



UT-09254/2019

UT-06226/2019/02

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

RTT 4, s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68722,
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ 056509845,

za kterou jedná [redacted] jednatel společnosti

Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
IČ: 604 98 021,

[redacted]
doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen jako „**nájemce**“)

I.

1. Smluvní strany spolu dne 26.3.2019 uzavřely nájemní smlouvu k nebytovým prostorům nacházejícím se v budově č.p. 942, stavba pro administrativu (dále jen „Budova“) v katastrální území Vysočany obcí Praha na adrese: Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy předmětem nájmy jsou následující nebytové prostory:

- A) Kanceláře: č. 1.32 v 1.NP , dále kanceláře v 2.NP č. 2.29, 2.30, 2.31, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.39, 2.40, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.67 tj. prostory o výměře **758,95m²** tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě
- B) společné prostory, chodby, schodiště v 2.NP 2.07(1/2), 2.37, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.55, tj. prostory o výměře **172,055m²**, tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě
- C) sklad: č.0.05 v 1.PP části v Nemovitosti tj. prostory o výměře **220,87m²**, tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č.4 k této smlouvě
- D) 4 parkovací místa, které se nachází před budovou č.p. 942/38a, a to parkovací místa č. B4-21, 22, 23 a 24 v zadní části budovy tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě.





2. Smluvní strany se dohodly, na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě popsané v článku I. odst. 1. tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly, že článek VIII. nájemní smlouvy popsané v článku I. odst. 1. tohoto dodatku se nahrazuje tímto zněním:

a) Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě do **15.5.2019** provede úpravu předmětu nájmu, a to tak, aby byl schopen pro nájemce v předmětu nájmu poskytovat následující služby:

a) „službu užívání datových sítí“

b) „službu užívání EZS“

c) „službu užívání vyvolávacího systému“

a dále provede do **1.4.2019** rekonstrukční a stavební práce, dle požadavků nájemce, kdy požadované úpravy předmětu nájmu jsou popsány v příloze č. 6 k této smlouvě.

b) Smluvní strany se dále dohodly, že cena a splatnost výše uvedených služeb bude mezi stranami sjednána v **dodatku č. 2** k této smlouvě, poté co budou známy náklady na poskytování těchto služeb.

c) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dodatek upravující cenu a splatnost výše uvedených služeb nebude uzavřen ani ve lhůtě do **30.6.2019** je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu.
4. Účastníci tohoto smluvního aktu závěrem prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, a že je uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž pravost a svobodu své vůle stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 27.3. 2019



Ceská republika - SUZ MV

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel
(nájemce)

V Praze dne 27.3. 2019



: RTT 4, s.r.o.

jednatel
(pronajímatel)