



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **042019**, č.j.: ORRI/15611-19/1455-02019/surm

u zhotovitele:

I. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	jiiri.pimpara@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 213, 607 088 234
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	78-5141630287/0100
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Měrtlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail:	dagmar.mertlova@rumburk.cz
Tel., mob.:	412 356 233, 725 712 737

(dále jen jako „objednatel“)

Název:	Miroslav Hochman
Sídlo:	Lužická 102, 463 34, Hrádek nad Nisou – Dolní Sedlo
IČ:	01913026
DIČ:	CZ7809122563
E-mail:	info@stavbymh.cz
Tel., mob.:	734 680 360
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2754292053/0800
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Miroslav Hochman
E-mail:	info@stavbymh.cz
Tel., mob.:	734 680 360

(dále jen jako „zhotovitel“)

▼ (objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.
2. Místo plnění: stavební parcela číslo 46, kat. území Rumburk.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen ve zjednodušené dokumentaci pro realizaci a výkazu výměr, který zpracoval Ing. Jiří Drahota, se sídlem Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk, IČ 46796720. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle oceněného výkazu výměr objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré stavební práce, které jsou obsaženy v technické zprávě a položkovém rozpočtu. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technické zprávě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplývajícím z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

III. Termín plnění

Zahájení díla: dnem podpisu smlouvy
Dokončení díla: 30.11.2019

IV. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 2.672.589,-- Kč
DPH 15 %: 400.888,-- Kč
Cena včetně DPH:..... 3.073.477,-- Kč
(cena slovy: třímilionsedmdesátřítisícčtyřístasedmdesát sedm korun českých)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění nebo vypuštění některých prací předmětu plnění dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby; změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) zjištění skutečností při realizaci, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat,
 - c) zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem,
 - d) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

V. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, v platném znění, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e) zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 1467, ul. Růžová v Rumburku, je objekt pro bydlení.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
4. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 6, dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“)
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu – položkového výkazu výměr
 - j) číslo a název projektu (informace jsou uvedeny v zápatí první strany smlouvy)

8. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této smlouvy není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s technickou zprávou a položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s technickou zprávou a položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technické dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené ve vyhlášce ke stavebnímu zákonu (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dva (2) dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto díla specifikovaný v čl. 2. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálů, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením

díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.

5. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje technická zpráva.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.

9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud budou během následné péče a záruční doby realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle technické zprávy a položkového rozpočtu.
10. Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště.

IX. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č. 133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č. 133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

X. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
 - technické listy výrobků, použitých materiálů
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

XI. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde bude dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

XII. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků anebo při převzetí díla s vadami a nedodělky ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.

4. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamáce objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamáce do dne vyřízení reklamáce zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamáce je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamáce. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

XIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

XIV. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

XV. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení části díla poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě však zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla, jako by ho prováděl on sám.
4. Změna poddodavatele je možná pouze s písemným souhlasem objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím se prokazovala kvalifikace, je možná pouze v důsledku nepředvídatelných skutečností a je možná pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel splní kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel a taktéž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 3,5 milionu Kč.
6. Toto pojištění musí zhotovitel platné po celou dobu realizace díla. Za tím to účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0025689029 u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
8. Zhotovitel je povinen přečíst zjednodušenou dokumentaci a na případné nedostatky a vady upozornit objednatele. Případné vady a nedostatky sepsat a navrhnout jejich odstranění a tento soupis předat objednateli.
9. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech technických:
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
za zhotovitele – ve věcech technických:
Ing. Bohuslav Drbohlav
10. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.

11. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
16. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
17. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
18. Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění anebo smluvní pokuty).
19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.
20. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

Tato smlouva byla schválena na 17. schůzi Rady města Rumburk dne 03.04.2019, usnesením č. 270/2019.

5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky ze dne 14.03.2019
Příloha č. 2 Položkový výkaz výměr
Příloha č. 3 Zjednodušená dokumentace pro realizaci
Příloha č. 4 Harmonogram realizace

V Rumburku dne: 15 .04. 2019

v *Rumburku* dne:15 .04. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

~~Jiří Pimpor~~
~~místoředitel města Rumburk~~

Miroslav Hochman
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č.j. ORRI/9420-19/1455-2019/surm

Město Rumburk



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ: 002 61 602

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
zadávanou dle směrnice č. 3/2017, o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek
malého rozsahu

„Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk“

Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj,
Ministerstva pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního
programu.

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	4
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	6
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	6
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	7
10	JISTOTA	9
11	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
12	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	10
13	ZADÁVACÍ LHŮTA	10
14	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	10
15	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
16	PŘÍLOHY - NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:.....	11

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci musí být v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Práva a povinnosti zadavatele se dále řídí Metodickými pokyny pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Toto výběrové řízení není realizováno dle ZZVZ v souladu s § 31 ZZVZ.

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Rumburk
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 002 61 602

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Jiří Pimpara, místostarosta města

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: + 420 412 356 233, email: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šuryová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,
tel.: + 420 412 356 355, email: marie.suryova@rumburk.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení objektu bytového domu v rámci projektu „Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk“ (projekt financován z Integrovaného regionální operačního programu, registrační číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0010430).

Zateplení objektu se skládá ze zateplení vnějšího pláště budovy, dále pak vnitřních prostor – podlahy nad suterénem, stropy v nejvyšším podlaží a stěn, které oddělují vytápěné prostory u schodiště vedoucí do suterénu a na půdu. Další součástí je i výměna některých klempířských prvků a nové kotevní prvky hromosvodu včetně jeho revize po skončení celkové rekonstrukce.

Podrobně je předmět zakázky specifikován v zjednodušené dokumentaci pro realizaci na zateplení bytového domu, kterou vypracoval pan Ing. Jiří Drahot, Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk, IČ 46796720 (příloha č. 5 této ZD).

V případě odkazů na konkrétní značky výrobků ve zjednodušené dokumentaci a výkazu výměr je dodavatel oprávněn nabídnout jiný alternativní výrobek, který bude splňovat dané parametry.

Dílo musí být v souladu s danou zjednodušenou dokumentací pro realizaci, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy. Veškeré použité materiály musí být schváleny pro použití v ČR.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce
45261521-9 Fasády
45321000-3 Tepelné izolace
45261310-0 Klempířské práce

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celé veřejné zakázky je 2.735.876 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaná doba plnění

Zahájení prací: od podpisu smlouvy
Předpokládaný termín ukončení prací: do 30.11.2019

Součástí nabídky bude harmonogram prací rozdělený na týdny, který bude následně součástí smlouvy. V případě potřeb zadavatele je možno tento harmonogram upravit.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

- bytový dům v ulici Růžová č.p. 1467, 408 01 Rumburk

5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

5.1 Způsobilý pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- 5.1.1 splní základní způsobilost podle odst. 5.2 této ZD,
- 5.1.2 splní profesní způsobilost podle odst. 5.3 této ZD,
- 5.1.3 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.4 této ZD.

