



MC22P0040JFL

S) 0021/2019

SMLOUVA O ČINNOSTI ARCHITEKTA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 22

V souladu s ust. §1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

uzavírají tuto smlouvu:

Objednatel: Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená: Vojtěchem Zelenkou, starostou MČ
IČ: 00240915
DIČ: CZ 00240915

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Hejda
[redacted], 104 00 Praha – Královice
[redacted]
IČ: 61283011
[redacted]

I.

Předmět smlouvy

Hlavní náplní činnosti „Architekta městské části Praha 22“ je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury, urbanismu, územního plánování, životního prostředí a památkové péče v samostatné a přenesené působnosti. Územní rozsah se kryje s územím městské části Praha 22 (Uhřetěves, Pitkovice a Hájek u Uhřetěvsi).

Demonstrativní výčet činností Architekta:

- Urbanisticko-architektonický rozvoj MČ
- Koordinace pořizování rozvojových dokumentů MČ (strategický plán rozvoje MČ Praha 22, územní studie, atd.)
- Kontrola zpracování projektových dokumentací, které byly objednavatelem zadány
- Hájení zájmů MČ a jeho zastupování z hlediska urbanisticko-architektonického při stavebních řízeních, kde je MČ účastníkem těchto řízení či dotčeným orgánem
- Příprava podkladů gesčnmu radnímu pro podání námitek za MČ v rámci vedených řízení
- Posuzování vhodnosti využití formy zadání veřejné zakázky prostřednictvím architektonické soutěže vzhledem k nákladům, důležitosti a složitosti akce
- Příprava a vypisování architektonických a urbanistických soutěží ve spolupráci s ČKA, včetně posuzování soutěžních návrhů
- Usměrnování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko-architektonický rozvoj MČ
- Spolupráce při realizaci investičních akcí MČ
- Tvorba veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí, řešení veřejné zeleně

- Návrhy postupů přípravy a úprav drobných staveb a detailů (úpravy chodníků, zábradlí, regulace reklamy, informační systémy apod.)
- Spolupráce v péči o historické dědictví MČ
- Účast na jednání Komise výstavby a územního plánování (cca 1x měsíčně)
- Komunikace s veřejností při veřejných diskusích týkajících se rozvoje MČ, architektury, urbanismu
- Účast na besedách s občany a na jednáních s investory podle požadavků MČ
- Konzultace pro veřejnost podle dohody se stavebním úřadem, včetně souvisejících administrativních činností
- Osvětová činnost v oblasti architektury a urbanismu

Jednou z dalších náplní jeho činnosti bude i spolupráce s radním pro územní plánování při přípravě dokumentů, které MČ podává jako účastník správních řízení (zejména územní řízení) v oblastech architektury a urbanismu.

Činnost Architekta bude směřovat ve vztahu k MČ nejen, směrem dovnitř ale i vně — tj. pomoci prosazovat určité záměry MČ na úrovni HMP, ministerstva atd. (odborná argumentace, posudky, stanoviska atd.).

II.

Způsob a termín plnění

1. Vzhledem k povaze předmětu díla není Architekt oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu, kromě specializovaných posudků nezbytných k zajištění správnosti a kvality díla, vždy však po předchozím souhlasu Objednatele.
2. K výkonu činnosti, jenž je předmětem smlouvy, jsou především určeny konzultační dny Architekta v sídle Objednavatele. V případě potřeby lze počet konzultačních dnů v měsíci a po vzájemné dohodě upravit.
3. Pokud bude Objednatel potřebovat služby Architekta v jiné než pravidelné konzultační dny, dohodne to s Architektem vždy předem.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mají možnost tuto smlouvu ukončit dále po vzájemné dohodě, nebo ihned při hrubém porušení ustanovení této smlouvy, nebo podáním písemné výpovědi bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta dva měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Honorář

1. Činnost Architekta je stanovena na základě dokumentu Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – viz http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vyse_hodinovych_sazeb_2014.pdf jako vysoce kvalifikovaná, s výší sazby 800 Kč/h, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem jeho činnosti (doprava do místa výkonu, doprava na místní šetření, PC, SW, elektronická komunikace, web apod.).
2. Za eventuální více náklady vynaložené zhotovitelem na poskytování služeb Architekta mohou být považovány zvlášť fakturované výdaje za práce, jejichž nutnost provedení zhotovitel předem dohodne s objednatелеm. Jinak nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny za dílo.
3. Zhotovitel není plátcem DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Honorář za provedené dílo zaplatí objednatel podle skutečně provedené technické, konzultační a poradenské činnosti, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy za každý příslušný kalendářní měsíc. Součástí faktury bude výkaz hodin za provedené práce.
2. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0.05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den po dni splatnosti faktury.

V.

Časový rozsah poskytovaných služeb

1. Rozsah se stanovuje na cca. 30 hod. měsíčně.

VI.

Doplňující ujednání

Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečně nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelnými nebo neodvratitelnými událostmi mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny neprodleně se vyrozumět, a to nejpozději do tří dnů a vzájemně upravit závazky - plynoucí z této smlouvy.

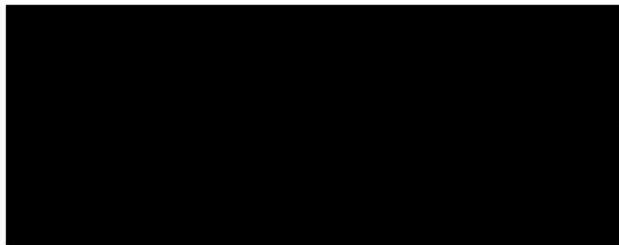
VII.

Závěrečné ustanovení

1. Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku autorského zákona.
2. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně v oboplní shodě na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.
3. Změna smluvních podmínek je možná pouze písemným dodatkem potvrzeným podpisy objednatele a zhotovitele. a opět po vzájemné dohodě.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel městská část Praha 22.

V Praze dne 16. 4. 2019

Zhotovitel:



V Praze dne

Objednatel:

15 -04- 2019

