

se sídlem: **statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**

IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**

**městský obvod Svinov  
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**

zastoupený: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **Ing. Martinem Bartečkem**, na základě plné moci č. PM/II – 242/2018

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. IV-12-8012010/4, Ostrava, Sjízdná, VNk a RVN, TS LPF**

**č. smlouvy „Povinné“: S/0029/2019/VB/OFSM/DoI**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostravy: pozemků parc. č. 3475/9, 3475/10 a 3475/23 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení VN 22 kV a pojistkové skříně (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2858-289/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 26. 10. 2018 pod č. PGP-2676/2018-807. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **90 000,- Kč** + DPH 21 % tj. **18 900,- Kč**, tj. celkem **108 900,- Kč** (slovy: **jednostoosmtisícdevětset** korun českých).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a budoucímu oprávněnému doručen daňový doklad z přijaté úplaty. Po datu uskutečnění zdanitelného plnění tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-8012010/4.**

„Oprávněná“ zašle Povinné“ kopii návrhu na vklad.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní městský obvod Svinov. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit strana povinný. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. Povinný se zavazuje oprávněnému zaslat ověřenou kopií výpisu o zveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný, 2 obdrží oprávněný, z nichž 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
9. O uzavření této smlouvy ze strany povinného rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1020/RMOB-Svi/1418/68 ze dne 18. 7. 2016.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.2858-289/2018

