



MMOPP00HN4M4

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HN4M4

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI NA JARNÍM TRŽIŠTI V ROCE 2019

Článek I. Smluvní strany

Organizátor trhů: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**

Kontaktní osoba ve věcech
organizačních: **[REDACTED]**

Kontaktní osoba –
Správce: **[REDACTED]**
dále jen „Organizátor“

Prodejce: **Ladislav Böhm**
Se sídlem: **[REDACTED] Opava – Kateřinky**
Datum narození/IČ: **[REDACTED] 1946**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Ceská spořitelna, Pobočka Opava – Kateřinky**
Kontaktní osoba(y): **[REDACTED]**

dále jen „Prodejce“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek při prodeji na Jarním tržišti v Opavě 2019 zaměřeném na pravidelný prodej regionálních farmářských produktů vyjmenovaných v Pravidlech Jarního tržišť (dále také jen „**Pravidla**“) na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Jarní tržičtě**“).
2. Organizátor prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného dne 11. 2. 2019 Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, využívat pro pořádání Jarního tržičť část pozemku parc. č. 573 ležícího v katastrálním území Opava-Město, tedy veřejné prostranství na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Tržičť**“).
3. Jarní tržičť probíhá na Tržičti v jednotlivých prodejních dnech Jarního tržičť v období od 22. 3. 2019 do 24. 4. 2019. Prodejce je oprávněn účastnit se Jarního tržičť dle pokynů Organizátor v kterýkoliv prodejní den Jarního tržičť.
4. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy jsou **Pravidla**, která je Prodejce povinen bezvýhradně dodržovat a plnit povinnosti jimi stanovené.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Organizátor zavazuje:
 - a) Provést administrativní, technické a organizační zajištění Jarního tržičť včetně jeho propagace.
 - b) Umožnit Prodejci umístění prodejního vybavení (stůl, stánek, stan, apod.) v prostoru Tržičť v prodejních dnech po dobu konání Jarního tržičť; o určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti), který bude moci Prodejce (v daný prodejní den) využít pro prodej svého zboží, je oprávněn rozhodnout Organizátor, v případě jeho nepřítomnosti správce Jarního tržičť (dále také jen „**Správce**“).
 - c) Umožnit Prodejci užívání souvisejících služeb nezbytných k zajištění prodeje (zajištění hygienického zázemí, napojení na el. energii, dle možností Organizátor pronájem prodejního vybavení v jeho vlastnictví). Hygienické zázemí poskytne Organizátor Prodejci v budově č.p. 19/č.o. 7 a č.p. 20/č.o. 6 v přízemí na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Zázemí**“). Vstup do Zázemí bude zajištěn čipem, který Prodejce obdrží po podpisu této smlouvy a který je povinen vrátit v den své poslední účasti na Jarním tržičti, nejpozději však poslední prodejní den Jarního tržičť, do rukou Organizátor. V případě ztráty či nevrácení čipu řádně a včas je Prodejce povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
 - d) Zajistit fyzickou přítomnost Správce na Tržičti v době konání Jarního tržičť v tomto rozsahu: každá středa a pátek – od 6.00 do 9.00 a od 11.30 do 14.30 hod., každá sobota – od 6.00 do 9.00 a od 11.00 do 12.30 hod. V době nepřítomnosti Správce má Prodejce možnost obracet se na kontaktní osoby Organizátor uvedené v článku I. této smlouvy.

- e) Umožnit Prodejci uskladnit si za úplaty jeho prodejní vybavení (max. 1 skládací stan, 1 skládací stůl, 1 prodejní pult a plachty k 1 stanu) určené k prodeji na Jarním tržišti a v max. velikosti do 1 m² do Zázemí. Podmínky a výše úplaty za uskladnění jsou uvedeny v Pravidlech.

2. Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:

- a) Na Jarním tržišti prodávat produkty v souladu s Nařízením statutárního města Opavy č. 4/2016, kterým se vydává tržní řád, a v souladu s Pravidly. Prodejce může na Jarním tržišti prodávat pouze následující sortiment: **sazenice, květiny**. Jakékoliv rozšíření tohoto sortimentu je možné pouze s předchozím schválením písemnou formou nebo e-mailem ze strany kontaktní osoby Organizátora ve věcech organizačních uvedené v článku I. této smlouvy.
- b) Zaplatit Organizátoru za oprávnění užívat poskytnutý prostor na Jarním tržišti nájemné, úhradu za odběr elektrické energie a za případné uskladnění prodejního vybavení dle článku III. odst. 1 písm. e) této smlouvy, příp. úplaty za další poskytnuté služby.
- c) V případě, že Prodejce použije prodejní vybavení ve vlastnictví Organizátora, zaplatit za jeho užití nájemné. Podmínky pronájmu prodejního vybavení ve vlastnictví Organizátora včetně výše nájemného jsou obsaženy v Pravidlech.
- d) Nahlásit svou účast na Jarním tržišti Organizátorovi nebo Správci nejpozději do 9.00 hod. daného prodejního dne a písemně potvrdit svoji účast na jednotlivém prodejním dni Jarního tržště v prezenční listině prodejců, která bude v držení osoby zastupující Organizátora, kterou bude vždy buď pracovník odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, nebo Správce. Toto potvrzení je za Prodejce oprávněna písemně potvrdit i kontaktní osoba Prodejce uvedená v článku I. této smlouvy. Součástí tohoto potvrzení musí být i údaj o tom, jak velký prostor Prodejce na Tržišti v daný prodejní den užívá, zda odebírá elektrickou energii a zda používá prodejní vybavení ve vlastnictví Organizátora (s určením tohoto vybavení). Tato potvrzení budou podkladem pro následné vyúčtování nájemného a dalších plateb dle této smlouvy (vystavení daňového dokladu či faktury nebo příjmového pokladního dokladu při úhradě v hotovosti) Organizátorem. V případě, že se Prodejce bude účastnit Jarního tržště a nenahlásí svou účast Správci nebo Organizátorovi nejpozději do 9.00 hodin daného prodejního dne nebo písemně svou účast nepotvrdí v prezenční listině prodejců, je Prodejce povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jedno porušení této povinnosti, kterážto smluvní pokuta je splatná do dne následujícího po dni, kdy Prodejce danou povinnost porušil. Porušení těchto povinností Prodejce se považuje za závažné porušení této smlouvy.
- e) Poskytnout Organizátoru na vyžádání veškeré a pravdivé informace o prodávaném zboží či výrobku, zejména o původu zboží či výrobku, a umožnit Organizátoru si tyto informace ověřit např. návštěvou výrobní, zahrady, pole apod. Původ zboží musí Prodejce označit u každého druhu zboží při každém prodeji. Formu označení původu zboží specifikují blíže Pravidla. Neoznačení původu zboží na prodejním místě Prodejce nebo uvádění nepravdivých informací o původu zboží Prodejcem se považuje za závažné porušení této smlouvy.
- f) Udržovat poskytnutý prostor v bezvadném stavu a spořádaně užívat Zázemí.
- g) Užívat na Tržišti jen prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl pro daný prodejní den Jarního tržště Organizátorem (či Správcem) poskytnut, a to výhradně

k účelu, k němuž byl poskytnut. Poruší-li Prodejce tuto povinnost, je povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč, která je splatná do dne následujícího po dni, kdy Prodejce tuto povinnost porušil. Porušení této povinnosti Prodejcem se považuje za závažné porušení této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné, úplata za další služby

