX

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2606) budova B (p.č.st.1506) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍN AKCE

Zahájení akce: 03/2019

Ukončení akce: 05/2019

10. DRUH AKCE

Stavební práce

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

Členěné akce: SO 01 Výměna lůžkových ramp

etapizace akce: akce není dělaná na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám počtu ramp jen koncové prvky
(napojení medicinálních plynů budou nové, dojde k rozšíření zásuvek.

stávající stav: 30 ks

nový stav: 30 ks

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizace akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž), budova B (p.č.1506) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budovy jsou pronajaty Kroměřížské nemocnici a.s., na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Pracovník odboru investic Zlínského kraje zavede technické zhodnocení do majetku Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitosti

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k modernizaci lůžkových nástěnných ramp

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů: XXXXXXXXXXXX

vedoucí oddělení správy budov telefon: XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXX

Celkové náklady akce: 2 203 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Výměna je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Oprava bude vyfakturována Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce	2017	2018	2019	2020	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			2 203		2 203
Celkové investiční náklady	0	0	2 203	0	2 203
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			2 203		2 203

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování	2017	2018	2019	2020	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			2 203		2 203
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			2 203		2 203

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

Oddělení gynekologie : jednolůžková rampa 11ks
 dvoulůžková rampa 2ks
 třílůžková rampa 2ks

Oddělení ortopedie : jednolůžková rampa 2ks
 dvoulůžková rampa 1ks
 třílůžková rampa 1ks
 čtyřlůžková rampa 3ks

Oddělení interna JIP : jednolůžková rampa 7ks
 dvoulůžková rampa 1ks

b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max.: 2 203 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 03/2019
Ukončení akce: 05/2019

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

název: Kroměřížská nemocnice a.s.

adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 08.02.2019

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~

statutární zástupce: Ing. Petr Liškář MBA, místopředseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna lůžkových ramp v pokojích pacientů

č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2016	Plánované plnění				Celkem
			2017	2018	2019	2020	
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	0	
4	Náklady stavební částí						
5	Náklady technologické částí			2 203			2 203
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční			2 203			2 203
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	2 203	0	0	2 203
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební částí						
14	Náklady technologické částí						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	2 203	0	0	2 203
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ							
		do konce r. 2016	2017	2018	2019	2020	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - Investiční (ORJ 140)				2 203		2 203
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	2 203	0	2 203
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	2 203	0	2 203

Zpracovatel investičního záměru :

Ing. Petr Liškář, MBA
místopředseda představenstva

Datum: 19.10.2018

Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :

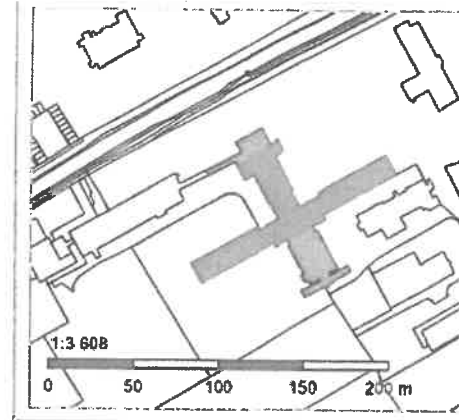


Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
IČ 27660532 DIČ CZ27660532
Tel.: 573 322 111 www.nem-km.cz
Datová schránka: 2k3eut8

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608
Obec:	Kroměříž 5882961
Katastrální území:	Kroměříž 674834
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3379
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1506
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3953
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kroměříž [412422] ; č. p. 660; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1506
Stavební objekt:	č. p. 660
Ulice:	Havlíčkova
Adresní místa:	Havlíčkova 660/69

