

Smlouva č. 2937706307**o nájmu nebytových prostor****Smluvní strany :****České dráhy, a.s.**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka a adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupená: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem RSM Brno

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2937706307

(dále jen pronajímatel)

a

Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídl: Velké Meziříčí, Novosady 879/109, PSČ 594 01

IČ : 276 97 649, DIČ : CZ27697649

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v k.ú. Kozlov u Křižanova, v budově telefonní ústředny č.p.44, na st.p.č. 60 v k.ú. Kozlov u Křižanova č. ČSÚ 671738, inventární číslo budovy dle SAP IC5000108101, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 7 vedeného u KÚ pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

2. Specifikace nebytových prostor se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 2.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do svého nájmu tyto nebytové prostory :

místnost č. 0P01 (1)	o výměře	13,75 m ²
místnost č. 1P01 (101)	o výměře	12,70 m ²
místnost č. 1P03 (105)	o výměře	12,55 m ²
místnost č. 1P04 (106)	o výměře	2,30 m ²
místnost č. 1P05 (107)	o výměře	1,90 m ²
místnost č. 1P06 (108)	o výměře	1,50 m ²

II. Účel nájmu:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle článku I. této smlouvy ke sjednanému účelu: **umístění síťové technologie a sociální zázemí** a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradě k výše uvedenému účelu.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

III. Výše nájemného:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v článku I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 400,- Kč/rok tj. za 39,00 m² 15.600,- Kč/rok

za 1 m² 200,- Kč/rok tj. za 5,70 m² 1.140,- Kč/rok

celkové roční nájemné 16.740,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: šestnácttisícemsetčtyřicet korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši

2. Celkové roční nájemné ve výši **16.740,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5.dne příslušného čtvrtletí (5.1., 5.4., 5.7., 5.10..) podle splátkového kalendáře.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

První splátka nájemného za období prosinec 2007 – březen 2008 ve výši 5.580,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatná ke dni 5.2.2008, dle splátkového kalendáře, který je přílohou této smlouvy.

3. Přestane-li být nájemce plátcem DPH, zavazuje se tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. V tom případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

4. V případě prodlení s úhradou nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor a pozemků může pronajímatel vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení. Takto vyúčtovaný úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit.

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI = Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti 12-ti měsícům tohoto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného uhradit.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolování a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti, která bude o věcném plnění nájemného účtovat.

IV.

Výše úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné poplatky za znečištění ovzduší a další případné platby vázící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

- **dodávku tepelné energie** – výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá
- **vodné a stočné** – výše úhrady je dle pr. předpisu

Kromě toho od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu **el. energii** - ČD, a.s. – SŽE středisko Brno, Kulkova 1, Brno PSČ 614 00.

Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a nepředloženi smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

V. Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,

- b) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující i drobné výměny částí vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání oken a dveří, těsnění, větrání, topení, osvětlení, podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelnou údržbu,
- c) nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla,
- d) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM Brno, před započítím stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody, především sdělovací a zabezpečovací, návštěvním mistrem a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení,
- e) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne,
- f) uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně jinak s pronajímatelem, zastoupeným správcem nemovitosti. Odpad, který vznikne v nebytových prostorech po dobu pronájmu bude likvidován, tříděn a skladován v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. na náklady nájemce. V předmětu nájmu nebude dlouhodobě skladován odpad, který je podle katalogu odpadů určený jako nebezpečný.
- g) umožnit oprávněným zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem. Do uzavřených objektů mohou vstupovat pouze za přítomnosti nájemce nebo jím určených pracovníků, jinak pouze v ohrožení života, požáru apod.
- h) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě, z přilehlých chodníků a komunikačních ploch odstraňovat sněh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak,
- i) do skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak,
- j) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty,
- k) nájemce je povinen poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako majitel,
- l) nájemce je povinen předem projednat jakýkoliv zásah do stávajícího rozvodu elektrické energie s energetikem RSM Brno. Náklady spojené s úpravami elektroinstalace budou na náklady nájemce. Elektroměrový rozvaděč musí být instalován na přístupném místě. Na celou úpravu el. instalace je nutné vystavit revizní zprávu, kterou provede revizní technik ČD oprávněný D. Nájemce se musí starat o to, aby el. zařízení bylo trvale v dobrém, bezpečném a spolehlivém stavu jak to vyžaduje ČSN 33 1500. Nájemce zajistí, aby do el. zařízení nezasahovaly nepovolané osoby, zejména pracovníci bez elektrotechnické kvalifikace. Podle požadavku ČSN 33 1500 je nutné, aby nájemce zajistil provádění pravidelných revizí el. zařízení ve lhůtách stanovených tabulkou 1.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat požární ochranu a prevenci v předmětu nájmu v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
4. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
5. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorech nenesí pronajímatel odpovědnost.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto smlouvou.
2. Pronajímatel má právo kontrolovat průběh stavebních prací, soulad s dokumentací stavby včetně kontroly účetních dokladů se zaměřením na posouzení oprávněnosti vynaložených nákladů.
3. Pronajímatel je povinen umožnit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