1. Prodejce je povinen zaplatit Organizátoru za oprávnění užívat prostor na Jarním tržišti nájemné a dále podle dalších poskytnutých služeb je Prodejce povinen zaplatit Organizátoru úplatu za odběr elektrické energie a za pronájem prodejního vybavení, vše dle ceníku, který je součástí Pravidel. Nájemné a úplaty dle předchozí věty hradí Prodejce po dohodě s Organizátorem buď souhrnně za účast na Jarním tržišti za daný kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) Organizátora, nebo za každý jeden den účasti na Jarním tržišti hotovostní platbou. V případě souhrnné platby za kalendářní měsíc zašle Organizátor Prodejci po ukončení kalendářního měsíce daňový doklad (fakturu) se splatností do 10 dnů od vystavení daňového dokladu na částku vypočtenou dle služeb skutečně poskytnutých Prodejci na Jarním tržišti v daném kalendářním měsíci. V případě platby daňovým dokladem (fakturou) a při účasti Prodejce na Jarním tržišti po dobu minimálně 8 prodejních dní za daný kalendářní měsíc bude celková vypočtená částka nájemného za poskytnutý prostor k prodeji (bez úplaty za další doplňkové služby – napojení na elektrickou energii, za pronájem stánků a stolů) snížena o 10 %. V případě hotovostní platby za jeden den účasti Prodejce na Jarním tržišti je Prodejce povinen zaplatit nájemné a úplatu za další služby hotově při zahájení daného prodejního dne, nejpozději však do 9.00 hod. daného dne, na základě příjmového dokladu vystaveného osobou zastupující Organizátora, kterou bude vždy buď pracovník odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, nebo Správce; na platbu v hotovosti se nevztahuje výše uvedená 10% sleva.
2. Za uskladnění prodejního vybavení v Zázemí dle článku III. odst. 1 písm. e) této smlouvy je Prodejce povinen zaplatit Organizátoru úplatu dle ceníku, který je součástí Pravidel. Tuto úplatu je Prodejce povinen zaplatit jednorázově hotovostní platbou při prvním uskladnění prodejního zařízení v Zázemí, nebo na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 10 dnů od jeho vystavení, kterýžto daňový doklad vystaví Organizátor Prodejci do 15 dnů ode dne, kdy si Prodejce poprvé uskladní prodejní zařízení v Zázemí dle článku III. odst. 1 písm. e) této smlouvy.
3. V případě prodlení Prodejce se zaplacením nájemného nebo úplaty za další služby dle této smlouvy je Prodejce povinen zaplatit Organizátoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Organizátora na náhradu vzniklé škody. V případě, že se Prodejce dostane do prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury), má Organizátor právo do budoucna vyžadovat, aby Prodejce zaplatil nájemné a úplatu za další služby dle této smlouvy v hotovosti vždy předem za každý jeden den účasti na Jarním tržišti. O změně platby v hotovosti opět na platbu daňovým dokladem (fakturou) může rozhodnout kontaktní osoba Organizátora ve věcech organizačních na základě svého uvážení.

Článek V.

