

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N17/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Dřísy**

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 805

statutární orgán: AGROKREDIT a. s., IČO: 28191544, Nad Závěrkou 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, předseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje Ing. David Ječmík

a

Miroslava Levá, člen představenstva Zemědělského družstva Dřísy

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 25N17/10 ze dne 28.03.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě dodatku č. 2 odst. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **15 203 Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěti korun českých).

2. Na základě oznámení o provedení zápisu provedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ v katastrálním území Konětopy, byly provedeny tyto změny u níže uvedených pozemků:

obec	kat. území	druh eviden ce	parcela č.	výměra	sloučeny do	nová výměra	druh pozemku
Konětopy	Konětopy	KN	128/20 400/2	14644 m <sup>2</sup> 89 m <sup>2</sup>	128/20	část 14733 m <sup>2</sup> (celkem 17815 m <sup>2</sup> )	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku roční pachtovné zůstává beze změn tj. částka **15 203 Kč** (slovy: patnácttisícdvěšestěti korun českých).

K 01.10.2019 pachtýř je povinen zaplatit částku **13 672 Kč** (slovy: třinácttisícšestsetšedesátdvě koruny české).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17.04.2019

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
propachtovatel

.....  
Ing. David Ječmík  
zastupuje  
AGROKREDIT a. s.  
předseda představenstva  
pachtýř

.....  
Miroslava Levá  
člen představenstva  
Zemědělské družstvo Dřísy  
pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl           Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10**

Variabilní symbol: 2511710      Uzavřeno: 28.3.2017      Roční pacht: 15 203 Kč

Datum tisku: 17.4.2019      Účinná od: 28.3.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dřísy	Na Náměstí 487, 27716 Všetaty

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čečelice</b>											
část	373			2	14	10002	pc/ha	86 300	14	2,2	2,66
část	779	27		2	2	10002	pc/ha	86 300	422	2,2	80,12
část	779	31		2	2	10002	pc/ha	86 300	44	2,2	8,35
část	876	44		2	2	10002	pc/ha	86 300	78	2,2	14,81
část	876	45		2	2	10002	pc/ha	86 300	1	2,2	0,19
část	876	46		2	2	10002	pc/ha	86 300	511	2,2	97,02
část	876	47		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 025	2,2	194,61
	920	34		2	11	10002	pc/ha	86 300	20	2,2	3,80
část	961	38		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 158	2,2	219,86
část	1050	133		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 035	2,2	196,51
část	1253	37		2	2	10002	pc/ha	86 300	998	2,2	189,48
část	1253	40		2	2	10002	pc/ha	86 300	485	2,2	92,08
část	1269			2	14	10002	pc/ha	86 300	103	2,2	19,56
část	1300	9		2	2	10002	pc/ha	86 300	351	2,2	66,64
část	1300	65		2	2	10002	pc/ha	86 300	2 437	2,2	462,69
část	1705	10		2	14	10002	pc/ha	86 300	89	2,2	16,90
část	1705	12		2	14	10002	pc/ha	86 300	164	2,2	31,14
část	1731	2		2	14	10002	pc/ha	86 300	527	2,2	100,06
část	1769	7		2	11	10002	pc/ha	86 300	72	2,2	13,67
Celkem za katastr									9 534		1 810,13
<b>Katastr: Dřísy</b>											
část	1914			2	2	10002	pc/ha	409 500	5 550	2,2	5 000,00
Celkem za katastr									5 550		5 000,00
<b>Katastr: Chrást u Tišic</b>											
část	167	57		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 173	2,2	231,22
část	197	25		2	2	10002	pc/ha	89 600	270	2,2	53,22
	261	19		2	2	10002	pc/ha	89 600	834	2,2	164,40
část	314	20		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 270	2,2	250,34

**Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10**

Variabilní symbol:	2511710	Uzavřeno:	28.3.2017	Roční pacht:	15 203 Kč
Datum tisku:	17.4.2019	Účinná od:	28.3.2017		

část	401	58	2	2	10002	pc/ha	89 600	1 112	2,2	219,20
část	596	2	2	14	10002	pc/ha	89 600	39	2,2	7,69
Celkem za katastr								4 698		926,07

**Katastr: Jiříce u Kostelce nad Labem**

část	471	2	2	14	10002	pc/ha	109 600	43	2,2	10,37
Celkem za katastr								43		10,37

