

SMLOUVA O DÍLO č. 009/19/QF
(dále jen „smlouva“)

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK 1 – SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Hlavní město Praha v zastoupení

Q-Facility a.s.

Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

Ing. Markem Hejským, statutárním ředitelem

64581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

██

dále jen „**objednatel**“

a

2. Zhotovitel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Altereco.cz, s.r.o.

Praha 10 - Strašnice, Sazečská 247/2, PSČ 10800

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze sp.zn. C 161721

Miroslavem Varvařovským, jednatelem

29036011

CZ29036011

Komerční banka, a.s.

██

dále jen „**zhotovitel**“

ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem plnění je: „**Detailní technická Due Dilligence (TDD) bytového domu pro tělesně postižené, Hornomlýnská 1255/6, Praha - Kunratice**“ (dále jen „**dílo**“) dle nabídky zhotovitele ze dne 21.2.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**nabídka**“).
- 2.2.** Dojde-li v průběhu trvání smlouvy k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, oproti nabídce, bude před vlastní realizací těchto prací dohodnuta smluvními stranami jejich cena. Pokud bude objednatel požadovat jiný rozsah díla, než je uveden v nabídce, budou tyto skutečnosti předmětem vzájemné dohody, a to včetně stanovení jejich ceny podle položkového rozpočtu zhotovitele, popř. změny termínu dokončení díla.

Všechny změny rozsahu a kvality díla budou uvedeny v dodatku k této smlouvě. Do doby podpisu tohoto dodatku plní smluvní strany své závazky z této smlouvy podle dosavadních ujednání stran.

ČLÁNEK 3 – DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 5 týdnů ode dne uzavření smlouvy, tj. ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě překážky spočívající ve skutečnostech, které nezavinil zhotovitel a /nebo z důvodů na straně objednatele, pro které nemohl zhotovitel s prováděním díla (nebo jeho části) započít nebo v něm pokračovat, budou práce na díle přerušeny a o tomto přerušení bude písemně nebo elektronicky neprodleně informován zhotovitelem objednatel. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla (nebo jeho části) o dobu, po kterou trvaly výše uvedené důvody.
- 3.3. Místo plnění: **Hornomlýnská 1255, Praha 4 - Kunratice.**

ČLÁNEK 4 – CENA DÍLA

- 4.1. Celková cena díla bez DPH je sjednána na základě nabídky a činí: **1.898.000,- Kč, slovy: jedenmilionosmsetdevadesátosmtisíc korun českých.**
- 4.2. DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši.

ČLÁNEK 5 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Dohodnutá celková cena za dílo bude objednatelem zaplácena zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla předávacím protokolem.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14ti kalendářních dnů od doručení objednateli.

ČLÁNEK 6 – DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména předat zhotoviteli veškerou dokumentaci, součinnost při vstupech do objektu a bytových jednotek, doklady a informace apod., které zhotovitel potřebuje k plnění předmětu smlouvy, před

zahájením provádění díla určit místa pro připojení na zdroje elektrické energie a vody a zajistit zhotoviteli vhodnou místnost pro převlékání pracovníků.

- 6.2. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud objednatel trvá na plnění předmětu smlouvy, dle takových pokynů, nenese zhotovitel odpovědnost za plnění předmětu smlouvy.

ČLÁNEK 7 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho ukončením v termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli výsledky z podrobného stavebně technického průzkumu v tištěné a elektronické podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 8 – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. 3 odst. 3.2. a za řádného splnění podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení.

ČLÁNEK 9 – VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 9.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.
- 9.3. Smluvní strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
- 9.4. Smluvní strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání.

Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Smluvní strana odvolávající se na působení vyšší moci, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy.

ČLÁNEK 10 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1.** Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
- neoprávněné a neodůvodnitelné zastavení či přerušení prací na více jak 20 pracovních dní v rozporu s touto smlouvou, které má za následek neplnění harmonogramu prací.
- 10.2** Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy objednatelem:
- v případě, že objednatel nezajistí nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla.
 - v případě prodloužení objednatele se zaplacením daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 10.3.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4.** Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dosud provedené práce do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání bude pořízen protokol o předání díla, ve kterém bude podrobně popsán stav rozpracování díla a provedeno jeho ocenění.

ČLÁNEK 11 – DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

ČLÁNEK 12 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy České republiky.
- 12.2.** Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

- 12.3. Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu mění, rozšiřují nebo doplňují lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
- 12.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

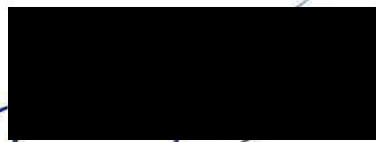
1. Cenová nabídka ze dne 21.2.2019
2. Objednávka SoD č. 009/19/QF

V Praze dne: **10. 04. 2019**

V Praze dne: *10.4.2019*

za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Marek Hejský
statutární ředitel
Q-Facility a.s.



Miroslav Varvarovský
jednatel
Altereco.cz, s.r.o.

Q-Facility a.s.
IČO: 07286368 DIČ: CZ07286368
Na přikopě 859/22
110 00 Praha 1

Altereco 
Sazečská 247/2
108 00 Praha 10
IČO: 29036011 DIČ: CZ29036011