



LOM/2017/LTP-10149

LOM PRAHA, s.p.

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený **Ing. Romanem Planičkou, ředitelem podniku**
IČ: 00000515,

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 994404-0141472001/0800

zástupce ve věcech finančních:

[REDACTED]

zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „zřizovatel“ na straně jedné)

a

DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00, Praha 9,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051,
zastoupený **Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva**
IČ: 632 16 744

korespondenční adresa: Bratři Štefanů 101, 500 03, Hradec Králové

tel: +420 495 407 406 – 8

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 229315/0300

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

(společně také jako „Strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o zřízení práva stavby

podle ustanovení § 1243, odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvod

1. Zřizovatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu v uzavřeném areálu poskytovatele LOM PRAHA s. p. – divize Letiště Přerov, adresa Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř. Právo hospodařit k tomuto majetku poskytovatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 31. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s. p., jako přejímajícím a to včetně:
 - 1.1. Nově vzniklého pozemku parc. č. **7297** v k.ú. Přerov, obec Přerov o výměře 11.997 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 6900/843, 6900/842, 6900/841 v k.ú. Přerov, obec, Přerov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 6544-35/2017, vyhotovený Ing. Janem Příkrylem, ověřený dne 17. 5. 2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Příkrylem, pod číslem 39/2017 a schváleným Katastrálním úřadem Přerov, dne 22. 5. 2017 pod číslem PGP-431/2017-808 jenž je zapsán na listu vlastnictví č. 17 934 pro k. ú. Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, [Katastrální pracoviště Přerov](#),
 - 1.2. Na základě zmíněného zákona v odstavci 1 o státním podniku, je poskytovatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ponechání nově vzniklého pozemku parc. č. **7297** v k.ú. Přerov, obec Přerov o výměře **11.997 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 6900/843, 6900/842, 6900/841 v k.ú. Přerov, obec Přerov, pro zřízení Práva stavby dle § 1240–1256 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
2. Zřizovatel přenechává pozemek do užívání stavebníkovi za podmínek dále uvedených:
 - 2.1. Pozemek pro zřízení práva stavby je vyznačen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 6544-35/2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - 2.2. Letištní zpevněnou plochu, která je součástí pozemku parc. č. 7297, pro zřízení práva stavby vyznačenou a uvedenou ve znaleckém posudku č. 1467-28/2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - 2.3. Stavebník se zavazuje, že pozemek využije pro výstavbu letecké stavby ve smyslu leteckého předpisu L 14 a tuto vystaví do 2 let od podpisu smlouvy o zřízení práva stavby, a to včetně kolaudace. Nezdaří-li se leteckou stavbu zkolaudovat, prodlouží se termín pro výstavbu o 6 měsíců. Tímto ujednáním není dotčeno právo budoucího

stavebníka zřídit na předmětném pozemku jiné stavby v souladu s leteckým předpisem L 14. Uvedené platí po dobu platnosti Práva stavby,

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stavební a technický stav pozemku a stavebník ho v tomto stavu přijímá do Práva stavby.
- 2.5. Zřizovatel se zavazuje zajistit užívání vzletových a přistávacích drah, pojížděcích drah a stojánek letadel publikovaných ve VFR příručce, a to za podmínek obvyklých pro provoz letiště Přerov, a to jak organizačně, tak i finančně. Porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany jako důvod pro odstoupení od smlouvy z viny zřizovatele. Podrobné ujednání o podmínkách je podrobně rozpracováno v příloze č. 5 smlouvě o poskytování služeb.

III.