Dne .....  
18. 7. 2016

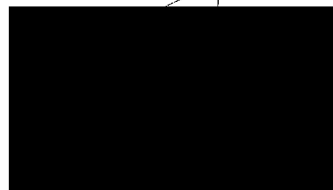
Dne .....  
08-04-2019

Povinná

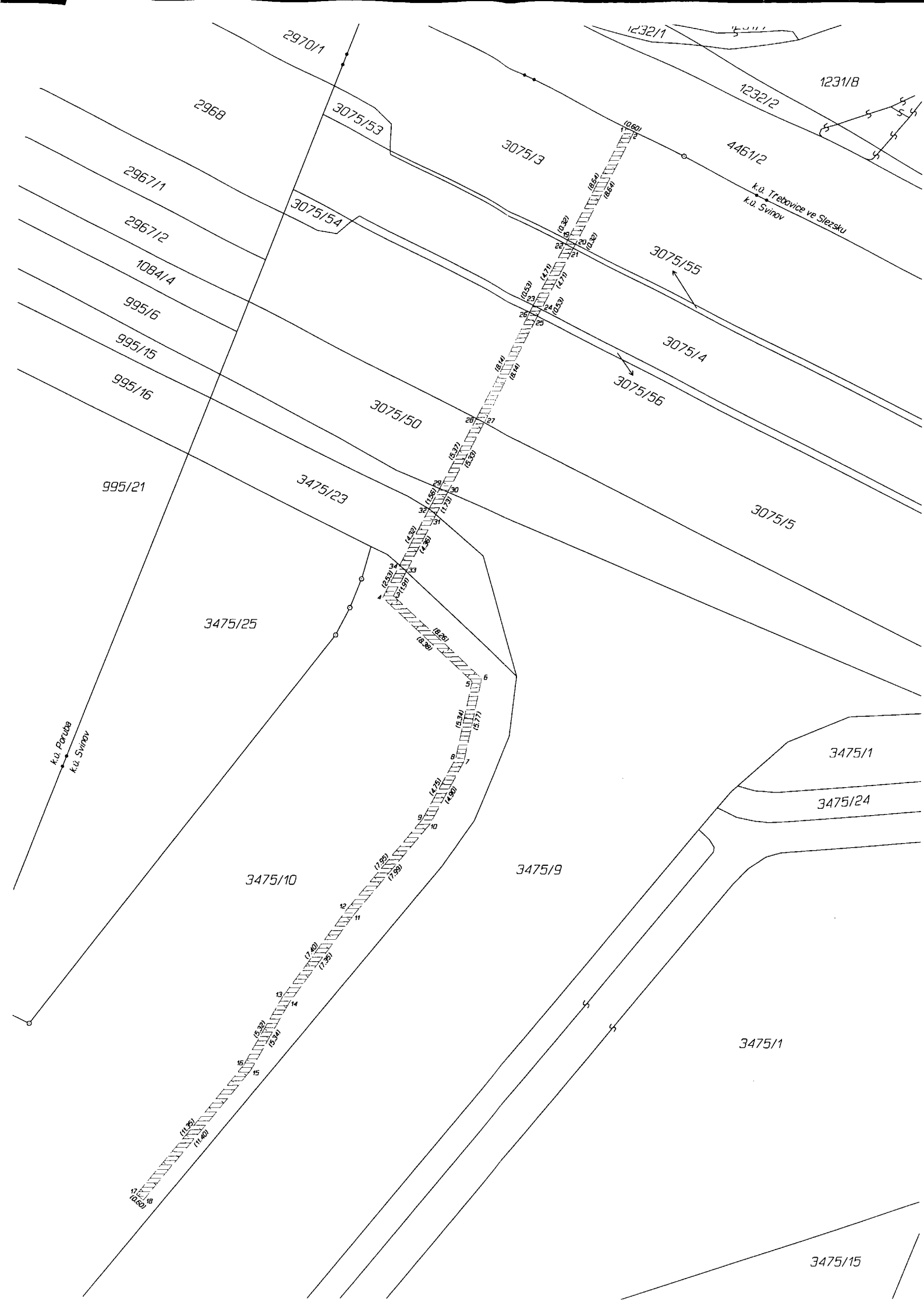
Oprávněná



Ing. Radim Smetana  
starosta městského obvodu



ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Martin Barteček



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavidní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku katastru nemovitostí	Oří přechází z pozemku dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m <sup>2</sup>						
3075/3														3075/3	2612			
3075/4														3075/4	3821			
3075/5														3075/5	2612			
3075/50														3075/50	2612			
3075/55														3075/55	2612			
3075/56														3075/56	2612			
3475/9														3475/9	2614			
3475/10														3475/10	2614			
3475/23														3475/23	2614			

Druh věcného břemene: díle listiny  
 Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Svinov (715506)				
1	476755.93	1101978.00	3	lom břemene
2	476755.39	1101978.27	3	lom břemene
3	476771.02	1102009.94	3	lom břemene
4	476772.56	1102010.06	3	lom břemene
5	476766.43	1102015.77	3	lom břemene
6	476765.77	1102015.57	3	lom břemene
7	476766.95	1102021.21	3	lom břemene
8	476767.51	1102021.01	3	lom břemene
9	476769.77	1102025.19	3	lom břemene
10	476769.27	1102025.53	3	lom břemene
11	476774.38	1102031.67	3	lom břemene
12	476774.86	1102031.31	3	lom břemene
13	476779.19	1102037.31	3	lom břemene
14	476778.69	1102037.63	3	lom břemene
15	476781.29	1102042.29	3	lom břemene
16	476781.79	1102041.95	3	lom břemene
17	476788.97	1102050.74	3	lom břemene
18	476788.51	1102051.12	3	lom břemene
19	476759.91	1101985.67	3	průsečík
20	476759.37	1101985.94	3	průsečík
21	476759.52	1101986.22	3	průsečík
22	476760.05	1101985.95	3	průsečík
23	476762.22	1101990.14	3	průsečík
24	476761.69	1101990.41	3	průsečík
25	476761.93	1101990.88	3	průsečík
26	476762.47	1101990.60	3	průsečík
27	476765.68	1101998.10	3	průsečík
28	476766.22	1101997.83	3	průsečík
29	476768.69	1102002.60	3	průsečík
30	476768.14	1102002.84	3	průsečík
31	476768.93	1102004.37	4	průsečík
32	476769.41	1102003.98	3	průsečík
33	476770.94	1102008.24	4	průsečík
34	476771.40	1102007.82	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžkopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/2004
	Dne:	23. října 2018 Číslo: 4453/2018	Dne:	5. 11. 2018 Číslo: 4453/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609 Frýdek - Místek, 738 01 IČ 28 577 299, Tel.777706770	Katastrální úřad souhlasí s odčleněním parcel.		Ověření stěžkopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2858-289/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-2676/2018-807 2018.10.26 12:27:20 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Svinov				
Mapový list: Brňovec 0-0/34,0-1/12	Dosaředním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:			