Ostatní ustanovení

1. Jarní tržišťe bude probíhat na Tržišti v termínu od 22. 3. 2019 do 24. 4. 2019. Prodejními dny jsou středa a pátek od 6:30 do 14:00 hodin, sobota od 6:30 do 12:00 hodin, vyjma státních svátků a Bílé soboty, kdy se Jarní tržišťe nebude konat.
2. Organizátor vydá na základě této smlouvy Prodejci parkovací kartu. Tato parkovací karta umožňuje Prodejci využívat k parkování vozidla prostor vymezený dopravními značkami na náměstí Osvoboditelů v Opavě po dobu trvání prodejních dnů Jarního tržišťe. Parkovací karta nezakládá automatický nárok na parkovací místo. Vjezd dopravními prostředky na Dolní náměstí bude Prodejci umožněn ve středu a pátek pouze v době 6:00 - 7:30 hodin a v době 13:00 - 14:30 hodin, v sobotu v době 6:00 - 7:30 a 11:00 - 13:00 hodin; mimo tuto dobu pouze za účelem zásobování, kdy může vozidlo setrvat na Tržišti pouze dobu nezbytnou pro vyložení a naložení zboží. Prodejce může vjíždět na Dolní náměstí pouze z nám. Osvoboditelů.
3. V době od 25. 3. do 25. dubna 2019 budou na Dolním náměstí zároveň probíhat také Velikonoční trhy včetně přípravných a úklidových prací, spojené s prodejem velikonočního sortimentu. Prodejce na Jarním tržišti musí přihlídnout k pohybu vozidel prodejců na Velikonočních trzích a zaměstnanců Technických služeb Opava, s.r.o., kteří budou stavět a demontovat stánky pro prodej na Velikonočních trzích.
4. Prodejci na Jarním tržišti mají k prodeji na Dolním náměstí přesně vytýčený prostor, který je zobrazen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. O umístění prodejců ve vytýčeném prostoru rozhoduje Správce nebo Organizátor.
5. Jarní tržišťe bude probíhat i v případě nepříznivého počasí. Organizátor v takovém případě neposkytuje slevu z nájemného ani z úplaty za další služby dle této smlouvy ani nevrací zpět vybrané úplaty za poskytnuté služby. V případě, že dojde k předčasnému ukončení provozu Jarního tržišťe z důvodů na straně Organizátora nebo z důvodu vyšší moci (havárie vodovodního potrubí, vichřice, prudká bouře) v prodejních dnech Jarního tržišťe do 10.00 hod., má Prodejce právo na vrácení zaplaceného nájemného za prostor k prodeji a úplaty za poskytnuté služby. Předčasné ukončení trhů bude oznámeno Organizátorem ústně všem přítomným Prodejcům, kteří musí po tomto oznámení Tržišťe neprodleně opustit.
6. Prodejce výslovně souhlasí s tím, aby Organizátor za účelem řádného plnění této smlouvy poskytl Správci tuto smlouvu, jakož i kontaktní údaje na Prodejce.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 24. 4. 2019.
3. Při porušení této smlouvy Prodejcem má Organizátor právo vyloučit Prodejce z účasti na prodejním dni Jarního tržišťe, což nemá vliv na povinnost Prodejce zaplatit Organizátorovi úplatu spojenou

s účastí Prodejce na daném prodejním dni Jarního tržště. V takovém případě je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit své prodejní místo a Tržště neprodleně opustit. Při závažném nebo opakovaném porušení této smlouvy Prodejcem může Organizátor tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, jejíž účinky nastanou doručením výpovědi Prodejci.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Za Organizátora jsou oprávněny o uzavření této smlouvy rozhodnout a tuto smlouvu uzavřít [redacted] oru kanceláře primátora Magistrátu města Opavy, [redacted] oru kanceláře primátora Magistrátu města Opavy, anebo [redacted] odboru kancelář primátora, každá z nich samostatně, na základě pověření uděleného Radou statutárního města Opavy č. usnesení 244/8/RM/19 a) ze dne 30. 1. 2019.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Organizátor obdrží jedno vyhotovení a Prodejce jedno vyhotovení.

Příloha a nedílná součást této smlouvy:

Příloha č. 1: Pravidla Jarního tržště

Příloha č. 2: Mapa s vymezením prostoru Jarního tržště

V Opavě dne 5. 4. 2019

[redacted]

Za Organizátora

[redacted]

Magistrátu města Opavy

V Opavě dne 5. 4. 2019

[redacted]

Prodejce

Ladislav Böhm

PRAVIDLA JARNÍHO TRŽIŠTĚ

Organizátor trhů: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535
Kontaktní telefon: [REDAKCE]

Správce trhů: [REDAKCE]
Kontaktní telefon: [REDAKCE]

Obecné

Účelem vytvoření Pravidel Jarního tržiště (dále jen „pravidla“) je upravit podmínky provozu Jarního tržiště (dále jen „trhy“), které organizuje statutární město Opava (dále jen „organizátor“). Cílem trhů je podpora místní produkce. Trhy probíhají na Dolním náměstí v Opavě.

