

784/2015/OSM

**Dodatek č. 3 úplného znění smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku města Český Krumlov a obstarání jeho správy a provozování ze dne 30. března 2011**

Město Český Krumlov IČ 00245836  
Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov jakožto  
pronajímatel (dále jen „vlastník“)  
jednající Mgr. Daliborem Cardou, starostou

a

ČEVAK a.s.  
IČ 60849657  
se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích v odd. B, vložce 657 jakožto  
nájemce (dále jen „provozovatel“)  
jednající Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva, a Ing. Lenkou Petráškovou, členkou  
představenstva

**PREAMBULE**

**S ohledem na to, že:**

- mezi vlastníkem a provozovatelem byla dne 30. 3. 2011 sjednána dohoda o úplném znění smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku města Český Krumlov a obstarání jeho správy a provozování (v tomto dodatku dále nazývána jen jako „**Smlouva**“)
  - doba trvání Smlouvy má uplynout dne 31.12.2015
  - vypsání nového koncesního řízení na provozování městských vodovodů a kanalizací se, při vědomí toho, že jde o proces značně ekonomicky i časově náročný, jeví v tuto chvíli jako řešení nehospodárné a neúčelné, a to zejména z těchto důvodů:
    - a) reálná hrozba neurčitosti koncesního řízeníVlastnické vztahy k čistírně odpadních vod, na které se v současné době čistí městské odpadní vody, potažmo k přírodním štolám jsou předmětem aktuálně stále probíhajících sporů. Obchodní podíl ve společnosti ČOV Český Krumlov s.r.o. sepsal do majetkové podstaty správce konkurzní podstaty společnosti JIP Papírny Větrní, a.s., v insolvenční. Proti společnosti ČOV Český Krumlov s.r.o., která čistírnu odpadních vod vlastní, byl kromě toho v průběhu loňského roku podán insolvenční návrh, přičemž aktuálně (3.9.2015) bylo v jeho rámci vydáno usnesení o úpadku.
- Déletrvající nejistota ohledně vlastnických vztahů k čistírně odpadních vod a ke štolám, jimiž jsou na ni městské odpadní vody přiváděny, je příčinou toho, že město analyzuje

možnost výstavby vlastní ČOV. V minulém roce pak vyvstala též otázka případného odkupu současné čistírny odpadních vod, a to nabytím závodu ČOV Český Krumlov v rámci exekuce vedené proti ČOV Český Krumlov s.r.o. V tuto chvíli je však i tato otázka otevřena, jelikož není zřejmé, s jakým výsledkem bude skončeno insolvenční řízení, přičemž platí, že po dobu, po kterou trvají účinky rozhodnutí o úpadku, nelze nařídit nebo zahájit exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka.

Na prodej závodu ČOV Český Krumlov byl vydán exekuční příkaz na počátku roku 2014. Zájmem města by v takovém případě bylo nabýt závod ČOV Český Krumlov včetně přívodních štol. Ovšem doposud se nepodařilo najisto postavit ani otázku jejich vlastnictví, když existují jak indicie hovořící pro závěr, že štolý nepatří do závodu ČOV Český Krumlov, tak indicie hovořící proti tomuto závěru. Nadto, exekuci v tuto chvíli (po dobu, po kterou trvají účinky rozhodnutí o úpadku) nelze provést, tedy nelze provést dražbu prodeje závodu ČOV.

V danou chvíli tedy nelze, nikoliv z důvodů na straně vlastníka, ve vztahu k městským kanalizacím přesně vymezit provozovaný majetek, resp. právní vztahy k čistírně odpadních vod, tj. právní vztahy s provozováním městských kanalizací úzce související. S tím souvisí nemožnost vymezení předpokládané hodnoty předmětu koncesní smlouvy a předpokládaného příjmu koncesionáře.