5.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení, které je přílohou této ZD (příloha č. 4.1).

5.3 Profesní způsobilost

5.3.1 Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (provádění staveb, jejich změn a odstraňování),
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci v oboru pozemní stavby

5.4 Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

5.4.1 Účastník předloží seznam referencí na stavební práce za poslední 5 let před zahájením výběrového řízení a níže uvedené přílohy

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam referenčních stavebních prací musí zahrnovat – název stavby, cenu, dobu plnění a identifikaci objednatele dle vzoru (příloha č. 4.2)

b) způsob prokázání splnění této kvalifikace

Dodavatel k prokázání této kvalifikace doloží seznam alespoň 3 referenčních zakázek obdobného charakteru na zateplování budov. Minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň **1 milion Kč bez DPH**.

5.4.2 Účastník předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, zadavatel požaduje 1 osobu, jako **hlavního stavbyvedoucího**.

Tuto část kvalifikace splní účastník, který se takovou osobou prokáže a která bude mít:

- minimálně 5 let odborné praxe hlavního stavbyvedoucího – strukturovaný životopis,
- autorizaci nebo osvědčení o registraci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/199 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím jiných osob může dodavatel prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ). V takovém případě je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti (formou čestného prohlášení) a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazuje každý dodavatel základní a profesní způsobilost (ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ) samostatně.

5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti

Doklady prokazující profesní způsobilost, tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení výběrového řízení.

5.7 Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky poddodavatelé budou plnit.

Vzor seznamu pro poddodavatele tvoří přílohu č. 4.3 ZD.

5.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

5.8.1 Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle. Tento výpis nesmí být k poslednímu dni prokázání způsobilosti starší 3 měsíců.

5.8.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 této ZD).

6.2 Dodavatel si nesmí upravit výše uvedený návrh smlouvy, s výjimkou podbarvených částí textu závazného návrhu smlouvy.

6.3 Zadavatel upozorňuje, že jde o přenesenou daňovou povinnost, bude fakturováno bez DPH.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou dány povahou předmětu veřejné zakázky. Další vymezení je dáno zjednodušenou dokumentací pro realizaci (příloha č. 5).

7.2 Stanovení zvláštních technických podmínek

Zvláštní technické podmínky jsou stanoveny ve zjednodušené dokumentaci pro realizaci (příloha č. 5).

7.3 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Nabídková cena

8.1.1 Účastník navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, o kterých účastník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Výběrové řízení má celkovou předpokládanou hodnotu předmětu plnění **2.735.876 Kč bez DPH**.

- 8.1.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky.
- 8.1.3 Hodnota nabídkové ceny musí být kladná, tj. zejména nesmí být nulová.
- 8.1.4 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.5 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.
- 8.1.6 Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.1.7 Nabídková cena bude zpracována dle výkazu výměr, kde se vyplní všechny položky (příloha č. 2) a uvedena v krycím listě (příloha č. 1).
- 8.1.8 Pokud dojde k nesouladu mezi výkazem výměr a zjednodušenou dokumentací pro realizaci, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy do položek výkazu výměr jsou nepřipustné. *V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je účastník mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací.*

9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 9.1.1 Dodavatel ji zpracuje v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace.
- 9.1.2 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 9.1.3 Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatele bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

9.1.4 Nabídka:

- bude předložena v jednom originále a jedné kopii, vše v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh smlouvy, vč. příloh, oceněný výkazy výměr a krycí list, vše podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka,
- bude obsahovat celou nabídku v elektronické podobě na CD/DVD, včetně návrhu smlouvy ve formátu DOC nebo DOCX,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (doklady vydané v jiném jazyce musí být předloženy v českém překladu, doklady ve slovenském jazyce se nepřekládají).

9.1.5 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9.1.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- krycí list,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- naceněný výkazy výměr,
- návrh Smlouvy o dílo,
- harmonogram prací,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

9.1.7 Zadavatel si vyhrazuje:

- právo nevracet podané nabídky,
- právo změnit, případně upřesnit podmínky v průběhu výběrového řízení,
- právo zrušit výběrové řízení,
- právo rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení, případné vyřazení nabídky zveřejnit na profilu zadavatele, čímž budou dokumenty okamžikem zveřejnění považovány za doručené,
- právo vyloučit účastníka výběrového řízení, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a toto vyloučení zveřejnit na profilu zadavatele.

10 JISTOTA

10.1 Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ jistoty ve výši 50.000 Kč složením peněžní částky (peněžní jistota), bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele na účet zadavatele vedeným u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, číslo účtu 78-5141960227/0100, specifický symbol (koncové číslo projektu - 10430) a variabilní symbol je IČ dodavatele nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba.

10.2 Prokázání jistoty

Pokud je jistota poskytnuta formou

- peněžní jistoty, musí účastník výběrového řízení sdělit údaje o provedené platbě zadavateli
- bankovní záruky, musí účastník výběrového řízení předložit originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci 10.3
- pojištění záruky, musí účastník výběrového řízení předložit písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci 10.3

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník výběrového řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

DOKLAD O PROKÁZÁNÍ JISTOTY KTERÝMKOLIV ZPŮSOBEM BUDE SOUČÁSTÍ NABÍDKY.

10.3 Plnění z jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikla účast ve výběrovém řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, tato žádost musí být doručena zadavateli nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost doručena včas, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení k zadávací dokumentaci budou uveřejněna na profilu zadavatele, stejně jako celá zadávací dokumentace.

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 412 356 233, email: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 412 356 355, email: marie.suryova@rumburk.cz

11.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění dne **21.03.2019 od 10:00 hod.** Předmět veřejné zakázky je však i veřejně přístupný.

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

12.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech na podatelnu MěÚ Rumburk:

pondělí, středa: 8:00 – 17:00

úterý, čtvrtek: 8:00 – 15:00

pátek: 8:00 – 12:00

- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

01.04.2019 do 13:00 hod., včetně.

12.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **01.04.2019 v 13:05 hod.** v zasedací místnosti (*budova A, č. dveří 34, 5. patro výtahem*) v sídle zadavatele a je veřejné.

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce účastníka, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito účastníci prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.

