

Statutární město Ústí nad Labem

zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice

zastoupené: Yvetou Tomkovou, starostkou MO Neštětice

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

se sídlem: U Radnice 229, PSČ 403 31, Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 3qxbasv

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 233/2018 ze dne 02.05.2018 (plná moc byla přijata 07.05.2018):

OMEXOM GA Energo, s.r.o.

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

se sídlem Na Střelně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 09.05.2018:

Šárkou Caklovou, akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4016338/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **799**, parc. č. **861/1**, parc. č. **861/361**, parc. č. **861/362**, parc. č. **861/363**, v k.ú. **Krásné Březno**, obec **Ústí nad Labem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem**, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň v pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1760-162/2018**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem**, dne **20.12.2018**, č. **PGP 1029/2018-510**. Geometrický plán je této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, se sjednává ve výši **54.400,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) + 21% DPH. Oprávněná strana dále uhradila Povinné straně jednorázový poplatek za sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč vč. DPH.
3. Finanční náhrada ve výši 54.400,- Kč + 21% DPH a 400,- Kč vč. DPH již byla uhrazena na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u [REDACTED] pobočka Ústí n. L. č. [REDACTED] před podpisem této smlouvy, což povinná ze služebnosti stvrzuje svým podpisem smlouvu o zřízení služebnosti.
4. Platba byla provedena na základě faktury, vydané stranou Povinnou a zaslanou straně Oprávněné.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Oprávněná osoba je povinna dodržovat podmínky Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
3. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
5. Smluvní strany se zavazují zveřejnit smlouvu v registru smluv. Zveřejnění smlouvy bude provedeno povinným.
6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, byl řádně schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice, dne 16. 04. 2018, usnesení č. 94/18 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc udělená stranou oprávněnou*

V dne 2019

V Plzni dne

Povinná

Oprávněná

Statutární město Ústí nad Labem
MO ÚL – Neštěmice, zastoupené
starostkou Yvetou Tomkovou

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**
Šárka Caklová