Doba a stavební plat

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne **nabytí účinnosti do 31. května 2067 tj. na dobu 50 let.**
2. Smlouva před uplynutím ujednané doby může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, a to pouze za podmínky dohody o finančním narovnání, při svobodné vůli obou stran.
3. Smluvními stranami dohodnutá výše stavebního platu dle článku II, odst. 1 této smlouvy činí **6.598.350,00 Kč** (slovy: šestmilionůpětsetdevadesátosmtisícřístapadesát korun českých) bez DPH za období smlouvy, a to v délce 50 let od 1. června 2017 do 31. května 2067.
 - 3.1. Dle ustanovení § 56 a), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude zřizovatelem k nájmemnému účtována DPH.
4. Celková cena je stanovena jako násobek počtu metrů čtverečných dle článku II, odst. 1 a počtem let, na které se právo stavby zřizuje (dále jen „stavební plat“).
 - 4.1. *Tj. – výměra pozemku je 11.997 m², pak celková částka výměry s násobkem 11,00 Kč/m² a počtem 50 let činí 6.598.350,00 Kč.*
 - 4.2. Stavební plat se vyplácí (tj. stavebník odešle příslušnou platbu zřizovateli) takto:
 - 4.2.1. 50 % vypočtené ceny stavebního platu nejpozději před podáním návrhu na zápis práva stavby do příslušného katastru nemovitostí,
 - 4.2.2. Zbývajících 50 % vypočtené ceny vždy do 20. ledna daného roku za předmětný kalendářní rok a to v 50 splátkách po dobu 50 let. Výše splátky je podílem 50 % vypočtené ceny a počtu splátek. První pravidelná splátka za rok 2017 se uhradí spolu s 50 % vypočtené ceny stavebního platu dle čl. 4. 2. 1., nejpozději však do

30 dnů od vložení Práva stavby do katastru nemovitostí. Budoucí stavebník je případně dle vlastního uvážení oprávněn uhradit ve lhůtě do 30 dnů od vložení Práva stavby do katastru nemovitostí celou zbývající částku stavebního platu jednorázově.

5. V ceně stavebního platu dle odst. 3 není zahrnuta úhrada služeb poskytovaných zřizovatelem:
 - 5.1. Poskytování služeb v rámci letového provozu ze Strany provozovatele letiště – využití služby poskytování informací známému provozu (stanoviště dispečera RADIO), používání letištních pohybových ploch (RWY, TWYs, APNs), využívání letištních pozemních zařízení podporujících letový provoz (prostředky letištních radionavigačních systémů, světlotekniky, METEO služby apod.),
 - 5.2. Poskytování ostrahy areálu letiště Přerov a dodržování pravidel bezpečnosti civilního letectví před protiprávními činy,
 - 5.3. Poskytování energií v rámci infrastruktury vnitřních rozvodů inženýrských sítí v uzavřeném areálu letiště Přerov:
 - 5.3.1. Elektrické energie,
 - 5.3.2. Plynu,
 - 5.3.3. Pitné vody,
 - 5.3.4. Odvodu splaškové vody,
 - 5.3.5. Odvodu srážkové vody z letištních pohybových ploch (tzv. kontaminovaná),
 - 5.3.6. Odvodu srážkové vody ze staveb vyjma letištních pohybových ploch (lze po vzájemné dohodě sloučit s dešťovými vodami z letištních pohybových ploch),
 - 5.4. Využívání letištních obslužných komunikací,
 - 5.5. Na všechny tyto služby se uzavírá Smlouva o poskytování služeb, která je přílohou č. 5 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení meziroční míry inflace dojde po 1. lednu následujícího roku ke zvýšení stavebního platu o roční míru inflace, po jejím vyhlášení Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Ke zvýšení dojde na základě vystavení faktury zřizovatelem.
7. Pokud stavebník neuhradí stavební plat v souvislosti s užíváním pozemku k Právu stavby, ve stanoveném termínu splatnosti a sjednané výši, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. V případě, že právo stavby bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, vratka stavebního platu se neprovádí.
9. Zřizovatel má povinnost při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, podle článku III, odst. 1 této smlouvy, poskytnout Stavebníkovi za stavbu náhradu ve výši 50 % hodnoty stavby v době ukončení právního vztahu, přičemž hodnota stavby bude určena znaleckým posudkem.

IV.

