



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce: **18/SML2373/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „dárce“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

a

Obdarovaný:

Město Lovosice

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Školní 2, 410 30 Lovosice

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města

00263991

CZ00263991

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-724471/0100

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: **p.č. 335/25** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
v **k.ú. Prosmyky**, obec Lovosice, zapsaných na listu vlastnictví č. 345 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, a dále je dárce vlastníkem doprovodných staveb vybudovaných v rámci stavby „II/247-Přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky“, a to:
 - stavební objekt **SO 111 Komunikace**
 - stavební objekt **SO 112 Dopravní značení**
 - stavební objekt **SO 312 Úprava kanalizace PLCL**
 - stavební objekt **SO 461 Úprava VO PLCL**
 - stavební objekt **SO 801 Úprava oplocení**vše umístěno na pozemcích v **k.ú. Prosmyky**, **pořizovací náklady stavby 20,496.694,20Kč včetně DPH.**
2. Předmětem daru dle této smlouvy je:
 - a) - pozemková parcela č. 335/25** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
v obci Lovosice, k.ú. Prosmyky, zapsané na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj,
 - b) - stavební objekt SO 111 Komunikace**
 - **stavební objekt SO 112 Dopravní značení**
 - **stavební objekt SO 312 Úprava kanalizace PLCL**
 - **stavební objekt SO 461 Úprava VO PLCL**
 - **stavební objekt SO 801 Úprava oplocení**vše umístěno na pozemcích v **k.ú. Prosmyky**, **pořizovací náklady stavby 20,496.694,20Kč včetně DPH** (dále jako „předmět daru“).
3. Předmět daru: - část dle čl. I. bodu 2 a) má předán k hospodaření příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837,
 - část dle čl. I. bodu 2 b) má předán k hospodaření příspěvková organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ: 00829048.

II. Hodnota daru

1. Předmět daru – část dle čl. I. bodu 2. a) má dle účetní evidence k datu 31. 3. 2019 účetní hodnotu:

k.ú. Prosmyky

Pozemek p.č. 335/25, ostatní plocha, silnice:

23 500,--Kč

2. Předmět daru – část dle čl. I. bodu 2. b) je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5281-29/2018 znalce Ing. Pavla Boguského ze dne 28. 3. 2018 a cena obvyklá převáděných nemovitých věcí dle tohoto znaleckého posudku činí: **5 639 000,--Kč.**

III.

Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá darovací smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru popsaném v čl. I. bod 2. b) dnem účinnosti této smlouvy.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru popsaném v čl. I. bod 2. a) zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
3. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
4. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu daru popsaném v čl. I. bod 2. a) podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 21. 12. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstva Ústeckého kraje usnesením č. 060/11Z/2018 ze dne 26. 2. 2018.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že :
přijetí daru nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstva města Lovosice usnesením č. 26/II/2019 ze dne 27. 3. 2019.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena v pěti vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich

osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID: ytbbs49, a na e-mail: vladimira.palkova@meulovo.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Lovosicích dne

.....
Dárce
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

.....
Obdarovaný
Město Lovosice
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta města
Lovosice