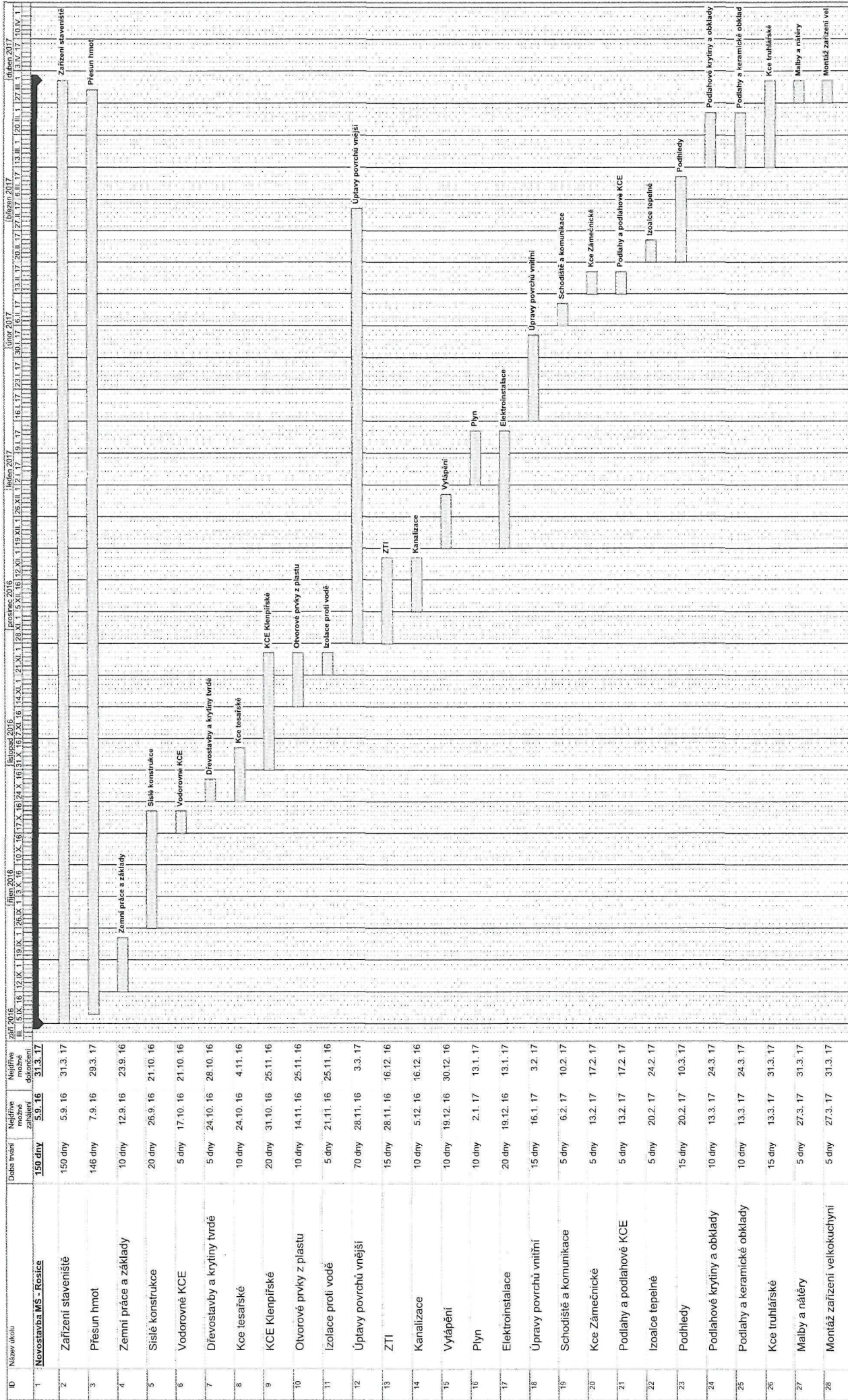


Harmonogram - Novostavba MŠ - Rosice





Č.j.: MR-S 20633-15-OSU-PL-14

V Rosicích dne 09.03.2016



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.12.2015 podalo:

Město Rosice, IČO 00282481, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Novostavba mateřské školy“

na pozemcích parc. č. 252/71 (ovocný sad), st. p. 941 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 252/97 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Rosice u Brna (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- novostavbu mateřské školy,
- rozvod plynu,
- přípojku vody,
- přípojku splaškové kanalizace,
- odvod dešťových vod,
- venkovní úpravy, zpevněné plochy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba samostatně stojící budovy mateřské školy o zastavěné ploše 487 m² včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba mateřské školy: Budova tvaru „U“ o půdorysných rozměrech 31,60 x 18,50 m, přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou o nízkém sklonu (bez možnosti využití podkroví) bude umístěna na pozemku parc. č. 252/71 ve vzdálenosti 34,45 m od hranice s pozemkem parc. č. 252/194 a ve vzdálenosti 20,96 m od hranice s pozemkem parc. č. 252/98, úroveň podlahy ± 0 = 323,15 BpV, výška hřebene střechy bude 5,54 m nad úrovní ± 0.
- Rozvod plynu: Přípojka plynu bude využita stávající, nový rozvod plynu bude umístěn na pozemcích st. p. 941 a parc. č. 252/71.

- Přípojka vody: Vodovodní přípojka a na ni navazující rozvod vody do novostavby bude umístěn na pozemcích parc. č. 252/97 a 252/71.
- Přípojka splaškové kanalizace: Kanalizační přípojka a na ni navazující domovní rozvod k novostavbě bude umístěn na pozemcích parc. č. 252/97 a 252/71.
- Odvod dešťových vod: Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů a zdrží bude umístěna na pozemku parc. č. 252/71.
- Venkovní úpravy, zpevněné plochy: Drobné úpravy terénu související se stavbou a přístupové zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 252/71.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Stavba je umístěna ve stávajícím oploceném areálu mateřské školy, nezastavěná část pozemku parc. č. 252/71 bude nadále sloužit jako zahrada mateřské školy. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Rosice u Brna.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 252/71 v k. ú. Rosice u Brna o celkové ploše 4423 m².
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres situace stavby se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Přijezd k novostavbě je stávajícími sjezdy z ulice Smetanova a z ulice Boženy Němcové.
4. Parkování pro 10 osobních automobilů, z toho jedno stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, bude zajištěno na stávající zpevněné ploše na pozemku st. p. 941 v k. ú. Rosice u Brna.
5. Připojení k distribuční soustavě NN bude řešeno samostatně na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12135677 mezi městem Rosice a provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s.
6. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku parc. č. 252/71 v k. ú. Rosice u Brna. Srážkové vody ze střechy novostavby budou svedeny do dvou vsakovacích objektů a zdrží, srážková voda ze zpevněných ploch bude vsakována na přilehlém terénu.
7. Veškeré splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na hlavní kanalizační řad v ulici Boženy Němcové, bude ukončena v revizní šachtě umístěné při hranici s pozemkem parc. č. 252/97 v k. ú. Rosice u Brna.
8. Přípojka vody bude řešena napojením na stávající veřejný vodovod pitné vody v ulici Boženy Němcové, bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné při hranici s pozemkem parc. č. 252/97 v k. ú. Rosice u Brna.
9. Novostavba mateřské školy bude napojena na stávající venkovní rozvod plynu ke stávajícímu objektu mateřské školy - budově č. p. 964, v místě napojení bude uzávěr a na fasádě novostavby bude v typizované skříni umístěn HUP a podružný plynoměr.
10. Vytápění bude řešeno jako teplovodní, zdrojem tepla bude závěsný plynový kotel.
11. TUV bude zajištěna elektrickými bojlerů.
12. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
13. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Uličný (ČKAIT 1004068) v listopadu 2015, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) výkopy základových konstrukcí před betonáží,
 - b) položení sítí technické infrastruktury včetně prvků systému likvidace dešťových vod před záhozem zeminou,
 - c) dokončení hrubé stavby,
 - d) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě změny tuto skutečnost oznámit neprodleně.
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Z ploch pozemků, které budou zastavěny, bude před zahájením výkopových prací skryta ornice do hloubky 20 cm a využita pro vyrovnaní terénu na zbývajících částech pozemku.
8. Vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému riziku podloží stavby musí být realizována protiradonová opatření v souladu s ČSN 73 0601. Před užíváním stavby bude ověřena funkčnost opatření měřením ve vnitřním prostředí stavby.
9. Objekt mateřské školy musí být v souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ochráněn před bleskem.
10. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Rosice, OŽP**, vydaného dne 09.02.2016 pod č.j.MR-S 1838/16-OZP/4:
 - Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací předloženou vodoprávnímu úřadu (Ing. Karel Uličný, listopad 2015).
 - Prováděním stavby i stavbou samotnou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném území.
 - Veškeré realizační práce budou prováděny se zvýšenou opatrností a s ohledem na umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, přičemž s existencí ochranného pásma budou prokazatelně seznámeni všichni zhotovitelé, kteří budou stavební práce provádět.
 - Zhotovitel stavby zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech a dopravních prostředcích).
 - Používané mechanizační prostředky při zemních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje budou užívat ekologické náplně.
 - Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí (závadné látky ve smyslu § 39 vodního zákona), byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.

- Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
 - Budou respektovány ostatní podmínky vodoprávního úřadu stanovené ve vyjádření ze dne 11. 01. 2016 pod č.j. MR-C 20686/15-OZP.
11. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska **HZS JMK** č.j. HSBM-4-51-35/1-OPST-2015 ze dne 12.01.2016:
- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)
12. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska **KHS JM kraje KHSJM** 02310/2016/BM/HDM ze dne 19.01.2016:
- Ke kolaudaci investor předloží laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Voda bude odebrána z výdejny.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné přímo z podlahy dle požadavku § 17 odst. 2 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl.č. 410/2005 Sb.“).
 - Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §16 odst. 1 vyhl.č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580.
 - Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty - či. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VI odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
 - Okna ve stravovacím provozu musí být opatřena sítí proti hmyzu - či. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že veškeré nové herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177.
13. Při provádění stavebních prací musí stavebník dbát na to, aby nedošlo k poškození dopravní a technické infrastruktury. Při souběhu a křížení sítí technického vybavení musí být dodrženy odstupové vzdálenosti podle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technických sítí. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Před započatím zemních prací musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a musí být postupováno v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků případně provozovatelů dotčené infrastruktury.
14. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření **E-ON Servisní**, s. r. o. č.j. M40715-16098875 ze dne 22.01.2016: Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelů) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížení a souběhů před záhozem výkopů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby je v OP zařízení dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou hradí investor stavby, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
15. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (SEK)**, při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. 515819/16 ze dne 21.01.2016:
- Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.
 - Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanoveny žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti 21.01.2018, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti

stavebníka, a nebo, pokud se žadatel či stavebník, bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území, prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane dříve.

- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou rovněž i součástí vyjádření č. j. 515819/16.
16. V zájmovém území stavby se nachází podzemní síť televizních kabelových rozvodů společnosti **itself s. r. o.**, při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. 16/000023 ze dne 20.01.2016:

- Zařízení televizních kabelových rozvodů (TKR) je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.

Při realizaci požadujeme:

- Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu TKR zajistí investor vytýčení této sítě. Vytýčení je třeba objednat 14 dní předem.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení TKR, která se nemusí přesně shodovat s vytýčenou trasou (tolerance zaměření a vytýčení).
- Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu, v ochranném pásmu TKR dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
- Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
- Křížení nově budovaných inž. sítí s trasou TKR realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely TKR v místech křížení uložit do chráničky.
- Při křížení TKR spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů TKR před opětovným zaházením řádně udušat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
- V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou TKR, zabezpečit ochranu kabelů a založit rezervní chráničku; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou TKR kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku (spolupráce se Servisním střediskem itself s.r.o. Ivančice-tel.: [REDACTED]).
- Před opětovným zasypáním trasy TKR vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
- Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o-tel.: [REDACTED]

17. Při provozu stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření VAS, a. s. č. j. 701/2016 ze dne 11.02.2016:

- V kuchyňském a jídelním prostoru bude dodržována provozní kázeň, zejména oddělené zachycování odřezků a hrubých nečistot z provozu výdejny jídel tak, aby nedocházelo k jejich odtoku do veřejné kanalizace.
- Vypouštěné odpadní vody z mateřské školy budou splňovat podmínky a všeobecné limitní koncentrační hodnoty znečištění určené v příslušném kanalizačním řádu - skupinové kanalizace Tetčice.

18. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (včetně Dodatku technické a průvodní zprávy Bod A.4.e, B2.4 a B8.k.) v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále v souladu se stanoviskem, které dne 22.01.2016 pod zn. 066160003(8351) k projektové dokumentaci vydalo **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.** bude provedeno:

- Přístupová rampa od parkoviště ke vstupu do objektu musí splňovat parametry dle Přílohy 3 odst. 2, mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku a vodící prvek pro bílou hůl (spodní tyč zábradlí ve výšce 100 - 250 mm, sokl 100 mm, přesah zábradlí rampy 150 mm za začátek a konec.

