



Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C., vložka 57165

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zastoupena: Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb

Bc. Svatoplukem Kněžourem, vedoucím oddělení realizace staveb – Čechy východ

(dále jen „investor“)

a

LBtech a.s.

se sídlem: Moravská 786, 570 01 Litomyšl

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v odd. B, vložka 2300

IČO: 150 35 808

DIČ: CZ15035808

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Vilémem Šedivým, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby**

I. Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. MUMT 16682/2018/OD2 ze dne 28. 5. 2018 a čj. MUMT 16766/2018/OD2 ze dne 28. 5. 2018
 - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. S MUMT 06121/2019/OD2 ze dne 25. 2. 2019

pro stavbu: „Reko MS Moravská Třebová, Lanškrounská – I. a II. etapa“

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu: **od 4. 3. 2019 do 31. 8. 2019**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

1. Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, která činí:

664 310 (+DPH)

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, které činí:

84 663,- Kč

3. Stanovené finanční částky se investor a zhotovitel zavazují zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění prolaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propadl. pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.

9. Investor a zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

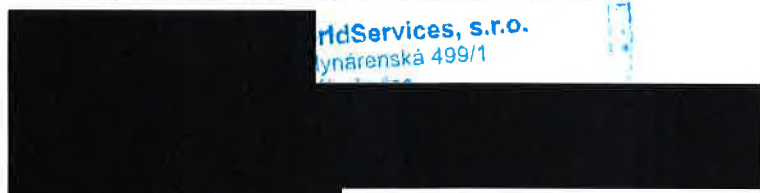
1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem, zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

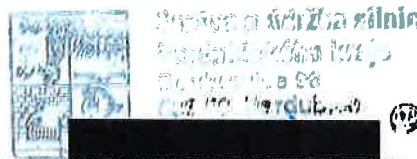
Příloha: 1) Výpočet náhrad a nájemného

V Litomyšli dne 4. 3. 2019


rdServices, s.r.o.
Lytomyšlská 499/1

investor

V Litomyšli dne 17. 04. 2019


Správa a údržba silnic
Lytomyšlská 499/1
Lytomyšl, 526 01
IČ: 252 200 200

majetkový správce

V Litomyšli dne 1. 3. 2019


LBtech s.r.o.
Lytomyšlská 786, 570 01 LITOMYŠL
IČ: 252 200 200, DIČ: CZ 150 35 808

zhotovitel

VÝPOČET - I. ETAPA

Náhrada za zásah do majetku

Podnikatel v odvětví

1. Příčné uložení bez rozlišení území

a) Protlak a podvrst:					
Průměr chráničky do 150 mm	300 Kč/bm	x	49,1 bm	=	14 730 Kč
Průměr chráničky do 500 mm	400 Kč/bm	x	20,8 bm	=	8 320 Kč
Průměr chráničky nad 500 mm	500 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
Startovací jáma	500 Kč/m ²	x	0,0 m ²	=	0 Kč
b) Překop vozovky					
V silnici II. třídy	2 000 Kč/bm	x	16,7 bm	=	33 400 Kč
V silnici III. třídy	1 500 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč

2. Podélné uložení, včetně podélného prolaku

a) Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:					
V silnici II. třídy	2 000 Kč/bm	x	117,0 bm	=	234 000 Kč
V silnici III. třídy	1 000 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
b) Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělicího pásu:					
V silnici II. třídy	500 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	250 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
c) Uložení do silničního příkopu a do zeleného pásu:					
V silnici II. třídy	200 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	100 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
Silniční pomocný pozemek	50 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč

3. Mostní objekty

a) Uložení do chráničky	200 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
b) Jiné uložení	1 000 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč

Náhrada za zásah do majetku CELKEM:

bez DPH 290 450 Kč
+ DPH 21 % 351 445 Kč

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Nájemné

A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:

Silnice II. třídy	20,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	351,0 m ² *	=	35 100 Kč
Silnice III. třídy	10,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	0,0 m ²	=	0 Kč

B. Silniční pozemek mimo zpevněné části vozovky a krajnice, silniční pomocný pozemek:

Silnice II. třídy	10,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	0,0 m ²	=	0 Kč
Silnice III. třídy	5,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	0,0 m ²	=	0 Kč

Nájemné CELKEM:

bez DPH 35 100 Kč

$$351,0 \text{ m}^2 = 117,0 \text{ m} \times 3,0 \text{ m}$$

* Jízdní pruh

VÝPOČET - II. ETAPA



Náhrada za zásah do majetku

Podnikatel v odvětví

1. Příčné uložení bez rozlišení území

a) Protlak a podvrt:					
Průměr chráničky do 150 mm	300 Kč/bm	x	7,6 bm	=	2 280 Kč
Průměr chráničky do 500 mm	400 Kč/bm	x	31,2 bm	=	12 480 Kč
Průměr chráničky nad 500 mm	500 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
Startovací jáma	500 Kč/m ²	x	0,0 m ²	=	0 Kč
b) Překop vozovky					
V silnici II. třídy	2 000 Kč/bm	x	9,7 bm	=	19 400 Kč
V silnici III. třídy	1 500 Kč/bm	x	1,6 bm	=	2 400 Kč

2. Podélné uložení, včetně podélného protlaku

a) Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:					
V silnici II. třídy	2 000 Kč/bm	x	148,0 bm	=	296 000 Kč
V silnici III. třídy	1 000 Kč/bm	x	41,3 bm	=	41 300 Kč
b) Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělicího pásu:					
V silnici II. třídy	500 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	250 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
c) Uložení do silničního příkopu a do zeleného pásu:					
V silnici II. třídy	200 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	100 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
Silniční pomocný pozemek	50 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč

3. Mostní objekty

a) Uložení do chráničky	200 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč
b) Jiné uložení	1 000 Kč/bm	x	0,0 bm	=	0 Kč

Náhrada za zásah do majetku CELKEM:

bez DPH 373 860 Kč
+ DPH 21 % 452 371 Kč

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Nájemné

A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:

Silnice II. třídy	20,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	* 444,0 m ²	=	44 400 Kč
Silnice III. třídy	10,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	* 103,3 m ²	=	5 163 Kč

B. Silniční pozemek mimo zpevněné části vozovky a krajnice, silniční pomocný pozemek:

Silnice II. třídy	10,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	0,0 m ²	=	0 Kč
Silnice III. třídy	5,00 Kč/(m ² ·den)	x	5 dnů	x	0,0 m ²	=	0 Kč

Nájemné CELKEM:

bez DPH 49 563 Kč

* 444,0 m² = 148,0 m x 3,0 m
112DNÍ PRŮJED SIL. II. TŘ.

* 103,3 m² = 41,3 m x 2,5 m
112DNÍ PRŮJED SIL. III. TŘ.