13 ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán po dobu **90 dnů**, ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

14 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

14.1 Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Toto kritérium tvoří pouze nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH..... 100 %

Nabídka bude hodnotit komise tak, že sestaví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvhodnější bude ta nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

15 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele, <https://vzakazky.rumburk.cz>, nebo na základě písemné žádosti u kontaktních osob zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 412 356 233, email: dagmar.mertlova@rumburk.cz
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 412 356 355, email: marie.suryova@rumburk.cz

V Rumburku dne 14.03.2019

.....
Zadavatel

Jiří Pimpara, místostarosta města

16 PŘÍLOHY - NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Krycí list
2. Výkaz výměr – Zateplení bytového domu Růžová
3. Závazný vzor Smlouvy o dílo
4. Vzorové dokumenty pro zpracování nabídky:
 - 4.1 Vzor čestného prohlášení obdobně dle § 74 ZZVZ
 - 4.2 Vzor formuláře pro prokázání splnění kvalifikačních požadavků na reference
 - 4.3 Vzor pro seznam poddodavatelů
5. Zjednodušená dokumentace pro realizaci – Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk

Digitálně podepsal Jiří Pimpara
Datum: 14.03.2019 09:27:55 +01:00

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU	Objednatel:	MĚSTO RUMBURK	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	Projektant:	ING. JIŘÍ DRAHOTA	IČ/DIČ:	
Lokalita:	RUMBURK, RŮŽOVÁ Č.P. 1467	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	106
JKSO:		Zpracoval:	JIŘÍ TROJAN, ING. JIŘÍ DRAHOTA	Datum:	14.02.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	977 062,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	830 553,61	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	504 754,57	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	268 833,76			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	658,58			Ostatní	0,00
	Montáž	6 787,50			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		83 938,55				
ZRN celkem		2 672 589,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ:0%	0,00				
Základ 15%	2 672 589,00	DPH 15%	400 888,35	Celkem bez DPH	2 672 589,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	3 073 477,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, raz

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU	Objednatel:	MĚSTO RUMBURK
Druh stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	Projektant:	ING. JIŘÍ DRAHOTA
Lokalita:	RUMBURK, RŮŽOVÁ Č.P.1467	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN
Zpracoval:	JIŘÍ TROJAN, ING. JIŘÍ DRAHOTA	Zpracováno dne:	14.02.2018

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	70 264,00	70 264,00	0,00
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	1 406,16	1 406,16	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	1 328,04	1 328,04	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	134,25	7 003,75	7 138,00	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné	910,06	1 007,50	1 917,56	1,45
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevně	16 208,55	5 938,47	22 147,02	7,07
	61	Úprava povrchů vnitřní	591,36	5 305,44	5 896,80	0,08
	62	Úprava povrchů vnější	792 747,12	579 602,36	1 372 349,49	26,12
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	15 497,76	5 825,99	21 323,75	2,37
	64	Výplně otvorů	64 792,65	2 967,35	67 760,00	0,26
	713	Izolace tepelné	263 177,18	93 721,28	356 898,45	3,63
	721	Kanalizace	18 841,51	3 661,29	22 502,80	0,35
	728	Vzduchotechnika	2 412,56	1 045,44	3 458,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské	50 484,07	40 268,05	90 752,12	4,64
	764	Konstrukce klempířské	93 640,11	79 239,22	172 879,33	1,71
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	19 048,77	23 106,93	42 155,70	0,25
	776	Podlahy povlakové	54 477,49	20 690,90	75 168,39	0,33
	784	Malby	2 672,87	21 105,56	23 778,43	0,08
	90	Hořinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	10 900,00	10 900,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	82 587,35	92 552,77	175 140,12	17,27
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	252,95	16 670,45	16 923,40	0,01
	96	Bourání konstrukcí	213,86	21 962,52	22 176,38	9,33
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 126,72	11 997,43	15 124,15	7,28
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	20 476,17	20 476,17	0,00
	M21	Elektromontáže	658,58	6 787,50	7 446,08	0,02
	S0	Přesuny sutí	39,91	45 238,95	45 278,86	0,00

Celkem:

2 672 589,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU	Doba výstavby:	Objednatel:	MĚSTO RUMBURK	
Druh stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	Začátek výstavby:	Projektant:	ING. JIŘÍ DRAHOTA	
Ložnice:	RUMBURK, ROŽOVÁ Č.P.1467	Konec výstavby:	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN	
JKSO:		Zpracováno dne:	14.02.2018	Zpracovatel:	JIŘÍ TROJAN; ING. JIŘÍ DRAHOTA

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
0			Všeobecné konstrukce a práce				0,00	70 264,00	70 264,00	0,00	0,00	
1		071334111RVV	Zřízení slavenišť 1,2%	soub.	1,00	31 228,00	0,00	31 228,00	31 228,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
2		071334111RVV	Doprava 1,5%	soub.	1,00	39 035,00	0,00	39 035,00	39 035,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
3		071334111RVV	Technický dozor stavebníka	soub.	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
12			Okapávky a překapávky				0,00	1 408,18	1 408,18	0,00	0,00	
4		122201101R00	Okapávky nozobánské v hor. 3 do 100 m3 39,08*0,28 odkapávka pro okapový chodník	m3	9,77	144,00	0,00	1 408,18	1 408,18	0,00	0,00	RTS II / 2017
18		162601102R00	Přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 5000 m 9,765	m3	9,77	138,00	0,00	1 328,04	1 328,04	0,00	0,00	RTS II / 2017
18		181008111R00	Povrchové úpravy terénu Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5; tl. do 10 cm (10+10+33+33)*1 Úpravy u okapového chodníku	m2	88,00	18,00	0,00	1 548,00	1 548,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
7		180405111R00	Zřízení trávníků ve veget. prať. výševem v rovinné 88	m2	88,00	65,00	134,25	5 455,75	5 589,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
31		310271630R00	Zdi podpěrné a vnitřní Zasídka otvorů do 1 m2, pórboetivámice; tl. 25cm 24*0,20*0,2*0,25 K-zasídání otvorů ve spížních prostorech	m3	0,24	6 094,00	805,90	658,68	1 482,58	0,48	0,11	RTS II / 2017
9		317942523RA0	Překlad z nosníků L 50x50x120, 1. dva kusy L50x50*120 pro zvednutí dveří na půdu	kus	1,00	455,00	104,18	350,84	455,00	1,34	1,34	RTS II / 2017
59		596811111RT4	Dlažby a předlažby plošinných komunikací a zpevněných ploch Okapový chodník z dlaždic kom.pro pěší, ležá z keramika tlž. (32,525+32,525+2,85+3,87+10,75-2,12)*0,6 OK-včetně štěrku a dlaždic 60/50/5cm	m2	39,06	567,00	16 208,55	5 938,47	22 147,02	0,18	7,07	RTS II / 2017
61		612409991RT2	Úprava povrchů vnitřní Začistění omítek kolem oken, dveří apod. 5,4*2*3 po osazení dveří	m	32,40	182,00	591,38	5 305,44	5 896,80	0,00	0,08	RTS II / 2017
62		622311353RT3	Úprava povrchů vnější Zatepl.systém ETICS, nadpražní otvorů, EPS F šedý tl. 30 mm 12*2,05*0,3 -dle PD 12*1,3*0,3 26*1,25*0,3 2*1,25*0,3 37,86 -podhled u okapu	m2	60,42	1 252,00	26 814,73	48 831,11	75 646,84	0,01	0,80	RTS II / 2017
13		622311353RT6	Zatepl.systém ETICS, ostění otvorů, EPS F šedý tl. 30 mm. 12*1,475*2*0,3 -dle PD 12*1,475*2*0,3 2*2,075*2*0,3 12*1,175*2*0,16 -zateplené sloupky mezi malými okny u toalet 26*1,175*2*0,3	m2	46,29	1 252,00	20 543,75	37 411,33	57 955,08	0,01	0,81	RTS II / 2017
14		620891121R00	Zakrytí výplň vnějších otvorů z tešení 12*2,05*1,475 12*1,3*1,475 26*1,25*1,175 2*1,25*2 21*0,85*0,59 1,12*2,05	m2	114,80	30,00	1 245,20	2 182,68	3 437,88	0,00	0,00	RTS II / 2017
15		622473187RT2	Začistovači okenní lišty ETICS s výztužnou tkaninou (APU) 12*(2,05*1,475*2) 12*(1,3*1,475*2)	m	255,87	48,00	5 488,11	6 280,91	11 770,02	0,00	0,04	RTS II / 2017