**Katastr: Kly**

část	232	45	2	14	10002	pc/ha	90 200	538	2,2	106,76
část	232	568	2	7	10002	pc/ha	90 200	1 044	2,2	207,17
část	650	35	2	2	10002	pc/ha	90 200	343	2,2	68,06
Celkem za katastr								1 925		381,99

**Katastr: Konětopy**

část	128	20	2	2	10002	pc/ha	83 800	14 733	2,2	2 716,18
Celkem za katastr								14 733		2 716,18

**Katastr: Kostelec nad Labem**

část	350	160	2	2	10002	pc/ha	94 300	92	2,2	19,09
část	362	8	2	7	10002	pc/ha	94 300	5	2,2	1,04
část	366	2	2	7	10002	pc/ha	94 300	272	2,2	56,43
část	749	10	2	7	10002	pc/ha	94 367	156	2,2	32,39
část	758	13	2	2	10002	pc/ha	94 367	8 780	2,2	1 822,79
část	758	16	2	2	10002	pc/ha	94 367	764	2,2	158,61
část	920	272	2	2	10002	pc/ha	94 300	7 200	2,2	1 493,71
část	920	322	2	2	10002	pc/ha	94 300	42	2,2	8,71
Celkem za katastr								17 311		3 592,77

**Katastr: Kozly u Tišic**

část	150	34	2	7	10002	pc/ha	73 500	428	2,2	69,21
část	150	53	2	7	10002	pc/ha	73 500	231	2,2	37,35
část	303	8	2	11	10002	pc/ha	73 500	345	2,2	55,79
část	351	8	2	2	10002	pc/ha	73 500	542	2,2	87,64
část	351	62	2	2	10002	pc/ha	73 500	239	2,2	38,65
Celkem za katastr								1 785		288,64

**Katastr: Nedomice**

část	451	27	2	2	10002	pc/ha	80 900	993	2,2	176,73
část	1131		2	11	10002	pc/ha	80 900	61	2,2	10,86
Celkem za katastr								1 054		187,59

**Katastr: Ovčáry u Dřís**

část	225	53	2	2	10002	pc/ha	60 100	8	2,2	1,06
část	442	17	2	2	10002	pc/ha	60 100	5	2,2	0,66

**Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10**

Variabilní symbol: 2511710	Uzavřeno: 28.3.2017	Roční pacht: 15 203 Kč
Datum tisku: 17.4.2019	Účinná od: 28.3.2017	

část	446	11	2	2	10002	pc/ha	60 100	60	2,2	7,93
část	470	1	2	14	10002	pc/ha	60 100	380	2,2	50,24
	501	57	2	2	10002	pc/ha	60 100	11	2,2	1,45
Celkem za katastr								464		61,35
<b>Katastr: Všetaty</b>										
část	654	433	2	2	10002	pc/ha	115 500	654	2,2	166,18
	654	434	2	14	10002	pc/ha	115 500	51	2,2	12,96
část	718	1	2	11	10002	pc/ha	115 500	23	2,2	5,84
	718	3	2	2	10002	pc/ha	115 500	115	2,2	29,22
část	719	3	2	11	10002	pc/ha	115 500	53	2,2	13,47
Celkem za katastr								896		227,67
<b>Celkem</b>								<b>57 993</b>		<b>15 203</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N17/10**

Datum tisku: 17.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Jiřice u Kostelce nad Labem**

část	471	2	2	43	31.8.2018	365	10,37
Celkem za katastr				43			10,37

**Katastr: Kly**

část	232	45	2	538	31.8.2018	365	106,76
část	232	568	2	1044	28.3.2017	365	207,17
část	650	35	2	343	28.3.2017	365	68,06
Celkem za katastr				1925			381,99

**Katastr: Konětopy**

část	128	20	2	14733	17.4.2019	167	1 242,74
Celkem za katastr				14733			1 242,74

**Katastr: Kostelec nad Labem**

	350	160	2	92	31.8.2018	365	19,09
	362	8	2	5	31.8.2018	365	1,04
část	366	2	2	272	31.8.2018	365	56,43
část	749	10	2	156	12.12.2018	293	26,00
část	758	13	2	8780	12.12.2018	293	1 463,23
část	758	16	2	764	12.12.2018	293	127,32
	920	272	2	7200	28.3.2017	365	1 493,71
	920	322	2	42	12.12.2018	293	6,99
Celkem za katastr				17311			3 193,81