Jarní tržiště

Jarní tržiště je především zelinářským trhem. Je to vymezený prostor, umožňující prodej a poskytování služeb (dále jen „tržiště“), kde mohou především farmáři nebo jejich rodinní příslušníci, event. jiní, jimi určení prodejci (dále jen „prodejci“) prodávat v provozní době tržiště své výpěstky, druhově vymezené těmito pravidly. Provozu tržiště je vyhrazeno Dolní náměstí v Opavě.

Provozní doba tržiště

Trhy budou probíhat v době od 22. 3. 2019 do 24. 4. 2019.

- Prodejní dny: středa a pátek od 6:30 do 14:00 hodin, sobota od 6:30 do 12:00 hodin.
- Ve dnech státních svátků se trhy nekonají, včetně Bílé soboty.

Organizátor si vyhrazuje právo zrušit konání trhů či jednotlivých prodejních dnů trhů nebo naopak umožnit prodej i o státních svátcích, pokud připadají na prodejní den trhů.

Prodejní sortiment

Na tržišti se mohou prodávat výpěstky z farem a zahrad (dále jen „produkty“) pocházející z regionální – moravskoslezské produkce. O prodeji produktů jiného charakteru nebo z ostatních regionů ČR, případně z příhraničních oblastí, rozhoduje organizátor.

Z široké a možné nabídky produktů je uveden jako nejvhodnější tento sortiment:

- rostlinné výpěstky pro sadbu,
- květiny (v květináči, sušené), keře a stromky (ovocné i okrasné), sazenice, okrasné vazby (věnce, vazby v květináči atd.).

Vše výše uvedené musí být prodáváno pouze v souladu s platnými hygienickými normami ČR k prodeji na farmářských trzích.

Ceník

Poskytnutí prostoru dle velikosti	
– do 1 m ² (maximální šířka stánku 1 m)	50,- Kč/den vč. 21 % DPH
– od 1 m ² do 4 m ² (maximální šířka stánku 2 m)	100,- Kč/den vč. 21 % DPH
– od 4 m ² do 9 m ² (maximální šířka stánku 3 m)	200,- Kč/den vč. 21% DPH
– od 9 m ² do 12 m ² (maximální šířka stánku 3 m)	300,- Kč/den vč. 21% DPH
– nad 12 m ² (maximální šířka stánku 6 m a maximální hloubka 3 m) nebo karavan	500,- Kč/den vč. 21% DPH
Pronájem prodejního vybavení	
prodejní stánek o velikosti 200 x 200 cm	30,- Kč/den vč. 21 % DPH
prodejní stánek o velikosti 3 x 3 m	50,- Kč/den vč. 21 % DPH
prodejní stůl včetně prodejního pultu o velikosti 2 x 0,5 m nebo 1,5 x 0,5 m	20,- Kč/den vč. 21 % DPH

Ostatní	
příplatek za odběr elektrické energie	30,- Kč/den vč. 21 % DPH
příplatek za odběr vody	70,- Kč/den vč. 15 % DPH
Uskladnění vlastního prodejního vybavení v prostorách organizátora	
uskladnění v době konání trhů	100,- Kč vč. 21 % DPH/za celou dobu uskladnění

Práva a povinnosti organizátora a správce

Organizátor a správce dbají na dodržování pravidel, platného tržního řádu vydaného organizátorem a dodržování záležitostí vymezených ve smlouvách uzavřených mezi organizátorem a prodejcem.

Organizátor provádí administrativní zajištění trhů včetně jejich propagace ve zpravodaji Hláska, na webu organizátora a facebooku farmářských trhů.

Organizátor umožňuje prodejci prodej zboží v prostoru tržišť. O určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti) je oprávněn rozhodnout výlučně organizátor nebo správce.