17

16	622473187R23	Porizující profil ETTCS a výztužnou územnou	m	48,00	2 074,17	2 215,59	4 289,76	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	0,00	89,50 10,50 28,20 89,37 62,68
17	622804112R00	Obstírní řádův územnou vodou skřípsost 1 - 2	m2	18,00	928,58	10 819,70	11 748,28	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	0,00	89,37 62,68
18	622434142R00	Omltkový saražní systém dle PD	m2	559,00	22 947,21	45 264,77	68 211,98	0,03	0,03	0,03	RTS II / 2017	3,72	122,03 122,03
19	625981111R00	Obklad vlničtích skelných částí deskami dle PD	m2	218,00	14 870,70	7 228,08	22 198,78	0,01	0,01	0,01	RTS II / 2017	1,28	101,82 101,82
20	768417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m2	78,00	3 774,13	4 272,85	8 043,98	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	0,02	101,82 101,82
21	59590582	Deska cementobetonová s hladkým povrchem, opatřená zakládkovým podstavcem	m2	1 258,00	133 213,14	0,00	133 213,14	0,02	0,02	1,83	RTS II / 2017	1,83	105,89 101,82 4,07
22	622422111R00	Operační vlničtí omltková páska, tl. do 10 %	m2	68,00	10 887,89	31 604,28	42 681,86	0,01	0,01	7,78	RTS II / 2017	0,01	646,33 756,17 (8,9+8,9+32,525+32,525)(110,4-1,5) (-2,05+1,475+12+1,3+1,475+12+1,25+1,175+26) (-1,25+2)2 -2,45+1,52 (8,9+8,9+32,525+32,525)2,4
23	621477128R00	Operační vlničtí omltková páska, tl. do 80%, SMS	m2	401,00	3 408,33	11 772,53	15 181,88	0,02	0,02	0,73	RTS II / 2017	0,02	37,88 37,88 -7,35 -5,00 -7,35
24	621481211RT2	Močálův vlničtí síť (parhny) do stěny-podhledy	m2	180,00	1 695,24	5 825,18	7 520,40	0,00	0,00	0,19	RTS II / 2017	0,00	3,92 41,78
25	621412121R00	Omltková páska vlničtí stěnová ztlum 2mm	m2	218,00	438,69	408,13	846,72	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	0,00	3,92 37,88
26	622311014R00	Zakládkový systém (na dřevěném nosiči) zjednodušený řádový	m	218,00	10 002,38	7 589,22	17 571,60	0,00	0,00	0,02	RTS II / 2017	0,02	81,35 81,35
27	622311434RT3	Dirizážní obložení zakládkového systému ETTCS	m2	1 238,00	498 820,44	300 809,91	797 630,35	0,01	0,01	8,74	RTS II / 2017	0,01	645,33 645,33 81,35
28	622392919R11	Samobeznáškový systém z EPS, výztužný, omltková páska 1mm	m2	1 150,00	32 658,80	40 878,70	73 538,80	0,00	0,00	0,17	RTS II / 2017	0,00	36,41 63,84
29	621477328R00	Operační vlničtí omltková páska, tl. do 80%, 200g/m2	m2	577,00	863,12	1 903,37	2 588,50	0,04	0,04	0,16	RTS II / 2017	0,04	12,85 3,92 22,77 22,77
30	621477328R00	Operační vlničtí omltková páska, tl. do 80%, 200g/m2	m2	577,00	863,12	1 903,37	2 588,50	0,04	0,04	0,16	RTS II / 2017	0,04	12,85 3,92 22,77 22,77
31	622411150R00	Cementový pods, tl. 50 mm	m2	522,00	1 308,70	737,54	2 046,24	0,10	0,37	2,37	RTS II / 2017	0,10	3,92 137,61 137,61
32	285970111R00	Separáční vrstva z nedrvených geotextilií 300g/m2	m2	54,00	2 342,49	5 088,45	7 430,94	0,00	0,07	0,07	RTS II / 2017	0,00	137,61 3,92
33	58791603	Výšň. podklad z lehkého kamenného a expandovaného jílu tl. 50mm, objemová hmotnost 500kg/m3, 0,50mm	m3	1 688,00	11 848,57	0,00	11 848,57	0,28	1,83	1,83	RTS II / 2017	0,28	7,02 8,88 137,61
34	642952221R00	Operační vlničtí omltková páska, tl. do 80%, 200g/m2	kus	21 780,00	2 075,85	1 484,35	43 580,00	0,09	0,17	0,28	RTS II / 2017	0,09	2,00 2,00
35	642953121R00	Dodatečně osazená dvířka do PD dle původního projektu	kus	9 680,00	9 282,81	4 177,39	9 680,00	0,08	0,08	0,08	RTS II / 2017	0,08	1,00 1,00
36	642943111R00	Ossazování dveře ocelí B001870 stěnová zábrana dle PD	kus	14 520,00	13 454,39	1 085,81	14 520,00	0,03	0,03	0,03	RTS II / 2017	0,03	1,00 0,00 0,00
37	71311125R00	Operační vlničtí omltková páska, tl. do 80%, 200g/m2	m2	235,43	473,00	283 477,18	68 398,46	0,00	0,20	3,63	RTS II / 2017	0,00	80,81 61,45 79,23