**Katastr: Kozly u Tišic**

část	150	34	2	428	31.8.2018	365	69,21
část	150	53	2	231	31.8.2018	365	37,35
	303	8	2	345	28.3.2017	365	55,79
část	351	8	2	542	28.3.2017	365	87,64
část	351	62	2	239	28.3.2017	365	38,65
Celkem za katastr				1785			288,64

**Katastr: Nedomice**

	451	27	2	993	31.8.2018	365	176,73
část	1131		2	61	31.8.2018	365	10,86
Celkem za katastr				1054			187,59

**Katastr: Ovčáry u Dřís**

část	225	53	2	8	12.12.2018	293	0,85
část	442	17	2	5	31.8.2018	365	0,66
část	446	11	2	60	31.8.2018	365	7,93
část	470	1	2	380	31.8.2018	365	50,24
	501	57	2	11	31.8.2018	365	1,45
Celkem za katastr				464			61,14

**Katastr: Všetaty**

část	654	433	2	654	31.8.2018	365	166,18
	654	434	2	51	31.8.2018	365	12,96
část	718	1	2	23	31.8.2018	365	5,84
	718	3	2	115	31.8.2018	365	29,22
část	719	3	2	53	31.8.2018	365	13,47

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N17/10**

Datum tisku: 17.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Konětopy</b>									
část	128		20	2	14644	28.3.2017	17.4.2019	198	1 464,53
část	400		2	2	89	28.3.2017	17.4.2019	198	8,90
Celkem za katastr					14733				1 473,43
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>14733</b>				<b>1 473,43</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čečelice</b>									
část	373			2	14	31.8.2018		365	2,66
část	779		27	2	422	31.8.2018		365	80,12
část	779		31	2	44	31.8.2018		365	8,35
část	876		44	2	78	31.8.2018		365	14,81
část	876		45	2	1	31.8.2018		365	0,19
část	876		46	2	511	31.8.2018		365	97,02
část	876		47	2	1025	31.8.2018		365	194,61
	920		34	2	20	28.3.2017		365	3,80
část	961		38	2	1158	31.8.2018		365	219,86
část	1050		133	2	1035	31.8.2018		365	196,51
část	1253		37	2	998	12.12.2018		293	152,10
část	1253		40	2	485	31.8.2018		365	92,08
část	1269			2	103	12.12.2018		293	15,70
část	1300		9	2	351	12.12.2018		293	53,50
část	1300		65	2	2437	12.12.2018		293	371,42
část	1705		10	2	89	31.8.2018		365	16,90
část	1705		12	2	164	31.8.2018		365	31,14
část	1731		2	2	527	31.8.2018		365	100,06
část	1769		7	2	72	31.8.2018		365	13,67
Celkem za katastr					9534				1 664,48
<b>Katastr: Dřísy</b>									
část	1914			2	5550	12.12.2018		293	4 013,69
Celkem za katastr					5550				4 013,69
<b>Katastr: Chrást u Tišic</b>									
část	167		57	2	1173	31.8.2018		365	231,22
část	197		25	2	270	31.8.2018		365	53,22
	261		19	2	834	31.8.2018		365	164,40
část	314		20	2	1270	31.8.2018		365	250,34
část	401		58	2	1112	31.8.2018		365	219,20
část	596		2	2	39	31.8.2018		365	7,69
Celkem za katastr					4698				926,07

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Datum tisku: 17.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr	896	227,67
<b>Celkem stávající parcely</b>	<b>57993</b>	<b>12 198,20</b>
<b>Celkem</b>		<b><u>13 672</u></b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1093015 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 531553 Konětopy

Kat.území: 669059 Konětopy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky  
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

128/20

17815 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Směnná smlouva V13 2218/1997 ze dne 25.9.1997, právní účinky vkladu ke dni 6.10.1997.

POLVZ:24/1997

Z-4500024/1997-206

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-62/1959 -17 (pol.v.z 4/1971) ze dne 30.12.1959.

Z-3258/2004-206

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad Zn. SPÚ-010406/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1732/2013-209

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
128/20	21901	14672
	21941	3143

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 09:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 531553 Konětopy

Kat.území: 669059 Konětopy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.03.2019 10:08:01