VII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku II. a článku V. této smlouvy, vyjma článku V. bodu 1 písm. d) a článku V. bodu 3 této smlouvy může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
2. Pro případ porušení povinností uvedené v článku V., bod 1, písm. d) a článku V. bodu 3 této smlouvy může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku sjednaného celkového ročního nájemného.

3. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nájemce hradit částky odpovídající výši nájemného.

4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.

5. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za zavinění nájemce, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VIII. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se budou řídit právní vztahy vzniklé již v období od **1.12.2007**. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce.

2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce.

3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v článku V., bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce.

VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, výjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: - č.1 Splátkový kalendář

- č.2 Situační plánek

V Brně dne: 31.12.2007

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Ve Velkém Meziříčí dne: 15.1.2008

Nájemce:

Ing. Lubomír Křivánek
Ředitel RSM Brno

Jan Sedláček
jednatel



Regionální správa majetku RSM

Kounicova 26
611 43 Brno

České dráhy, a.s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2008 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2937706307

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka a adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupená: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem RSM Brno

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2937706307

Nájemce:

Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídlo: Velké Meziříčí, Novosady 879/109, PSČ 594 01

IČ : 276 97 649, DIČ : CZ27697649

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Roční nájemné: 16.740,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě Kč	Na období	
				Od	do
05.02.2008	5.580,00	1.060,20	6.640,20	01.12.2007	31.03.2008
05.04.2008	4.185,00	795,15	4.980,15	01.04.2008	30.06.2008
05.07.2008	4.185,00	795,15	4.980,15	01.07.2008	30.09.2008
05.10.2008	4.185,00	795,15	4.980,15	01.10.2008	31.12.2008

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

V Brně dne 31.12.2007:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

[REDAKCE]
Ing. Lubomír Křivánek
Ředitel RSM Brno



Regionální správa majetku
Kounicova 26
611 43 Brno

25

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2937706307 ze dne 13.1.2008

variabilní symbol: 2937706307

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 2937706307 ve znění dodatku č.1:

ČESKÉ DRÁHY, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

organizační jednotka: České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupena: na základě Pověření č. 4061 ze dne 6.3.2007

Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem RSM Brno

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2937706307

(dále jen „pronajímatel“)

Regionální správa majetku
Brno
7. 04. 2008
číslo jednací: 1566
zpracovatel: [redacted]

a

Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídlo: Velké Meziříčí, Novosady 879/109, PSČ 594 01

IČ : 276 97 649, DIČ : CZ27697649

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy:

1. Článek I. Předmět smlouvy se mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v k.ú. Kozlov u Křižanova, v budově telefonní ústředny č.p.44, na st.p.č. 60 v k.ú. Kozlov u Křižanova č. ČSÚ 671738, inventární číslo budovy dle SAP IC5000108101, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 7 vedeného u KÚ pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

2. Specifikace nebytových prostor se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 2.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do svého nájmu tyto nebytové prostory :

místnost č. 0P01 (1)	o výměře	13,75 m ²
místnost č. 1P01 (101)	o výměře	12,70 m ²
místnost č. 1P03 (105)	o výměře	12,55 m ²
místnost č. 1P04 (106)	o výměře	2,30 m ²
místnost č. 1P05 (107)	o výměře	1,90 m ²
místnost č. 1P06 (108)	o výměře	1,50 m ²
místnost č. 1S02	o výměře	11,80 m ²
místnost č. 1S03	o výměře	6,00 m ²