Organizátor si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a případně nevhodný sortiment nebo jeho část z prodeje vyloučit. Vyloučený sortiment je povinen prodejce ze stánku odstranit neprodleně. Tímto není vyloučena možnost organizátora dát výpověď prodejci z důvodu porušení těchto pravidel a smlouvy. Za takovéto porušení se považuje zejména nedodržení prodeje sjednaného sortimentu či neoznačení původu zboží.

Organizátor, v případě jeho nepřítomnosti Správce, si vyhrazuje právo rozhodnout o účasti konkrétního prodejce na trzích. Své rozhodnutí nemusí prodejci zdůvodňovat.

Organizátor nebo správce zajišťují podpisy na prezenční listinu prodejců a vybírají poplatky, zajišťují pro prodejce technické a organizační zajištění trhů, včetně připojení na elektrickou energii, výdeje a převzetí pronajatého prodejního vybavení v zázemí, distribuce parkovacích karet, zpřístupnění zázemí pro prodejce za účelem návštěvy hygienického zařízení, řeší technické a organizační problémy na tržišti.

Práva a povinnosti prodejce

Prodejní místo/prodejní vybavení

Prodejce je povinen dodržovat pravidla a obsadit pouze takové prodejní místo, které mu bylo organizátorem trhů přiděleno.

Prodejce si může prodejní vybavení pronajmout od správce v den konání trhů. K převzetí a předání prodejního vybavení musí dojít na adrese Dolní náměstí 19/7 a 20/6 v přízemí, dále jen „zázemí“, přímo do rukou správce.

Množství prodejního vybavení je omezeno a správce ani organizátor nezaručuje jeho dostupnost. Prodejní vybavení je prodejce oprávněn použít výhradně pro prodej na tržišti. Správce nezajišťuje prodejci stavbu a demontáž prodejního vybavení ani jeho samotné umístění na prodejní ploše tržišť.

Při pronájmu prodejního vybavení prodejce odpovídá za jeho poškození; prodejce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob. Pokud prodejci vznikne odpovědnost za poškození prodejního vybavení, prodejce neprovádí sám opravy prodejního vybavení, ale je povinen o potřebě takovéto opravy vyrozumět správce, který na náklady prodejce opravu provede. Prodejce není odpovědný za poškození prodejního vybavení z důvodu vyšší moci (např. silný vítr, nepříznivé počasí).

Doba pronájmu prodejního zařízení se počítá na celé dny. Dnem se rozumí doba, po kterou je stanovena provozní doba tržišť. Pronajaté prodejní vybavení je každý den nutné nejpozději 20 min. po ukončení provozní doby trhů předat správci tržišť ke kontrole stavu a k uskladnění. V případě, že pronajaté prodejní vybavení nebude v uvedenou dobu vráceno, je prodejce povinen zaplatit organizátoru za každý den prodlení částku ve výši nájemného za den pronájmu prodejního vybavení dle platného ceníku a prodejní zařízení vrátit následující prodejní den.

Rezervaci prodejního vybavení je možné provést telefonicky nebo osobně u organizátora předem od pondělí do pátku v čase 8.00 – 13.00 hod. V případě, že si prodejce prodejní vybavení rezervuje předem a do 7:30 si jej nevyzvedne, má správce právo prodejní vybavení poskytnout jinému prodejci.

Prodejce si může v případě, že mu to organizátor umožní, uskladnit své prodejní zařízení (max. 1 skládací stan, 1 skládací stůl, 1 prodejní pult a plachty k 1 stanu) určené k prodeji na trzích a v maximální velikosti po složení do 1 m² do zázemí. Takto uskladněné prodejní zařízení musí být Prodejcem jmenovitě označeno, aby bylo zřetelné i po složení prodejního zařízení, kterému Prodejci patří, a nesmí být znečištěno. Organizátor nenese odpovědnost za škodu vzniklou na uskladněném prodejním zařízení, je vyloučeno použití ustanovení § 2426 odst. 1 občanského zákoníku.

