



11910/P/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/P/8228/2019-HSPH

RÁMCOVÁ DOHODA O PROVÁDĚNÍ MALÍŘSKÝCH A SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ ÚZSVM ÚP Plzeň č. 33/2019

uzavřená dle ustanovení § 1746 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Provádění malířských a souvisejících prací v objektech ÚZSVM ÚP Plzeň, OP Domažlice**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Účastníci dohody:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **Miroslav Čonka**
se sídlem: xxxxxxxxxxxx Semily
IČO: 11132761
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Semily
adresa pro zadávání objednávek: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail pro zadávání objednávek: xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

(zadavatel a dodavatel dále společně také jako „účastníci dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu o provádění malířských a souvisejících prací ÚZSVM ÚP Plzeň č. 33/2019 (dále jen „rámcová dohoda“, tohoto znění:

Čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Účastníci dohody prohlašují, že pokud rámcová dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové dohody.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu rámcové dohody a veškeré podmínky a požadavky v této rámcové dohodě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2.

Předmět rámcové dohody

- 2.1 Tato rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provádění malířských a souvisejících prací po dobu platnosti rámcové dohody s tím, že zadavatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných dodavateli, kdy přijetím objednávky tímto dodavatelem dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“ nebo jen „smlouva“).
- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové dohody zavazuje provádět malířské a související práce, jako např. drobné zednické práce, zakrytí nábytku, stěhování nábytku, úklid apod., (dále jen „dílo“) v objektech zadavatele, za podmínek stanovených v této rámcové dohodě a zejména pak v odst. 2.4 tohoto článku.

Předmětem plnění jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.

- 2.3 Zadavatel se podpisem rámcové dohody zavazuje platit dodavateli za řádné provádění prací cenu v souladu s článkem 4. rámcové dohody.
- 2.4 Účastníci dohody se dohodli na těchto podmínkách plnění rámcové dohody:

- a) Zadavatel zasílá dodavateli dle svých potřeb objednávky poštou na adresu pro zadávání objednávek anebo elektronicky na e-mail pro zadávání objednávek, které jsou uvedeny v úvodu rámcové dohody v části „Účastníci dohody“.

Dodavatel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy potvrdit přijetí objednávky nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání objednávky e-mailem anebo do 3 pracovních dnů ode dne doručení objednávky poštou.

- b) Součástí objednávky musí být minimálně:

- místo plnění,
- rozsah prací, popř. specifické požadavky zadavatele,
- termín pro provedení a dokončení prací,
- kontakt na zástupce zadavatele.

Zadavatel může v objednávce dále stanovit např. způsob provedení prací, nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou ze smluvní ceny anebo specifikovat čas pro provádění díla.

- c) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání

a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

- d) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění rámcové dohody dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- e) Dodavatel se zavazuje na své náklady naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla v souladu s platnou legislativou.
- f) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- g) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- h) Dodavatel ručí od převzetí místa plnění do předání díla za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- i) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3.

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové dohody jsou v objednávkách uvedené objekty ÚZSVM ÚP Plzeň, OP Domažlice, na adrese: Paroubkova 228, Domažlice, T.G. Masaryka 1326, Tachov.
- 3.2 Tato rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to **na dobu 48 měsíců anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500 000 Kč bez DPH, tj. 605 000 Kč s DPH** (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

V případě vyčerpání finančního limitu rámcová dohoda pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu. Na čerpání finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.

Čl. 4.