					24,00							
66	767800037RAB	24 za spíží Dodávka a montáž plastových míček na fasádě 250/250 7 bílá barva-s dodávkou míčky	kus	7,00	303,00	1 059,67	1 061,33	2 121,00	0,02	0,13	RTS II / 2017	
67	7671300VV	Dodávka a montáž větracích míček v sutarénu 7 DN 120 plast-	kus	7,00	303,00	1 227,93	893,07	2 121,00	0,01	0,05	RTS II / 2017	
68	767222110R-01	Montáž zábradlí z nerezové oceli do zdřeva, dílo PD 1,25*2 včetně dodávky	m	2,50	8 470,00	14 547,71	6 627,29	21 176,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
69	767999801R00	Demontáž doplnků staveb o hmotnosti do 50 kg 3*4*2*1,84 demontáž zábradlí markýz	kg	39,88	45,00	290,66	1 480,64	1 771,20	0,00	0,04	RTS II / 2017	
70	767999801R-05	Demontáž doplnků staveb-satelitní paraboly,ol.konzoly 9 satelity 2 ol.konzoly	kus	11,00	97,00	175,08	891,92	1 087,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
71	767995102R-07	Výroba a montáž kov. atypických konstr.držáky satelitů 12 montáže a dodávka	soub	12,00	545,00	569,84	5 970,16	6 540,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
72	767162110R00	Úprava zábradlí rovněž profilů do schodnic dílo PD 5*2 zábradlí bude včetně vyplni za svítlých tyčí zkráceno a nově koleno ke schodnicím	m	10,00	605,00	512,44	5 537,56	6 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
73	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m 0,25	t	0,25	1 210,00	0,00	302,50	302,60	0,00	0,00	RTS II / 2017	
74	776 776321200R03	Podlahy plovákové Lepení plovákových podlah z PVC a CV (vinyl) 123,78 včetně dodávky a svařování, včetně sádku	m2	123,75	605,00	54 477,49	20 690,90	76 168,39	0,00	0,33	RTS II / 2017	
75	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy plovákové, výšky do 12 m 0,33	t	0,33	608,00	0,00	289,64	289,64	0,00	0,00	RTS II / 2017	
76	784 784442021RT2	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m včetně penetrace 235,43 podhled stropu v 1.p.dě PD	m2	235,43	61,00	2 641,84	11 719,39	14 381,23	0,00	0,08	RTS II / 2017	
77	784402601R00	Odstranění a obšíření stropní konstrukce v 1.p.p. 235,43	m2	235,43	40,00	31,03	9 388,17	9 417,20	0,00	0,00	RTS II / 2017	
78	80 900 RT2	Hodlinové zdětovací sazby (H2S) H2S-nezměřitelné práce-budov odsouhlaseny TDI 50	h	50,00	218,00	0,00	10 900,00	10 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
79	941941031R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení tech.fad.s podlahami, š. do 1 m, H 10 m (12+12*32,525+32,525)*10	m2	890,50	48,00	82 587,36	92 652,77	176 140,12	0,02	17,27	RTS II / 2017	
80	941941181R00	Příplatek za každý měsíc použili lešení k pol.1031 890,5	m2	890,50	97,00	80 939,50	5 439,00	68 378,50	0,00	0,76	RTS II / 2017	
81	941941831R00	Demontáž lešení tech.fad.s podlahami, š.1 m, H 10 m 890,5	m2	890,50	36,00	0,00	32 058,00	32 038,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
82	944944101R00	Montáž zachytivé sítě z umělých vláken nebo drátů 890,5	m2	890,50	10,00	1 252,78	7 652,22	8 905,00	0,00	0,04	RTS II / 2017	
83	944945012R00	Montáž zachytivé sítěš. H 4,5 m, šířky do 2 m 4	m	4,00	141,00	234,53	329,47	564,00	0,02	0,09	RTS II / 2017	
84	944945182R00	Příplatek za každý měsíc použ. síťš. k pol. 5012 4	m	4,00	36,00	133,08	10,92	144,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
85	944945812R00	Demontáž zachytivé sítěš. H 4,5 m, šířky do 2 m 4	m	4,00	42,00	0,00	168,00	168,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
86	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného 17,23	t	17,27	242,00	0,00	4 178,62	4 178,62	0,00	0,00	RTS II / 2017	
87	95 952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Vybíjení budov o výšce podlaží do 4 m 260,36	m2	260,38	68,00	252,95	16 676,45	18 923,40	0,00	0,01	RTS II / 2017	
88	96 962023391R00	Bourání konstrukcí Bourání zdřeva nadzákladového na MVC 4*0,4*0,4*0,8 stupky na markýze	m3	0,58	646,00	18,08	354,02	372,10	2,27	1,31	RTS II / 2017	
89	965081713VV	Bourání dlažeb betonových 4,20	m2	4,20	61,00	0,00	256,20	256,20	0,02	0,08	RTS II / 2017	
90	967032976R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. nad 8cm 9,9+9,9+32,525+32,525-2,1*2 Rmsa kalam objektu	m	80,65	238,00	0,00	19 194,70	19 194,70	0,06	6,45	RTS II / 2017	
91	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 2,45*0,8*0,1*2 podlaha markýz	m3	0,39	2 027,00	0,00	784,58	784,58	2,20	0,88	RTS II / 2017	
92	968062455R00	Vybourání dřevěných dveří 1,8 pás 2*1,8 skiep	m2	5,40	190,00	147,29	878,71	1 028,00	0,09	0,48	RTS II / 2017	
93	968072455R00	Vybourání kovových dveří 1,8 pás	m2	1,80	286,00	48,49	484,31	632,80	0,08	0,14	RTS II / 2017	
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		1,80		3 128,72	11 997,43	15 124,15		7,28		

