

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

Euro Mall City s.r.o.

se sídlem Praha 8 – Karlín, Karolinská 650/1, PSČ 18600

IČO: 278 64 600

DIC: CZ27864600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122600

zastoupena: Mogens Pedersen a Michal Blovský, jednatele

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a splaškové kanalizace umístěných v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků **p. p. č. 666/1** - ostatní plocha, manipulační plocha, **p. p. č. 1199** - ostatní plocha, jiná plocha, oba v **k. ú. Přívoz**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. st. 3295 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1174, obchod,
 - p. č. st. 3296 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1173, obchod,
 - p. č. st. 3297 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1172, obchod,
 - p. č. st. 3298 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1176, obchod,
 - p. č. st. 3299 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1171, obchod,
 - p. č. st. 3300 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1170, obchod,
 - p. č. st. 3301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Přívoz, č. p. 1175, obchod,
 - p. p. č. 662 – ostatní plocha, zeleň,
 - p. p. č. 665/1 – ostatní plocha, zeleň,

- p. p. č. 665/2 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 665/5 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 685/1 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 688/1 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 688/3 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 697/2 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 719/6 – ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 745 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 974/6 – ostatní plocha, zeleň,

všechny v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2238.

3. Oprávněný je vlastníkem vodovodní přípojky a splaškové kanalizace umístěných v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky a splaškové kanalizace ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku v rozsahu daném geometrickými plány, a to:
 - geometrickým plánem č. 2288-201b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018, pro uložení vodovodní přípojky,
 - geometrickým plánem č. 2288-201a/2018 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018, pro uložení splaškové kanalizace.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemcích vedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2288-201b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu splaškové kanalizace v pozemcích vedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2288-201a/2018 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **500 335 Kč** včetně 21 % DPH, tj. 413 500 Kč + 86 835 Kč 21 % DPH, za vodovodní přípojku 249 865 Kč vč. DPH, za splaškovou kanalizaci 250 470 Kč vč. DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Zaplacením se rozumí připsání úplaty uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodní přípojky a splaškové kanalizace uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 2288-201b/2018 vyhotovený pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018,
 - geometrický plán č. 2288-201a/2018 vyhotovený pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00630/RM1822/11 ze dne 12. 2. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Euro Mall City s. r. o.
Mogens Pedersen
jednatel

.....
za Euro Mall City s. r. o.
Michal Blovský
jednatel