část střechy pro instalaci anténního systému , kabelového vedení a elektronického komunikačního zařízení

2. Článek III. Výše nájemného se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v článku I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m ² 400,- Kč/rok	tj. za 56,80 m ²	22.720,- Kč/rok
za 1 m ² 200,- Kč/rok(1P04,1P05,1P06)	tj. za 5,70 m ²	1.140,- Kč/rok

za část střechy pro instalaci anténního systému , kabel. vedení a elektor. komunikačního zařízení 2.000,- Kč/rok

celkové roční nájemné 25.860,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: dvacetpět tisíc osm set šedesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši

2. Celkové roční nájemné ve výši **25.860,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné **ve čtvrtletních splátkách**, a to vždy do 5.dne příslušného čtvrtletí (5.1., 5.4., 5.7., 5.10.) podle splátkového kalendáře.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. V článku V se doplňuje bod 7 takto:

7. Při manipulaci s hořlavinami musí nájemce dodržovat zvláštních předpisů a norem pro nakládání, skladování a manipulaci s hořlavinami. Nebytové prostory, kde je umístěn agregát musí být vybaveny, v potřebném množství, prostředky požární ochrany. Kabelové rozvody a prostupy musí být provedeny v souladu s příslušnými předpisy a normami. Při provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím musí nájemce zpracovat a vést příslušnou požární dokumentaci dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.

4. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel dva výtisky.

Přílohy: - č.1 Splátkový kalendář

Č.2 Situační plánek

V Brně dne 28.3. 2007

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.



Ing. [redacted]
ředitel RSM Brno



Regionální správa majetku Brno

Kounice 26
611 48 Brno

České dráhy, a.s.



Ve Velkém Meziříčí dne

Za nájemce:


iČ: 2
DIČ: C

Jan Sedláček
jednatel

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2008 KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. 2937706307

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka a adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupená: Ing. Lubomírem Krivánkem, ředitelem RSM Brno

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2937706307

Nájemce:

Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídlo: Velké Meziříčí, Novosady 879/109, PSČ 594 01

IČ : 276 97 649, DIČ : CZ27697649

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Roční nájemné: 25.860,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2008: 24.975,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě Kč	Na období	
				Od	do
05.02.2008	5.580,00	1.060,20	6.640,20	01.12.2007	31.03.2008
20.04.2008	6.465,00	1.228,35	7.693,35	01.04.2008	30.06.2008
05.07.2008	6.465,00	1.228,35	7.693,35	01.07.2008	30.09.2008
05.10.2008	6.465,00	1.228,35	7.693,35	01.10.2008	31.12.2008

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

V Brně dne 28.3.2008:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

[REDAKCE]
Ing. Lubomír Krivánek
Ředitel RSM Brno



Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26
611 43 Brno

České dráhy, a.s.

06

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě původní č. 2937706307,
původní VS 2937706307
nové číslo nájemní smlouvy 0043/08
nový VS 6388004308

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Jihlava

se sídlem Jihlava, Pávovská 2a, PSČ: 586 01

zastoupené Ing. Pavlem Šprdlíkem, vrchním přednostou

bankovní spojení: [REDACTED]

Variabilní symbol: 6388004308

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídlo: Velké Meziříčí, Novosady 879/109, PSČ 594 01

IČ: 276 97 649

DIČ: CZ27697649

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

PREAMBULE

S účinností od 1.7.2008 na základě „Smlouvy o prodeji části podniku“ uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a Českými drahami, akciovou společností, přešla část podniku České dráhy, akciová společnost ke Správě železniční dopravní cesty, státní organizace.