94	97000130R00	Vnitřní kádrové do zatvaku chladicího do D 120 mm 7x3,5 V/A v suterénu	m	3,50	2 429,00	3 128,72	5 343,28	8 470,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
95	970016201R00	Ovládací emulze vnitřních MVC v oddělení 1-4 do 100 % (0,8+0,8+32,52+32,52)/1,8 -2,1+1,5+2 odpovídá vzdušných dířů 1,5+3,2 boční vstup do suterénu	m2	123,23 127,28 -6,30 2,25	54,00	0,00	6 854,15	6 654,15	0,00	7,27	RTS II / 2017
96	H99	Osazení přesuny tuzat 995201211R00 Přesun hmot, opravy vně, plášťů výšky do 25 m 0,11+7,07+28,82+2,37+0,26	l	36,63 36,63	559,00	0,00	20 476,17 20 476,17	20 476,17 20 476,17	0,00	0,00	RTS II / 2017
97	6271	Elektrorozměřná	m	20,88	48,00	668,68	6 787,50	7 446,08	0,00	0,02	RTS II / 2017
97	210220101VV	Demontáž vodící svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 + podběhy 16,49 ²	m	20,88 20,88	163,00	658,58	3 371,26	4 029,84	0,00	0,02	RTS II / 2017
98	210220101RT1	Vodící svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 + podběhy 10,44 ² s doplněním svorek, prodloužení držáků	m	20,88	2 414,00	0,00	2 414,00	2 414,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
98	21218000SRVV	Revize transformátoru	soub	1,00 1,00	2 414,00	0,00	2 414,00	2 414,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
100	50	Přesuny sudi	l	16,61	395,00	-39,94	45 238,95	45 278,89	0,00	0,00	RTS II / 2017
100	978011221R00	Systém doprava sudi a výbour, hmot 8,33+7,28	l	16,61	235,00	0,00	3 903,35	3 903,35	0,00	0,00	RTS II / 2017
101	978082111R00	Vnitrostavěniší doprava sudi do 10 m 16,61	l	16,61	30,00	0,00	1 953,20	1 953,20	0,00	0,00	RTS II / 2017
102	978082121R00	Připávek k vlnitost, dopravné sudi za dálnič 6 m 4*16,61	l	66,44	257,00	39,81	4 228,68	4 288,77	0,00	0,00	RTS II / 2017
103	978083117R00	Vodorovné přemístění sudi na skládku do 6000 m 16,61	l	16,61	21,00	0,00	14 650,02	14 650,02	0,00	0,00	RTS II / 2017
104	978083161R00	Připávek za dálnič započatých 1000 m nad 6000 m 42*16,61 Fázně skládka	l	697,82	121,00	0,00	2 009,81	2 009,81	0,00	0,00	RTS II / 2017
105	978087112R00	Notoběžní sudi na dopravní prostřechy 16,61	l	16,61	726,00	0,00	12 058,68	12 058,68	0,00	0,00	RTS II / 2017
109	978080108R00	Připávek za skládku sudi - chladné výrobky 16,61	l	16,61	2 672 689,00	0,00	2 672 689,00	2 672 689,00	0,00	0,00	RTS II / 2017

CELKEM:

Poznámky:

Výkaz výměr

Název stavby:	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU	Objednatel:	MĚSTO RUMBURK
Druh stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	Projektant:	ING. JIŘÍ DRAHOTA
Lokalita:	RUMBURK, RŮŽOVÁ Č.P.1487	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN
Zpracovatel:	JIŘÍ TROJAN, ING. JIŘÍ DRAHOTA	Zpracováno dne:	14.02.2018

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Cenová soustava
1		071334111RVV	Zařízení stavenišť 1,2%	soub	1	1,00	RTS II / 2017
2		071334111RVV	oprava 1,5%	soub	1	1,00	RTS II / 2017
3		071334111RVV	Technický dozor stavebníka	soub	1	1,00	RTS II / 2017
4		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	39,06*0,25 odkopávka pro ol	9,77	RTS II / 2017
5		182601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	9,765	9,77	RTS II / 2017
6		181008111R00	Rozproštění zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	(10+10+33+33)*1 úpravy u o	88,00	RTS II / 2017
7		180405111R00	Založení trávníků ve veget. přefa. výševem v rovině	m2	88	88,00	RTS II / 2017
8		310271530R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobetónová, tl.25cm	m3	24*0,20*0,2*0,25 K-zazdění	0,24	RTS II / 2017
9		317842523RA0	Překlad z nosníků L 50x50x120,	kus	1 dva kusy L50x50*120 pro 2	1,00	RTS II / 2017
10		586811111RT4	Okapový chodník z dlaždic kom.pro půši, lože z kamionta těž.	m2	(32,525+32,525+2,85+3,67+1	39,06	RTS II / 2017
11		612408991RT2	Začištění omlék kolein oken,dveří apod.	m	5,4*2*3 po osazení dveří	32,40	RTS II / 2017
12		622311353RT3	Zatepl.systém ETICS, nadpraží otvorů, EPS F šedý tl. 30 mm	m2	12*2,05*0,3 dla PD	7,38	
					12*1,3*0,3	4,68	
					26*1,25*0,3	9,75	
					2*1,25*0,3	0,75	
					37,88 podhled u okapu	37,88	
13		622311353RT6	Zatepl.systém ETICS, ostěnní otvorů, EPS F šedý tl. 30 mm	m2	12*1,475*2*0,3 dla PD	10,62	RTS II / 2017
					12*1,475*2*0,3	10,62	
					2*2,075*2*0,3	2,49	
					12*1,175*2*0,15 zateplené s	4,23	
					26*1,175*2*0,3	18,33	
14		620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z řešení	m2	12*2,05*1,475	38,29	RTS II / 2017
					12*1,3*1,475	23,01	
					26*1,25*1,175	38,19	
					2*1,25*2	5,00	
					21*0,85*0,55	9,82	
					1,12*2,05	2,30	
15		622473187RT2	Začišťovací okenní lišty ETICS s výztužnou tkaninou (APU)	m	12*(2,05*1,475*2)	255,87	RTS II / 2017
					12*(1,3+1,475*2)	72,57	
					26*(1,25+1,175*2)	51,00	
					2*(1,25+2*2)	93,60	
					12*1,175*2	10,50	
					12*1,175*2	28,20	
16		622473187R23	Parapetní profil ETICS s výztužnou tkaninou	m	89,37	89,37	RTS II / 2017
17		622904112R00	Očištění fasád liakovou vodou složitost 1 - 2	m2	652,682	652,68	RTS-II / 2017
18		622434142R00	Omlíkový sanační systém dla.PD	m2	81,35*1,5 po firmu, která buč	122,03	RTS II / 2017
19		625981111R00	Obklad vnějších stěn-soklová část deskami dla PD	m2	(8,9+8,9+32,525+32,525)*1,2	101,82	RTS II / 2017
20		766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m2	101,82 včetně latí 40/60,impri	101,82	RTS II / 2017
21		58590882	Deska cementofibrisková s hladkým povrchemopatřena základním podnáteřem	m2	101,82 opatřena finální povrci	105,89	RTS II / 2017
					ztratině 4%; 4,0728	101,82	
22		622422111R00	Oprava vnějších omlék vápen. hladk. II, do 10 %	m2	101,82 opatřena finální povrci	4,07	
					(8,9+9,9+32,525+32,525)*(10	845,33	RTS II / 2017
					-2,05*1,475*12+1,3*1,475*12	755,17	
					-(1,25*2)*2	-97,48	
						-5,00	