Označení prodejního místa/prodejního vybavení

Prodejní místo/vybavení musí být na vhodném, po dobu prodeje viditelném místě označeno jménem a příjmením, popřípadě obchodní firmou prodejce – fyzické osoby, nebo obchodní firmou u prodejce – právnické osoby a identifikačním číslem prodejce.

Vzhled prodejního místa/prodejního vybavení

Prodejce je povinen prodejní místo/prodejní vybavení udržovat v čistotě a dobrém technickém stavu.

Prodej je realizován z prodejních vybavení pronajatých organizátorem nebo z vlastního prodejního vybavení prodejce. Použitá prodejní vybavení musí být schválena správcem tržišť. Z důvodu jednotného vzhledu stánků jsou doporučeny:

- nůžkové stany s červenou nebo bílou střechou (rozměry 2x2 m nebo 3x3 m),
- dřevěné stánky v přírodních barvách dřeva s červenou nebo bílou střechou (rozměry š. 2 m x h. 1 m).

Výjimku tvoří speciálně upravená prodejní vybavení (auta, kola, karavany apod.).

Prodejci není dovoleno realizovat na prodejním místě hudební produkci a jinou produkci bez schválení organizátora trhů či realizovat propagaci nesouvisející s prodávaným produktem.

Čistota a bezpečnost

Při prodeji zboží a poskytování služeb na tržišti jsou prodejci povinni:

- a) dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě,
- b) udržovat čistotu prodejního vybavení, prodejních míst i míst pro nakládku a vykládku zboží a při použití zázemí,
- c) k prodeji a nabídce zboží používat prodejní vybavení zhotovená ze zdravotně nezávadného a dobře čistitelného materiálu,
- d) po ukončení prodeje prodejní místo uklidit, uvést do původního stavu a odvézt veškerý odpad vzniklý při prodeji,

- e) zajistit bezpečnost vlastního prodejního vybavení. Prodejce je povinen používané vlastní i pronajaté prodejní vybavení bezpečně zatížit a ukotvit, nejlépe pomocí povrchového závaží. Kotvení není možné do plochy Dolního náměstí.

Zboží

1. Prodejce musí zboží viditelně označovat dle platných právních předpisů. Minimální označení zboží obsahuje:
 - Název zboží
 - Cenu za měrnou jednotku (kg, ks, svazek)
 - Zemi původu zboží
 - Obec **původu zboží**.
 - Doporučuje se **uvést i jméno pěstitele (chovatele) tohoto zboží**.
2. Prodejci nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé či neúplné údaje, které by mohly oklamat spotřebitele. Prodejce musí na požádání předložit organizátorovi nebo osobě pověřené organizátorem nabývací tituly k prodávanému zboží, pokud toto zboží není jeho produktem (výrobkem, výpěstkem atd.).
3. Prodejce se prodejem zavazuje, že prodávané zboží na trhu pochází od farmáře, který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat či umožnit organizátorovi ověřit si původ prodávaného zboží.
4. Organizátor a správce tržišť za prodané zboží na trzích nepřebírá jakoukoli záruku.
5. Prodejci biopotravin či bioproduktů budou mít viditelně umístěno oprávnění (certifikaci) k používání značky „bio“.

Ostatní

1. K prodeji, pokud je to dohodnuto s organizátorem, je možné používat pouze elektrické nebo plynové spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší než 1 rok a schválené státní zkušebnou pro provoz v ČR nebo v EU. Prodejce má odpovědnost za zacházení se schválenými el. nebo plynovými spotřebiči, el. připojením umožněným Organizátorem.
2. Prodejce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Opavy, zejména aktuálním nařízením, kterým se vydává „Tržní řád“, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních. Prodejce je povinen dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, příslušná ustanovení zákona o zemědělství, potravinách a související hygienické a veterinární předpisy.
3. Prodejce nesmí na prodejním místě a na jakémkoliv jiném prodejním vybavení, které používá k prodeji, ale ani na žádném jiném místě v prostoru tržišť zveřejňovat jakoukoliv plošnou reklamu (reklamní áčka, roll-upy, bannery, panely apod.), není-li výslovně dohodnuto s organizátorem jinak.
4. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř prodejního místa a v jeho okolí, není-li s organizátorem dohodnuto jinak.