Ceny

- 4.1 Smluvní ceny odpovídají nabídkovým cenám dodavatele a jsou stanoveny dohodou účastníků dohody takto:
 - **cena za 1 m² malby bílé barvy (bělost (% BaSO₄): min. 86) vč. práce a materiálu** **28 Kč**
 - **cena za 1 m² barevného nátěru vč. práce a materiálu** **33 Kč**
 - **cena za 1 m² odstranění původního nátěru** **12 Kč**
 - **cena za 1 m² nátěru dřevěných euro oken (vč. vyspravení prasklin, zbroušení, odmaštění)** **230 Kč**
 - **cena za 1 m² penetrace** **10 Kč**
 - **cena za 1 hod drobných zednických prací (např. štukování, oprava prasklin apod.)** **200 Kč**

- **cena za nátěr radiátoru - 1 článek / žebro** **35 Kč**
- **cena za 1m² nátěru dveří (zbroušení, odmaštění)
a vyspravení prasklin apod.** **185 Kč**
- **cena za 1 hod stěhovacích prací
pro potřeby malování** **200 Kč**

- 4.2 Smluvní ceny dodavatele dle odstavce 4.1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši po celou dobu trvání rámcové dohody.
- 4.3 Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové dohody, včetně zakrytí nábytku.
- 4.4 Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5 Všechny služby či práce musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody apod.

Čl. 5.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena bude zadavatelem zaplacená na základě vystavené faktury.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném dokončení celého předmětu dílčí objednávky. Nestanoví-li objednávka jinak, musí být faktura dodavatelem vystavena a předána zadavateli do 10 pracovních dnů od řádného dokončení celého předmětu objednávky.
- 5.3 Ve faktuře musí být uvedeno číslo objednávky, příp. i číslo rámcové dohody, místo provádění díla.
- 5.4 Faktura musí být předána osobně nebo doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Plzeň.
- 5.5 Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 28 kalendářních dnů ode dne, kdy zadavatel prokazatelně převezme fakturu, popř. opravenou fakturu.
- 5.6 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu dodavateli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 5.7 Zadavatel neposkytuje zálohy.

Čl. 6.

Odpovědnost za vady díla

- 6.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce:

záruka na veškeré práce v měsících
36

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma účastníky dohody. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

- 6.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 6.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.3 rámcové dohody je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 6.6 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se účastníci dohody nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.3 rámcové dohody je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 7. Sankce

- 7.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody nebo objednávky a je povinen jakoukoliv škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení dodavatele s provedením prací a předáním řádně dokončeného díla ve lhůtě dle objednávky, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. den po doručení písemné reklamace nebo nezačne-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 5. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 7.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s článkem 2. odst. 2.4 písm. i) rámcové dohody, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč.
- 7.5 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických

a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 7.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinnému účastníku dohody na jeho adresu uvedenou v záhlaví této rámcové dohody anebo do datové schránky.
- 7.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 8.

Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové dohody

- 8.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové dohody s dodavatelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže se dodavatel dostane do prodlení delšího než 7 kalendářních dnů s provedením předmětu objednávky,
 - jestliže dodavatel opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší rámcovou dohodu,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je tento dodavatel v úpadku.
- 8.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové dohody (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže se zadavatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody dotčenému účastníku dohody. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl účastníku dohody nárok na základě rámcové dohody.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové dohody anebo rámcovou dohodu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody uhradí v souladu s rámcovou dohodou. Dodavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody dokončí v souladu s rámcovou dohodou.
- 9.2 Zadavatel může rámcovou dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhému účastníku dohody výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody uhradí v souladu s rámcovou dohodou. Dodavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody dokončí v souladu s rámcovou dohodou.
- 9.3 Účastníci dohody prohlašují, že tato rámcová dohoda neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, na profilu zadavatele a případně na elektronickém tržišti.
- 9.5 Zadavatel zašle tuto rámcovou dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření rámcové dohody. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění rámcové dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že rámcová dohoda nabyla účinnosti.

- 9.6 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu rámcové dohody nebo objednávky poddodavatele, odpovídá tento dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 9.7 Změny či doplnění rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové dohodě schválených zadavatelem a dodavatelem, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v úvodu smlouvy v části „Účastníci dohody“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhému účastníku dohody, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k rámcové dohodě.
- 9.8 Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 9.9 Rámcová dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 9.10 Účastníci dohody prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

V Semilech dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Miroslav Čonka