Vlastníkem nemovitého majetku, který byl součástí výše zmiňovaného prodeje části podniku, se stala Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto nabytým nemovitým majetkem státu, má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, a to dnem vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

S odvoláním na článek 5., odst. 5.11. Smlouvy o prodeji části podniku (Smlouva je dostupná k nahlédnutí na Obchodním rejstříku), vstupuje do práv a povinností

pronajímatele od 1.7.2008 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly, že nájemní smlouva č. 2937706307, VS 2937706307, uzavřená dne 13.1.2008 se mění a upravuje takto:

I. Změna smlouvy

1. V záhlaví smlouvy se mění pronajímatel takto:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Jihlava
se sídlem: Jihlava, Pávovská 2a, PSČ: 586 01
zastoupené: Ing. Pavel Šprdlík, vrchní přednosta
bankovní spojení: [REDAKCE]

2. Číslo nájemní smlouvy a číslo variabilního symbolu se mění takto:

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0043/08, VS 6388004308

3. Správu předmětu nájmu vykonává:

SDC Jihlava, SBBH, Pávovská 2a, Jihlava, PSČ 586 01

4. V článku III. Výše nájemného se mění bod 2. takto:

2 Celkové roční nájemné ve výši 25.860,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6388004308, a to vždy 15. dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře.

Za užívání předmětu nájmu za období 07-09/2008 uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 6.465,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši, společně se splátkou za období 10-12/2008 ve výši 6.465,-Kč. Splatnost úhrady je 15.12.2008 dle splátkového kalendáře č. 3, který je součástí tohoto dodatku.

5. Článek IV. Výše úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se mění takto:

Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, topné, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a do jednoho měsíce od nabytí účinnosti tohoto dodatku předložit kopie smluv pronajímateli

zastoupenému správcem majetku.

Nájemce má povinnost za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor hradit pronajímateli za:

- a) - dobavku elektřiny: uzavřeno se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou železniční energetiky středisko Brno, Kulkova 1, Brno 614 00 [redacted].
Výše úhrady bude stanovena dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění
- b) - dobavku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod: uzavřeno se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava [redacted].
Výše úhrady bude stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- c) - dobavku tepla a teplé vody: uzavřeno se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava ([redacted]).
Výše úhrady bude stanovena dle vyhlášek Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006 Sb. a 194/2007 Sb. v platném znění.
- d) - likvidaci odpadu vzniklého z činnosti nájemce: uzavřeno s osobou oprávněnou k této činnosti dle zákona o odpadech.

6. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

7. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: splátkový kalendář č. 3 na rok 2008

V Jihlavě dne 14. 11. 2008

Za pronajímatele

[redacted] i dopravní cesty,
[redacted] organizace
[redacted] ní cesty Jihlava
[redacted] 2a, 586 01 Jihlava
[redacted] DIČ: CZ70994234
(1)

In [redacted]
Vrchní přednostka SDC Jihlava

Za nájemce

[redacted] [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
410 387
3398 620

Jan Sedláček, jednatel

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2008 - č. 3
k nájemní smlouvě č. 43/08, VS 6388004308**

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**Správou dopravní cesty Jihlava**

se sídlem v Jihlavě, Pávovská 2a, PSČ 586 01

zastoupené Ing. Pavlem Šprdlíkem, vrchním přednostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6388004308

Nájemce:**Roční sjednané nájemné : 25.860,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Nájemné v roce 2008:

12.930,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

DÚZP	Termín úhrady	Základ daně Kč	19% DPH	Celkem k úhradě Kč	Za období
05.07.2008	15.12.2008	6.465,00	1.228,35	7.693,35	07-09/2008
05.10.2008	15.12.2008	6.465,00	1.228,35	7.693,35	10-12/2008
* 15.01.2009	15.01.2009	6.465,00	1.228,35	7.693,35	01-03/2009

/* informativní charakter/

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Jihlavě dne 14. 11. 2008

Ing. Pavel Šprdlík

Vrchní přednosta SDC Jihlava

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(1)

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 0043/08 o nájmu nebytových prostor, VS 6388004308

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Jihlava
se sídlem v Jihlavě, Pávovská 2a, PSČ 586 01
zastoupené Ing. Pavlem Šprdlíkem, ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 6388004308

a

Nájemce:

Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732
sídlu: Velké Meziříčí, Novosady 879/109, PSČ 594 01
IČ: 276 97 649 DIČ: CZ27697649
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy:

1. V článku III. Výše nájemného se s účinností od 1.1.2010 mění bod 5 takto:

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

2. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech pare, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě pare.

Po podpisu dvě pare dodatku obratem zašlete na adresu: SŽDC, s.o., SDC Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava.

V Jihlavě dne 1.4..2009

Za pronajímatele

[REDAKCE]
ředitel SDC Jihlava

V dne

Za nájemce

[REDAKCE]
jedenáteř

VELKÉ MEZIRÍČÍ 6.4.09

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 43/08, VS 6388004308

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Pavlem Šprdlíkem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Jihlava
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 6388004308

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Adresa: Pávovská 2a, 586 01 Jihlava

(dále jen pronajímatel)

A

Nájemce:

Obchodní firma Matrigo s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732
sídlo: Velké Meziříčí, Novosady, 879/1409, PSČ 594 01
IČ: 276 97 649 DIČ: CZ27697649 (plátce DPH)
zastoupena: Jan Sedláček, jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Výše nájemného odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

27.763,92 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: Dvacetsedmtisícšestsetšedesátříděvadesát dva korun českých) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **2.776,39 Kč.**

Celkové roční nájemné ve výši **27.763,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6388004308 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH) tj. 8.329,17 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6385080459. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedojí-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek III. Výše nájemného se doplňuje o odst. 7) :

7. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

3) Článek III. Výše nájemného se doplňuje o odst. 8) :

8. Neřinání forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není povolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení při elektrotechnických revizích.

Případně technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

4) Článek VIII. Doba nájmu se doplňuje o odst. 4) :

4. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

5) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

8) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.01.2011.
8) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Jihlavě dne 8.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

[Redacted signature]

Ing. Pavel Šprdlík
ředitel Správy dopravní cesty Jihlava

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(4)

Za nájemce:

Matrigo s.r.o.

[Redacted signature]

Jan Sedláček, jednatel

 **MATRIGO, s.r.o.**
Novosady 879/109,
594 01 Velké Meziříčí
IČ: 27697649 info@matrigo.cz +420 731 110 387
DIČ: CZ27697649 www.matrigo.cz +420 800 888 820

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6388004308

Právní zástupce:

Matriago s.r.o.

Novosady 879/109 / 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 27697649 DIČ: CZ27697649

SAP číslo: 5080459

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Jihlava

se sídlem Pávovská 2a, Jihlava 586 02

zastoupena ředitelem SDC Jihlava

adresa pro doručování písemností: SDC Jihlava, Pávovská 2a, Jihlava 586 02

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6388004308

Roční sjednané nájemné: 27.763,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	6.940,98	20	1.388,20	8.329,18 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	6.940,98	20	1.388,20	8.329,18 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	6.940,98	20	1.388,20	8.329,18 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	6.940,98	20	1.388,20	8.329,18 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	6.940,98	20	1.388,20	8.329,18 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	----------	-------------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Jihlavě dne 08.12.2010

Pronajímatel:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Šprdlík Pavel, Ing.
ředitel SDC Jihlava

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Pávovská 2a SDC Jihlava
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zpet ORV

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 43/08 ze dne 13.1.2008
VS 6388004308

Smluvní strany

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

(plátce DPH)

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastním ředitelstvím Brno

se sídlem Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43

zastoupenou Ing. Pavlem Surým, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní firma Matrigo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídlo: Velké Meziříčí, Novosady, 879/109, PSČ 594 01

IČ: 276 97 649

DIČ: CZ27697649

(plátce DPH)

zastoupena: Jan Sedláček, jednatel

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek I. Předmět smlouvy zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu: nebytových prostor, které jsou součástí budovy č.p.44 (stavba pro dopravu), v obci Kozov, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP 6000318391, postavené na pozemku st.p.č.60, v k.ú. **Kozlov u Křižanova** č. ČSÚ: **671738**. Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 119 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s výše uvedeným majetkem státu.

3. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

podlaží	místnost	výměra v m ²
I.	1P01	12,70
I.	1P03	12,55
I	1P04	2,30
I	1P05	1,90
I	1P06	1,50
S	1S02	11,80
S	1S03	6,00

Celkem pronajato:

48,75 m²

a

část střechy pro instalaci anténního systému, kabelového vedení a elektronického komunikačního zařízení.

4. Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem a fotodokumentace antény jsou uvedeny v přílohách č.2 a 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí budovy do nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Správcovskou činnost vykonává pronajímatel prostřednictvím své organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen „správce majetku“.