5. Prodejce je povinen dodržovat při prodeji na tržišti zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných omamných látek.
6. Prodejce nesmí poskytnout bez souhlasu organizátora svoje prodejní místo třetí straně.
7. Prodejce se musí po pronajmutí prostoru na tržišti podepsat do prezenční listiny.
8. Prodejce nesmí bez souhlasu organizátora využívat pronajatý prostor k jiným aktivitám než k prodeji zboží.
9. Při nedodržení podmínek stanovených v části „Práva a povinnosti prodejce“ má organizátor právo vyloučit prodejce z účasti na trzích bez nároku na vrácení finančních prostředků zaplacených či jinak vynaložených prodejcem v souvislosti s účastí prodejce na trzích.

Doprava a parkování

Vjezd na Dolní náměstí bude prodejcům umožněn v době konání trhů ve středy a pátky pouze v době 6:00 - 7:30 hodin a v době 13:00 - 14:30 hodin, v soboty v době 6:00 - 7:30 a 11:00 - 13:00, mimo tuto dobu pouze za účelem zásobování, kdy může vozidlo prodejce setrvat na náměstí pouze dobu nezbytnou pro vyložení a naložení zboží. Prodejce může vjíždět na Dolní nám. pouze z nám. Osvoboditelů.

Prodejci mohou parkovat vozidly pouze v prostoru určeném správcem v souladu s místní úpravou provozu na pozemních komunikacích na základě příslušného povolení, resp. výjimky, které udělí prodejci organizátor trhů.

Ostatní

Prodejce je zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Pronajaté prodejní vybavení/místo bude předáno prodejci k dispozici ve stavu plně způsobilém k určenému účelu.

Každá osoba (spotřebitel, farmář, prodejce, inspektor), která se domnívá, že došlo či dochází k prodeji zboží v rozporu s pravidly, má právo upozornit na tento stav organizátora. Organizátor je povinen neprodleně zajistit nápravu.

Organizátor si vyhrazuje právo tržiště uzavřít či jinak omezit jeho provoz při mimořádných akcích konaných na Dolním náměstí nebo v případě plánovaných oprav, údržby a rekonstrukcí. O tomto uzavření či omezení bude prodejce informovat v dostatečném předstihu (min. týden) před uzavřením na webových stránkách organizátora. Organizátor si dále vyhrazuje právo tržiště uzavřít či omezit jeho provoz v případě příkazu ze strany příslušných orgánů státní správy nebo v případě havárií a poruch a jejich nápravy. Výše uvedeným není dotčeno právo jiných subjektů podle zvláštních závazných právních předpisů rozhodnout o uzavření či omezení provozu tržiště.

Trhy budou probíhat i v případě nepříznivého počasí. Organizátor v takovém případě nebude poskytovat slevu z pronájmu prodejního místa, z poplatku za odběr elektřiny či za pronájem prodejního zařízení ani vracet zpět vybrané výše uvedené poplatky. V případě, že dojde k předčasnému ukončení provozu trhů z důvodů na straně organizátora nebo z důvodu vyšší moci (havárie vodovodního potrubí, vichřice, prudká bouře) ve dnech konání trhů do 10.00 hod., má prodejce právo na vrácení zaplaceného nájemného za prostor a prodejní vybavení. Předčasné ukončení trhů bude oznámeno Organizátorem ústně všem přítomným Prodejcům, kteří musí po tomto oznámení tržiště opustit.

Pravidla byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 30. 1. 2019, č. usn. 244/8/RM/19 a).