- Vyhrazené parkovací místo musí splňovat parametry dle Přílohy 2 odst. 1.1.4.
 - Povrch rampy i všech pochozích ploch musí splňovat protiskluzové vlastnosti dle Přílohy 1 odst. 1.1.2, 1.1.3 - dle použitého povrchu).
 - Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm, hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm dle Přílohy 3 odst. 1.1.3.
 - Při osazení záchodové mísy musí být dodrženy parametry dle Přílohy 3 odst. 5.1.4, je nutné respektovat výškové parametry přiměřené věku dítěte (viz tabulka 12 Metodiky k vyhlášce 398/2009 - MMR + ČKAIT).
19. Stavba bude dokončena do 31.12.2020, lhůtu výstavby lze na odůvodněnou žádost prodloužit.
20. Dokončenou stavbu (případně část stavby schopnou samostatného užívání) lze v souladu s § 119 a § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je třeba požádat před stanoveným termínem dokončení na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. V souladu s § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rosice, IČO 00282481, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Odůvodnění:

Dne 11.12.2015 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně stanovil třídní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

- výpisy z katastru nemovitostí,
- kopie katastrální mapy,
- vyjádření MěÚ Rosice, úřadu územního plánování č.j. MR-C 2184-16-OSU-Dyth
- závazné stanovisko KHS JMK č.j. KHSJM 02310/2016/BM/HDM,
- závazné stanovisko HZS JMK č.j. HSBM-4-51-35/1-OPST-2015,
- vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-C 20686/15-OZP,
- vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-C 6496/15-OZP,
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-S 1838/16-OZP/4 (souhlas se stavbou v ochranném pásmu vodního zdroje),
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-C 2596/16-OZP (ochrana ovzduší),
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM004766/2016-203/Ho,
- stanovisko RWE GasNet, s.r.o. zn. 5001248631,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 12135677,
- vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., zn. M40715-16098875,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 515819/16,
- vyjádření společnosti itself, spol. s r.o., č. 16/000023,
- vyjádření SVAK Ivančice - provoz Rosicko zn. R-51/16, R-17/16,
- vyjádření VAS, a.s. divize Brno-venkov č.j. BV/224/2016-Sve,
- vyjádření VAS, a.s. divize Brno-venkov č.j. 701/2016,
- odsouhlasená dokumentace VAS, a.s., provoz Rosice,
- dohoda o provedení vodovodní a kanalizační přípojky

- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 066160003(8351),
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. zn. ARÚB/619/16DS,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

Podmínky, obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad zahrnul i podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek zabezpečující ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k dotčené technické infrastruktuře a dále do podmínek zahrnul připomínky k projektové dokumentaci, které ve svém stanovisku uvedlo konzultační středisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. a se kterými se stavební úřad ztotožnil.

Stavební záměr žadatele se má realizovat v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje „Tetčice“, který vlastní Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice a provozuje VAS, a. s. (divize Brno-venkov). Podle § 30 odst. 8 vodního zákona je v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. Při dodržování obecných povinností vlastníků pozemků a staveb na nich související s ochranou vodních poměrů, při dodržování hlavních zásad ochrany přírodních poměrů a při dodržení podmínek stanovených vodoprávním úřadem v závazném stanovisku č.j. MR-S 1838/16-OZP/4 nelze na uvedený záměr pohlížet jako na činnost poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, která je ve smyslu § 30 odst. 8 vodního zákona v ochranných pásmech I. a II. stupně vodních zdrojů zakázána. K žádosti bylo doloženo stanovisko správce celého povodí, tj. Povodí Moravy, s. p., č. j. PM004766/2016-203/Ho. Z jeho stanoviska vyplývá, že uvedený záměr je v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí a se zájmy hájenými vodním zákonem. Správce povodí s uvedeným záměrem souhlasí. Odbor životního prostředí MěÚ Rosice ve svém závazném stanovisku č.j. MR-S 1838/16-OZP/4 žadatele upozorňuje na některé povinnosti vyplývající z jednotlivých ustanovení vodního zákona:

- V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje (§ 30 odst. 8 vodního zákona).
- Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 vodního zákona).
- Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí (závadné látky – viz § 39 odst. 1 vodního zákona).

Archeologický ústav AV ČR v Brně ve svém vyjádření zn. ARÚB/619/16DS upozornil, že území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"). Povinností investora je v souladu s § 21- 22 památkového zákona, již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Královopolská 147, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 památkového zákona.

Dále upozorňujeme, že dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně tento nález oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, to je v místě nálezu práce přerušit.