2) Článek III. Nájemné odst.1, 2 a 3 zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 458,83 Kč/rok (1P01,1P03,1S02,1S03)..... tj. za 43,05 m² 19 752,63 Kč/rok

za 1 m² 229,42 Kč/rok (1P04,1P05,1P06)....., tj. za 5,70 m² 1 307,69 Kč/rok

za 1 m² 2 294,17 Kč/rok (část střechy)....., tj. za 1,00 m² 2 294,17 Kč/rok

celkem 23 354,49 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: Dvacet tři tisíc tři sta padesát čtyři korun českých a 49 haléřů) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 2 354,91 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši 23 354,49 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted], číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6388004308 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Nájemce se zavazuje uhradit dne 05.01.2014 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 7 064,73 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6385080459. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Nájemce na základě dodatku č. 4 k této nájemní smlouvě uhradil dne 1.6.2011 kauci ve výši 8.329,17 Kč. Sjednáním tohoto dodatku vzniká na kauci přeplatek ve výši 1 264,44 Kč. Nájemci tedy bude na účet [redacted] variabilní symbol 6385080459 vrácena zbyvající částka na přeplatku kauce, a to ve výši 1 264,44 Kč vč. DPH.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (rozvazovací

podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.01.2014.

6) Příloha č.1 splátkový kalendář č. 1 na rok 2014

Příloha č.2 půdorysný plán

Příloha č.3 fotodokumentace antény

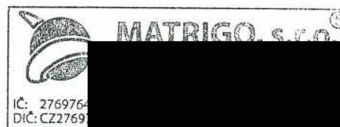
V Brně dne 07 -11- 2013

Ve Velkém Meziříčí dne 18. 11. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234



.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Pavel Surý
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Matrigo s.r.o.
Jan Sedláček
jednatel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 – č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6388004308

Nájemce:

Matrigo s.r.o.

Novosady 879/109 / 594 01 Velké Meziříčí

IČ: **27697649**

DIČ: **CZ27697649**

SAP číslo: 5080459

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

zastoupena ředitelem OŘ Brno, Ing. Pavlem Surým

adresa pro doručování písemností: **SŽDC, s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**

bankovní spojení: 

variabilní symbol: **6388004308**

Roční sjednané nájemné: 23 354,49 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	05.01.2014	01.01.2014	5 838,62 Kč	21	1 226,11 Kč	7 064,73 Kč	I. čtvrtletí 2014
2	05.04.2014	01.04.2014	5 838,62 Kč	21	1 226,11 Kč	7 064,73 Kč	II. čtvrtletí 2014
3	05.07.2014	01.07.2014	5 838,62 Kč	21	1 226,11 Kč	7 064,73 Kč	III. čtvrtletí 2014
6	05.10.2014	01.10.2014	5 838,62 Kč	21	1 226,11 Kč	7 064,73 Kč	IV. čtvrtletí 2014

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.


*	05.01.2015	01.01.2015	5 838,62 Kč	21	1 226,11 Kč	7 064,73 Kč	I. čtvrtletí 2015
---	------------	------------	-------------	----	-------------	--------------------	-------------------

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

* informativní charakter

V Brně, dne **07 -11- 2013**

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234


.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Pavel Surý
ředitel Oblastního ředitelství Brno




BRNO

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 43/08, VS 6388004308

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 6388004308

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní firma Matrigo s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52732

sídlo: Třebíčská 774, 594 01 Velké Meziříčí

IČO: 27697649

DIČ: CZ27697649 (plátce DPH)

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází od 1.1.2017 ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 15.1.2008, ve znění pozdějších dodatků:

V čl. III. Výše nájemného se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 23.847,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6388004308 dle splátkového kalendáře.

Dále se čl. VIII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 4 ve znění:

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy uzavřené dne 15.1.2008 pod VS 6388004308 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Brně dne 8.11.2016

Pronajímatel: Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

.....
[redacted]
Správa
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Ing. Miroslav Konečný
ředitel

[redacted]

.....
Matigó s.r.o.
Jan Sedláček
jednatel

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 254185

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dc3898ca-2fcf-4a0e-986c-e8e1e1db1497

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.04.2019 08:25:06



c4ae8325-5e7d-4a1b-9a87-778f8f3b09c5