23	621477128R00 Oprava vnější omítky hladké podhledů, II, do 80%, SMS	m2	-2,45*1,5*2 (8,9+8,9+32,525+32,525)*0,4 2,45*0,8*2 vstupní markýzy	-7,35 37,88 33,94 3,82 41,78	RTS II / 2017
24	621481211RT2 Montáž výzuzné síť (perlinky) do stěrky-podhledy	m2	2,45*0,8*2 podhledy markýz 2,45*0,8*2 podhledy markýz	3,92 37,88 37,88 3,92	RTS II / 2017
25	621412212R00 Omílka podhledů vnějších slukátový zatíraná 2mm	m2	2,45*0,8*2 podhledy markýz	3,92	RTS II / 2017
26	622311014R00 Zakládací sada (na dřevěné latě), zhotobeno fasádní profílaci	m	81,33 přifez EPS 100F 100b	81,35	RTS II / 2017
27	622311434RT3 Důležité otevřený zateplovací systém ETICS	m2	645,332 mimořádné paroproj šedého polystyrenu se světl úpravou, deklarovaný součín 0,031 W/mK, tl. 140mm	645,33 0,00 0,00 0,00	RTS II / 2017
28	622397112R-03 Úpravy KZS, plocha do 0,09 m2, u topidel WAF dle PD	kus	19 min 250mm od roury míra	19,00	RTS II / 2017
29	622392915RT1 Sambrána z EPS , výzt.stěrka, omílka zrnitost 1mm	m2	81,35*0,3 pásu systému 227,67*0,1 otvory 2,45*0,8*2 markýz (2,1+2,1+1,75)*(0,34+0,34+0, 2,78*0,8*2 markýza nad vst. 2,45*0,8*2 požěr markýz	24,41 22,77 3,92 12,85 4,45 3,92 137,61	RTS II / 2017 RTS II / 2017
30	621477328R00 Oprava vn. omítky podhledů -reprofiláční malba, výzuz bude přiložkováná	m2	137,61	7,02	RTS II / 2017
31	632411150R00 Cementový potěr, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2		6,88	
32	289970111R00 Vrstva geotextilie Geotillex 300g/m2	m2		0,14	
33	58761503 Vyrovnání podsyp z lehkého kameniva z expandovaného jílu frakce 1-4mm, objemová hmotnost 500kg/m3, tl. 50mm	m3		0,14	
34	642952221R00 Dodatečné osaz.dveří plast s nadsvětlítkom s úpravou dle PD	kus	2 1000x2500 kompletní zařiz	2,00	RTS II / 2017
35	642953121R00 Dodatečné osaz.dřev.dveří dle PD do půdního prostoru	kus	1 800/1970mm počármi odoln dřevěné dveře v provedení rozdílem (KLÍMA)	1,00 0,00 0,00	RTS II / 2017
36	642943111R00 Osazování dvoře oceli 800/1970 skládaná zárubeň dle PD	kus	1 rozdělení půdního prostoru	1,00	RTS II / 2017
37	713111125R00 Izolace tepelné stropů rovnych spodem, lepením	m2	38,33+12,04+4,73+4,02+4,55 4,45+4,63+4,78+18,61+21,06 1,79+20,94+3,39+4,58+1,74+ 2,27+1,87	80,81 61,45 79,23 3,94	RTS II / 2017
38	63150844 Deska izolační z čedičové vlny tl. 140 mm	m2	235,43 skepní prostory-desk ztrátne 8%; 18,8344 na lícov	254,26 235,43 18,83	RTS II / 2017
39	713131131RT2 Izolace tepelná stěn lepením skep.půda včetně perlinky a tmełu	m2	3*2,3*0,5*2 izolant EPS 100F 4,625*2,2*2+3,33*2,2*3 půde	31,58 8,80 24,68	RTS II / 2017
40	713111111RT2 Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	123,75 půda 2x 138,61 3,33*(2,5+3) schodiště	123,75 138,61 18,32	RTS II / 2017
41	28375997 Deska izolační EPS 100 S 1250x600x120 mm	m2	2*260,38 podlaha půda ztrátne 2%; 10,4144 (2,5+2,8)*3,33 strop nad sch	531,13 520,72 10,41	RTS II / 2017
42	713100010RAD Izolace tepelné z desak z minerálních vláken volně položené	m2	(2,5+2,8)*3,33 strop nad sch	17,65	RTS II / 2017
43	63161412 Deska z minerální plsti z čedičové vlny, tl. 160 mm, deklarovaný součiniteľ tep.vod. 0,035 W/mK	m2	2,5*3,33 rovná část stropu n	8,33	RTS II / 2017
44	63151410 Deska z minerální plsti z čedičové vlny tl. 140 mm, deklarovaný součiniteľ tep.vod. 0,035 W/mK	m2	2,8*3,33 skloná část stropu n	9,32	RTS II / 2017
45	998713102R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,67	3,67	RTS II / 2017
46	721242804R00 Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	6	6,00	RTS II / 2017
47	721242116R00 Lapač střešních splavenin lútnový DN 125	kus	6 s propojením	6,00	RTS II / 2017
48	592273033 Dvorní vpust z polymerbetonu 300x300, třída zatřžení B 125 kN, se zpětvrtujícími rámem z litina,	kus	1 krycí rošt litina, vyjimatelný	1,00	RTS II / 2017
49	592273031 Vyrovnávací díl dvorní vpusti 300x300	kus	1	1,00	RTS II / 2017
50	592273030 Nástavba dvorní vpusti 300x300, h 250	kus	1	1,00	RTS II / 2017
51	721170957R-02 Propojení kanalizace -dvorní vpust-čedičová kanalizace	soub	1	1,00	RTS II / 2017
52	998721102R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,35	0,35	RTS II / 2017
53	728814213R00 Demontáž vnějších výustek -odborné prodloužení topidel WAF	soub	19	19,00	RTS II / 2017
54	76251223SRT3 Položení podlah pod PVC včetně desky OSB L22mm	m2	260,38 půda	260,38	RTS II / 2017