Stavební úřad v řízení posuzoval, zda záměrem nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude umístěna v současně zastavěném území ve stávajícím oploceném areálu mateřské školy Smetanova na pozemcích vedených jako ovocný sad, zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha. Ze správní činnosti je stavebnímu úřadu známo, že skutečný stav předmětných pozemků tomuto zařazení odpovídá. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v území spadajícím do soustavy chráněných území Natura 2000. Podmínkami závazného stanoviska MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-S 1838/16-OZP/4 byla zajištěna ochrana vod. Stavebník předložil ke stavbě vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-C 20686/15-OZP ze dne 11.01.2016, ze kterého vyplývá, že zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stavbou dotčeny nejsou. Stromy, které jsou v projektové dokumentaci zakreslené a navržené k odstranění nevyžadují povolení orgánu ochrany přírody dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění. Ze správní činnosti a znalosti dané lokality je stavebnímu úřadu známo, že předmětné ovocné stromy již byly pokáceny (mimo vegetační období a před začátkem hnízdění ptactva). Na základě těchto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že záměrem nemohou být dotčeny zájmy ochrany a přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ztotožnil s výše uvedeným vyjádřením odboru životního prostředí.

Záměr byl stavebním úřadem posuzován z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o přízemní stavbu malého rozsahu umístěnou v současně zastavěném území ve stávajícím oploceném areálu mateřské školy Smetanova. Stavební úřad dospěl k závěru, že z těchto hledisek je záměr v souladu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výrokové části - rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou územně plánovací dokumentací a došel k závěru, že umístění stavby je se schválenou územně plánovací dokumentací v souladu. Z hlediska umístění stavby vydal úřad územního plánování MěÚ Rosice pod č. j. MR-C 2184-16-OSU-Dyth vyjádření, s jeho obsahem se stavební úřad ztotožňuje. Pozemek parc. č. 252/71 v katastrálním území Rosice u Brna se podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Rosice, účinného od 19.03.1997 a jeho změny č. I, č. II, č. III a č. IV nachází v současně zastavěném území, ve funkční ploše občanské vybavenosti, výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží s možným využitím podkrovní. Novostavba mateřské školy, podle předložené projektové dokumentace z 11/2015, kterou vypracoval Ing. Karel Uličný, (autorizace CKAIT - 1004068), je zde z hlediska územního plánování přípustná.

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci stávajícími sjezdy. Na stavebním pozemku je v souladu s vyhláškou vyřešena i likvidace srážkových vod, veškeré srážkové vody budou vsakovány, na stavebním pozemku je vyřešeno i parkování. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky, je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Daná lokalita nevykazuje žádné historické, urbanistické ani architektonické hodnoty. Dále stavební úřad posuzoval soulad s § 25 vyhlášky (vzájemné odstupy staveb) a došel k závěru, že vzájemné odstupy staveb splňují všechny požadavky tohoto ustanovení, nejmenší vzdálenost novostavby od společné hranice je 5,77 m (od veřejného prostranství na pozemku parc. č. 252/97), vzdálenost od stávající budovy mateřské školy Smetanova je 19,66 m a od sousedního pozemku parc. č. 252/194, vše v katastrálním území Rosice u Brna, je novostavba vzdálena 34,45 m. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona. V souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Město Rosice jako žadatel a současně vlastník stavebního pozemku a současně i obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. V souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení RWE GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., itself s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice jako osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly v územním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

K výrokové části - stavební povolení:

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení ověřil, že projektová dokumentace je zpracována souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k užívání stavby a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Účastníky stavebního řízení určil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona. Účastníkem řízení je Město Rosice jako stavebník a jako vlastník stavebního pozemku a dále RWE GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., itself s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice jako osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být navrženou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

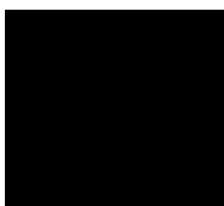
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle místně příslušnému obecnímu úřadu. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude pravomocné a vykonatelné.



Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci (DS, dodejky)

Město Rosice, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Litostrovská č.p. 1062, 665 01 Rosice u Brna

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

dotčené správní úřady (DS)

HZS JMK, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

E.ON Servisní, s.r.o., Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo 2

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

VAS, a.s., divize Brno-venkov, provoz Rosice, Litostrovská č.p. 1062, 665 01 Rosice u Brna

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Malinovského náměstí č.p. 624/3, 602 00 Brno 2

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	ATOS, spol s r.o. Ledeč nad Sázavou
Ulice a č.p.	Husovo náměstí 139
Místo	Ledeč nad Sázavou
PSC	58401
IČO	62028081
DIČ	CZ62028081
Kontaktní osoba	Ing. Jaroslav Brodil
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa