

Čj. S 35 114/2016 – OŘ HKR

IE-12-2005316

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : na základě plné moci evid. č. PM/II - 168/2018 ze dne 5. 4. 2018
a navazující plné moci evid. č. PM/II – 152/2019 ze dne 7. 3. 2019
společností:

Energomontáže Votroubek s.r.o.

Sídlo : Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ : 287 91 274
DIČ : CZ28791274
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. C, vl. 27711
Zastoupená : Ing. Janem Votroubkem, jednatelem

(dále je jako „oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 195/3 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Záměl zapsaným na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen "služebný pozemek").

I. 2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje zemní vedení NN, a to v rámci stavby "**IE-12-2005316 Záměl – rek. NN z TS 906 směr k PB č. 199G**" (dále jen "stavba").

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Kolaudačního souhlasu Městského úřadu Vamberk, odbor stavební úřad, č. j.: 506/2018/MÚVA, spis. zn.: 330 A/20 ze dne 15. 5. 2018.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Chlumec nad Cidlinou - Miedzylesie, v žkm 68,183 oboustranně; TÚDÚ 130224.

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídít, provozovat a udržovat na služebném pozemku zemní vedení NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 497-12007/2018 k. ú. Záměl, zhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 19. 6. 2018 pod č. PGP-718/2018-607, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že zemní vedení NN uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti zemní vedení NN ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat zemní vedení NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Chlumec nad Cidlinou – Miedzylesie.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního vedení NN je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu místně příslušné organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz) nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebný pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie zemního vedení NN je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že zemní vedení NN je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci zemního vedení NN v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 63.400,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých) + DPH v zákonné výši.

Část úhrady za zřízení služebnosti ve výši xxxx Kč (slovy xxxxx) + DPH ve výši xxxx,- Kč byla oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 6. 5. 2016.

Zbývající část úhrady za zřízení služebnosti ve výši xxxxxxxx,- Kč (slovy xxxx xx x + DPH ve výši xxxxx Kč byla oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 24. 4. 2017.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti do sídla místně příslušné organizační jednotky povinného ze služebnosti dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti povinen zaslat povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje

obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 497-12007/2018 k. ú. Záměl

V Hradci Králové dne ...8.4.2019.....
.....

V Rychnově nad Kněžnou dne 9.4.2019

Povinný ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Lubor Hruběš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Jan Votroubek
Energomontáže Votroubek s.r.o.
jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 253912

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7c33ee00-0df1-42b9-a6f2-07ec7ee46215

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.04.2019 07:03:57



488d9cc5-a372-445b-a569-875b73b75a8a