



č. j.: UT-08528/2019
sp. zn.: UT-13244/2016/05
y různě / V / 5

DODATEK Č. 4/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.,
se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, sp. zn. C 185233,
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,
zastoupená [redacted] jednatelem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,
[redacted]
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem výkonu státní správy na adrese **Jiráskova 5358, 430 03 Chomutov** a přejí si změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 4/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51710108, č.j. Smlouvy nájemce UT – 13244/2016)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020, kterým Pronajímatel od 1. 4. 2019 uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídajícímu přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. zvýšení o **2,1 %**.
- 1.2. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií na období od **1. 4. 2019 do 31. 3. 2020** je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.



2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 2.4. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

Příloha č. 2 - Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

V Praze, dne 29/3/2019



jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele



jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele

V Praze, dne 15/4/2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
za Nájemce

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2019 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

IČ: 24727873

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ: CZ24727873

vedený u:



číslo účtu:

variabilní symbol: 51710108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.5.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.6.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.7.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.8.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.9.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.10.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.11.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.12.2019	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.1.2020	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.2.2020	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00
10.3.2020	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	0,21	60 985,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory ve 2NP	29 009,61					29 009,61
Nájem: Parkovací místa 2 - ks				845,62	177,58	1 023,20
Média: Stočné - záloha		1 497,00	224,55			1 721,55
Média: Teplo - záloha		7 485,00	1 122,75			8 607,75
Média: Vodné - záloha		1 247,50	187,13			1 434,63
Média: Elektrická energie - záloha				7 485,00	1 571,85	9 056,85
Služby: EZS - paušál				750,00	157,50	907,50
Služby: Provoz a správa - paušál				4 990,00	1 047,90	6 037,90
Služby: TDO - paušál				623,75	130,99	754,74
Služby: Vyvolávací systém - paušál				1 761,97	370,01	2 131,98
Navýšení nájmu za rekonstrukci				247,17	51,91	299,08
Celkem v CZK	29 009,61	10 229,50	1 534,43	16 703,51	3 507,74	60 984,79

Zpracoval:



Dne: 21.3.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2019 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory ve 2NP	96,89	1 162,71	299,40	29 009,61	348 115,37	0 %
Nájem: Parkovací místa 2 - ks				845,62	10 147,44	21 %
Média: Stočné - záloha	5,00	60,00	299,40	1 497,00	17 964,00	15 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	299,40	7 485,00	89 820,00	15 %
Média: Vodné - záloha	4,17	50,00	299,40	1 247,50	14 970,00	15 %
Média: Elektrická energie - záloha	25,00	300,00	299,40	7 485,00	89 820,00	21 %
Služby: EZS - paušál	2,51	30,06	299,40	750,00	8 999,96	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	16,67	200,00	299,40	4 990,00	59 880,00	21 %
Služby: TDO - paušál	2,08	25,00	299,40	623,75	7 485,00	21 %
Služby: Vyzvolávací systém - paušál	5,89	70,62	299,40	1 761,97	21 143,63	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				247,17	2 966,04	21 %
Celkem				55 942,62	671 311,44	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

21.3.2019

PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „**Zmocnitel**“),

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „**Zmocněnec**“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „**Nemovitosti**“ nebo samostatně „**Nemovitost**“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

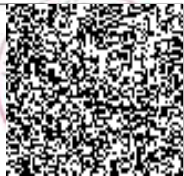
Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo výpovědi plné moci doručeno druhé straně.



V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,
a.s.



Jméno: [redacted]

Funkce: Předseda představenstva



Jméno: [redacted]

Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne 11 / 5 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: [redacted]

Funkce: Jednatel



Jméno: [redacted]

Funkce: Jednatel