55	998762102R00 Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	l	4,64	4,64	RTS II / 2017
56	764900040RAA Demontáž odpadních trub D 120 mm	m	6*10,4	62,40	RTS II / 2017
57	764900080RAA Demontáž parapetu	m	21*0,85+2*1,25+26*1,25+12*	83,05	RTS II / 2017
58	764900035RA0 Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	9,9*9,9+32,525*32,525	84,85	RTS II / 2017
59	764918331R00 Demontáž oplechování římsy	m	9,9*9,9+32,525*32,525-1,76*	81,35	RTS II / 2017
60	764252410RAS Žlab z lakovaného plechu podokapní půlkruhový š.330	m	84,85 včetně čel,hrdel,háku j	84,85	RTS II / 2017
61	764554410RAC Odpadní trouby z lakovaného pozinkovaného plechu kruhové DN120	m	62,4 včetně kotlen,objímek	62,40	RTS II / 2017
62	764311241R00 Krytina hladká z Pz , svítky š.670 mm do 30°	m2		3,92	RTS II / 2017
			2,45*0,8*2 oplechování mark	3,82	
			·soparační vrstva z netkané	0,00	
63	764410260RT2 Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm	m	93,05	93,05	RTS II / 2017
64	998764102R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	l	1,71	1,71	RTS II / 2017
65	767990010RVV Demontáž větracích mřížek na fasádách	kus	24 ze spíží	24,00	RTS II / 2017
66	767900037RAB Dodávka a montáž plastových mřížek na fasádu 250/250	kus	7 bílá barvo-a dodávkou mříž	7,00	RTS II / 2017
67	7671300VV Dodávka a montáž větracích mřížek v suterénu	kus	7 DN 120 plast-	7,00	RTS II / 2017
68	767222110R-01 Montáž zábradlí z nerezové oceli do zdva, díle PD	m	1,25*2 včetně dodávky	2,50	RTS II / 2017
69	767999801R00 Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	3*4*2*1,64 demontáž zábrad	39,38	RTS II / 2017
70	767999801R-05 Demontáž doplňků staveb -sateální paraboly,el.konzoly	kus		11,00	RTS II / 2017
			9 saccity	9,00	
			2 el.konzoly	2,00	
71	767995102R-07 Výroba a montáž kov. atypických konstr.držáky satelitů	soub	12 montáže a dodávka	12,00	RTS II / 2017
72	767162110R00 Úprava zábradlí rovné.z profilů do schodnic díle PD	m		10,00	RTS II / 2017
			5*2 zábradlí bude včetně výp	10,00	
			a nově kotveno ke schodnici	0,00	
73	998767102R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	l	0,25	0,25	RTS II / 2017
74	776521200RU3 Lepení povlakových podlah z PVC a CV (vlny)	m2	123,75 včetně dodávky a sve	123,75	RTS II / 2017
75	998776102R00 Přesun hmot pro podlahy pohlavkové, výšky do 12 m	l	0,33	0,33	RTS II / 2017
76	764442021RT2 Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m včetně penetrace	m2	235,43 podhled stropu v 1.p.	235,43	RTS II / 2017
77	764402801R00 Odstranění a očištění stropní konstrukce v 1.p.p.	m2	235,43	235,43	RTS II / 2017
78	900 RT2 HZS-neznehřitelné práce-budov odsouhlaseny TD!	h	50	50,00	RTS II / 2017
79	941941031R00 Montáž ložení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	(12*12+32,525*32,525)*10	890,50	RTS II / 2017
80	941941191R00 Připlátek za každý měsíc použití ložení k poi.1031	m2	890,5	890,50	RTS II / 2017
81	941941831R00 Demontáž ložení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	890,5	890,50	RTS II / 2017
82	944944101R00 Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	890,5	890,50	RTS II / 2017
83	944945012R00 Montáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4	4,00	RTS II / 2017
84	944945192R00 Připlátek za každý měsíc použití sítěšky, k poi. 5012	m	4	4,00	RTS II / 2017
85	944945812R00 Demontáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4	4,00	RTS II / 2017
86	998009101R00 Přesun hmot ložení samostatně budovaného	l	17,23	17,27	RTS II / 2017
87	962901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	260,36	260,36	RTS II / 2017
88	962023391R00 Bourání zdva nadzákladového na MVC	m3	4*0,4*0,4*0,9 sloupky na ma	0,58	RTS II / 2017
89	965081713VV Bourání dlažeb betonových	m2	4,20	4,20	RTS II / 2017
90	967032978R00 Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. nad 8cm	m	9,9*9,9+32,525*32,525-2,1*2	80,65	RTS II / 2017
91	965042131R00 Bourání mazanin betonových ll. 10 cm, pl. 4 m2	m3	2,45*0,8*0,1*2 podlaha mark	0,39	RTS II / 2017
92	968062455R00 Vybourání dřevěných dveří	m2		5,40	RTS II / 2017
			1,8 půda	1,80	
			2*1,8 sklop	3,60	
93	968072455R00 Vybourání kovových dveří	m2	1,8 půda	1,80	RTS II / 2017
94	970031130R00 Vrtání jádrové do zdva číselného do D 120 mm	m	7*0,5 VM v suterénu	3,50	RTS II / 2017
95	978015291R00 Odčucení emitek vnějších MVC v stlažl.1-4 do 100 %	m2		123,23	RTS II / 2017
			(9,9*9,9+32,525*32,525)*1,5	127,28	
			-2,1*1,5*2 odpčet vstupnic	-8,30	
			1,5*3/2 boční vstup do suter	2,25	
96	999281211R00 Přesun hmot, opravy vněj. pláštěk výšky do 25 m	l	0,11+7,07+26,82+2,37+0,26	38,63	RTS II / 2017
97	210220101VV Demontáž vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	10,44*2	20,88	RTS II / 2017
98	210220101RT1 Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	10,44*2 s doplněním svorek,	20,88	RTS II / 2017
99	212190005RVV Revize hromosvodu	soub	1	1,00	RTS II / 2017
100	979011221R00 Svisté doprava sůl a vzbour. hmot	l	9,33+7,28	16,61	RTS II / 2017
101	979082111R00 Vnitřostavniční doprava sůl do 10 m	t	16,61	16,61	RTS II / 2017
102	979082121R00 Připlátek k vnitřost. dopravě sůl na dážích 5 m	t	4*16,61	66,44	RTS II / 2017
103	979083117R00 Vodorovné přemístění sůl na skládku do 8000 m	t	16,61	16,61	RTS II / 2017
104	979083191R00 Připlátek za dážích započatých 1000 m nad 8000 m	t	42*16,61 řízené skládka	697,62	RTS II / 2017
105	979087112R00 Nádážání sůl na dopravní prosředky	t	16,61	16,61	RTS II / 2017
106	979990108R00 Poplatek za skládku sůl - číselné výrobky	t	16,61	16,61	RTS II / 2017

HARMONOGRAM STAVBY

Zhotovitel : Hochman Miroslav

Zakázka : Zateplení bytového domu ul. Růžová č.p. 1467, Rumburk

Zahájení: 2.5.2019

Dokončení: 30.11.2019

Časový plán	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad
Předání staveniště							
Zahájení díla							
Bourací práce							
Úprava povrchů vnitřní							
Lešení a stavební výtahy							
Zateplení půdy							
Zateplení sklepa							
Přesuny sutí							
Přesun hmot							
Konstrukce klamplířské							
Elektroinstalace							
Dokončovací práce							
Vedlejší náklady							
Dokončení a předání díla							