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

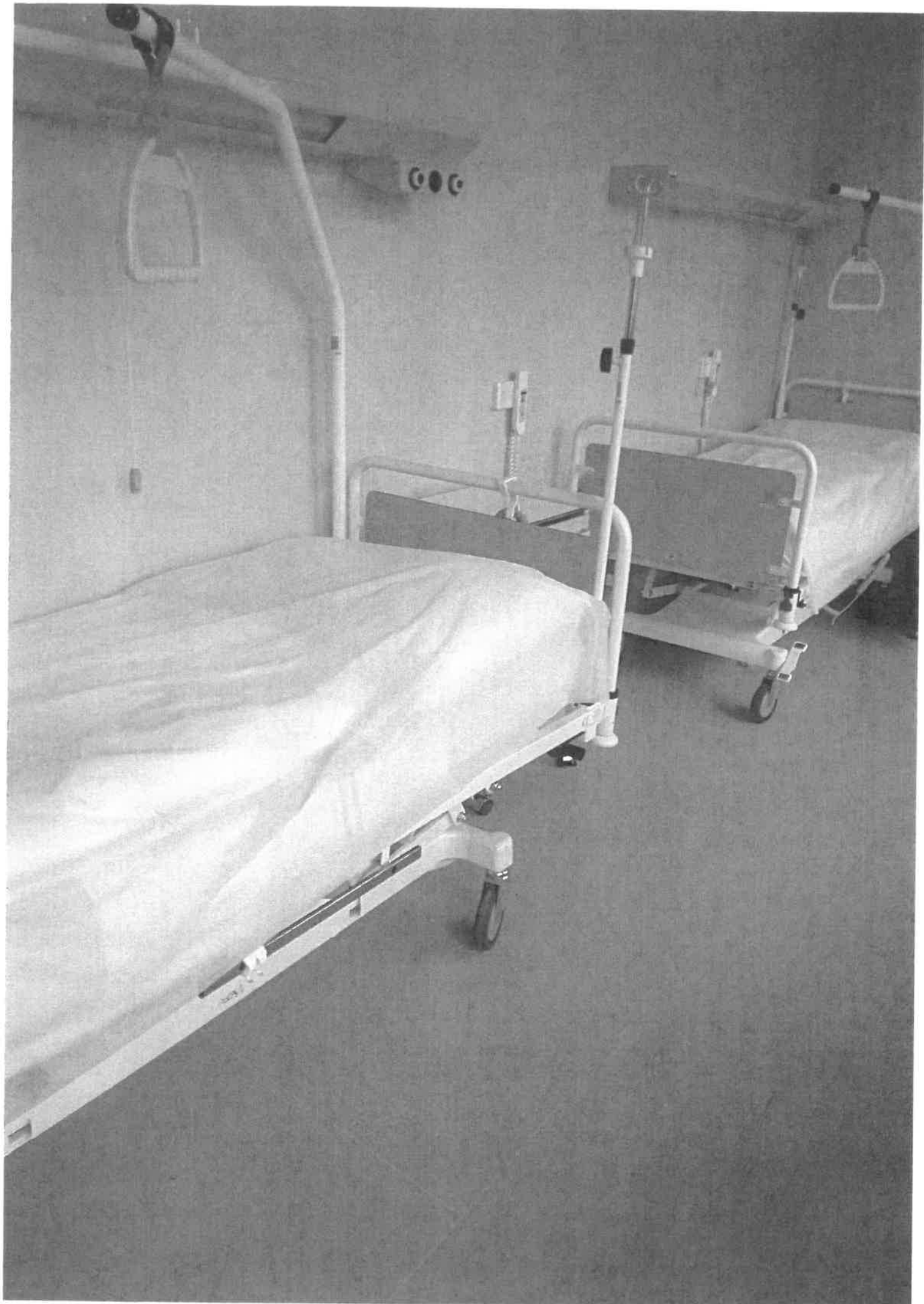
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Poradí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.	
31	Výměna lůžkových ramp v pokojích pacientů	Kromářská nemocnice a. s.	2 203	ROZPOČET ZK								1510/170/02/19	

Handwritten signature





MZ Liberec, a. s.

U Nisy 362/6, 460 01 Liberec 3

Tel.: +420 48 8040 111, Fax.: +420 48 8040 326,

E-mail.: info@mzliberec.cz, www.mzliberec.cz

Člen asociace výrobců a dodavatelů zdravotnických prostředků

Výrobce má certifikovaný systém jakosti podle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 13485

Zakázka č. :	
Datum :	16. říjen 2018
Název stavby :	Kroměřížská nemocnice - výměna lůžkových ramp
Vypracoval :	Jan Procházka

Oddělení	Název	Množství dodávky	Množství montáže	Měrná jednotka	Cena dodávky/ks	Cena montáže/ks	Cena dodávky celk.	Cena montáže celk.	DPH %
Budova A - 1. patro gyneko	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 1 lůžko	11,00	11,00	ks	26 220,00	3 561,00	288 420,00	39 171,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 2 lůžka	1,00	1,00	ks	51 391,00	4 826,00	51 391,00	4 826,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 3 lůžka	2,00	2,00	ks	76 038,00	5 794,00	152 076,00	11 588,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 2 lůžka - pooperační pokoj	1,00	1,00	ks	63 824,00	4 826,00	63 824,00	4 826,00	21
Budova A - 3. patro ortopedi	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 1 lůžko	1,00	1,00	ks	26 220,00	3 561,00	26 220,00	3 561,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 2 lůžka - pooperační pokoj	1,00	1,00	ks	63 824,00	4 826,00	63 824,00	4 826,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 3 lůžka - atypické provedení	1,00	1,00	ks	76 038,00	5 794,00	76 038,00	5 794,00	21
Budova B - 1. patro interna	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 1 lůžko - nadstandard provedení	1,00	1,00	ks	26 220,00	3 561,00	26 220,00	3 561,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 4 lůžka - atypické provedení	3,00	3,00	ks	102 568,00	6 752,00	410 272,00	27 008,00	21
Společné náklady	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 1 lůžko - JIP	7,00	7,00	ks	32 862,00	3 561,00	230 034,00	24 927,00	21
	lůžková nástěnná rampa typ RN07-DN2 pro 2 lůžka - JIP	1,00	1,00	ks	62 381,00	4 826,00	62 381,00	4 826,00	21
	demontáž stávajících lůžkových ramp	0,00	30,00	ks	0,00	650,00	0,00	19 500,00	21
	drobný pomocný materiál	3,00	0,00	kpl	5 892,00	0,00	17 676,00	0,00	21
	nápojení na stávající rozvody MP+EL	30,00	30,00	kpl	195,00	1 100,00	6 045,00	34 100,00	21
	úpravy rozvodů elektro	1,00	1,00	soub	41 059,00	42 892,00	41 059,00	42 892,00	21
	zkoušky a revize	0,00	3,00	kus	0,00	12 150,00	0,00	36 450,00	21
	přesun hmot	0,00	3,00	kus	0,00	12 368,00	0,00	37 104,00	21
							1 515 480,00	304 960,00	

Cena celkem bez DPH

1 820 440,00

382 292,40

Cena celkem s DPH

2 202 732,40