Lze proto konstatovat, že určitosti koncesního projektu, jehož zpracování by bylo třeba v rámci koncesního řízení zadat, v tuto chvíli brání nepředvídatelný další vývoj právních vztahů k ČOV Český Krumlov a přívodním štolám, jehož důsledkem je aktuální diskuse o výstavbě nové ČOV.

b) obava z destabilizace aktuální situace

Veřejné kanalizace ve městě Český Krumlov jsou svedeny prostřednictvím několika páteřních štol do čistírny odpadních vod, která je majetkem ČOV Český Krumlov s.r.o. Čištění všech odpadních vod města Český Krumlov je plně zajišťováno na této čistírně dle smlouvy o čištění odpadních vod uzavřené právními předchůdci aktuálního provozovatele městských vodovodů a kanalizací (společností ČEVAK a.s.) a společnosti ČOV Český Krumlov s.r.o. Je třeba brát v potaz, že výše zmíněná smlouva o čištění odpadních vod, která byla právními předchůdci současných smluvních stran uzavřena do 31.12.2023, může zaniknout též dříve, dojde-li ke změně provozovatele městských vodovodů a kanalizací. Zánik platnosti smlouvy o čištění odpadních vod by pak dával možnost skokového nárůstu ceny za čištění odpadních vod, tím spíše, že k čistírně odpadních vod se dnes váží značně netransparentní právní vztahy, jak je popsáno výše.

c) Vlastník má zájem stát se žadatelem o dotace ze strukturálních fondů EU, přičemž však v současné době nejsou známy konkrétní podmínky dotací pro vodohospodářské projekty v rámci OPŽP,

**se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě.**

## I. Změny Smlouvy

1. V článku 21 se mění odstavec 21.2. takto:

**„21.2. Provozování na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne zahájení provozování do 31.12.2020.“**

2. V článku 19. se dosavadní odstavec 19.3. přečíslovává na odstavec 19.4.

**3. V článku 19 zní odstavec 19.3. nově takto :**

„Smlouva může být ukončena jednostranně pronajímatelem před uplynutím této lhůty též ke dni, v němž budou splněny všechny tři následující podmínky:

- 1) výběr nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Český Krumlov
  - a) v koncesním nebo obdobném ( např. zadávacím řízení dle zák. č. 137/2006 Sb) řízení, které je město oprávněno zahájit kdykoliv po podpisu tohoto dodatku,
  - b) jiným způsobem, který bude v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) pronajímatel uzavření smlouvy s novým provozovatelem písemně oznámí nájemci,
- 3) od oznámení ad 2) uplyne lhůta tří celých kalendářních měsíců, pokud pronajímatel v oznámení ad 2) neuvede lhůtu delší, počítanou na celé kalendářní měsíce.

Platí přitom, že platnost Smlouvy nebude ukončena dříve než k 31.12.2016.

Oznámení se má za doručené i v případě, kdy adresátovi byla výpověď odeslána doporučeným dopisem na jeho poslední, v obchodním rejstříku zapsanou, adresu a následně byla tato zásilka odesilateli vrácena jako nedoručená; v tomto případě se za den doručení považuje den, kdy zásilka byla odesilatelem předána poště k doručení adresátovi.

Pokud bude novým provozovatelem společnost ČEVAK a.s., oznámení o uzavření nové provozovatelské smlouvy pronajímateli nájemci nezasílá; lhůta podle podmínky č. 3 v tom případě plyne od uzavření nové provozovatelské smlouvy."

4. V článku 19. se dosavadní odstavce 19.4. a 19.5 v jejich současném znění přečíslovávají na odstavce 19.5. a 19.6.

## **II.**

### **Společná a závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek je sepsán v počtu dvou vyhotovení, po jednom pro vlastníka a provozovatele.
3. Vlastník prohlašuje, že obsah dodatku projednala a schválila rada města dne 5.10.2015 číslo hlasování 599/RM33/2015 odst. 2), záměr pronájmu nemovitého majetku zveřejněn na úřední desce v době od 13.10.2015 do 29.10.2015.

V Českém Krumlově dne 30.10.2015

V Českých Budějovicích dne 22. 10. 2015