Podmínky Smlouvy o zřízení práva stavby

1. Zřizovatel prohlašuje, že nemovitosti uvedené v Čl. II, odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím přenechává stavebníkovi, a to, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných věcí dobře znám a že je takto přejímá ke zřízení Práva stavby.
2. Zřizovatel je provozovatelem letiště Přerov (LKPO). Toto letiště je vnitrostátním veřejným a mezinárodním neveřejným letištěm se všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími z leteckých předpisů ČR a standardy Mezinárodní organizace pro civilní letectví (ICAO). Tyto je povinen provozovatel naplňovat a zajistit jejich vyžadování i ostatními uživateli, kteří se nacházejí v hranicích letiště Přerov. Na letišti Přerov jsou vyhlášena „Veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy – Ochranná pásma letiště Přerov“, čj. 005406-15-701, která jsou přílohou č. 6 smlouvy. Zřizovatel poučil stavebníka o povinnosti dodržovat ustanovení této Veřejné vyhlášky.
3. Zřizovatel upozorňuje stavebníka, že na pozemku parc. č. 7297 se nachází:
 - 3.1. pátevní rozvody elektrického vedení propojující stavby jižní části uzavřeného areálu letiště zřizovatele,
 - 3.2. nadzemní rozvodná skříň PRIS zřizovatele,
 - 3.3. pátevní kanalizační síť pro odvod dešťové vody z letištních zpevněných ploch,
 - 3.4. metalická telefonní vedení zřizovatele.
 - 3.5. plynovod STL DN 60

Průběhy vedení jsou zakresleny ve schématické příloze č. 4 smlouvy.
4. Veškerá vedení, rozvody uvedené článku IV., odst. 3, jsou ze zákona veřejnoprávním věcným břemenem, vzniklým ze zákona, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění zřizovatele, jakožto vlastníka a provozovatele vedení umístit a provozovat na dotčených nemovitostech vedení a rozvody, včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách nebo odstraňování vedení, rozvodů a provádět na dotčených

pozemcích úpravu půdy a jejího porostu. Stavebník se z výše uvedených důvodů zavazuje veškeré stavební a terénní úpravy, výstavbu jiných zařízení, vedení, rozvodů a staveb vyžadovat písemné stanovisko zřizovatele, případně jeho právního nástupce. Umístění těchto vedení, rozvodů vytyčí na požádání zřizovatel, nedohodne-li se se stavebníkem jinak.

5. Zřizovatel prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, ani žádné jiné další právní povinnosti, na které by bylo třeba přejímajícího zvlášť upozornit.
6. K technickému stavu letištní zpevněné plochy, uvedené v příloze č. 2 smlouvy zřizovatel uvádí, že její stav odpovídá stáří od doby vybudování a celkové opotřebení odpovídá době užívání a odpovídá účelu zřízení Práva stavby.
7. Zřizovatel prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnické zátěže na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. Na předmětném pozemku byl v roce 2016 ukončen pyrotechnický průzkum složkami AČR, případně nalezená munice byla odstraněna na náklady AČR. Stavebník je si vědom, že přebírá prostory po činnosti AČR, nástupkyni veškerých armád, které byly na letišti dislokovány od jejího založení. V případě, že by přesto v budoucnu byla pyrotechnická zátěž zjištěna, zavazuje se stavebník odstranit tuto zátěž na své náklady a že nebude požadovat po zřizovateli úhradu těchto nákladů.
8. Zřizovatel oznamuje stavebníkovi, že v roce 2009 bylo na pozemku poskytnutému ke zřízení Práva stavby dle čl. II smlouvy, provedeno zhodnocení stavu ekologické zátěže včetně analýzy rizik, která byla v roce 2015 upřesněna dodatkem. Na základě průzkumu bylo zjištěno, že v důsledku činnosti AČR v období do 31. 12. 2013 došlo ke kontaminaci zemin ropnými látkami a znečištění podzemních vod kontaminantem NEL. K odstranění následků uzavřel zřizovatel se společností EPS, s.r.o. smlouvu o sanaci bioremediací insitu. Termín ukončení této sanace, bude stanoven po ukončení jednání s ČIŽP a přijetí rozhodnutí v této věci místně příslušným pracovištěm.
9. Právo stavby k nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství vznikne stavebníkovi okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že si budou poskytovat potřebnou součinnost v případě nutnosti dokládání právního a faktického stavu dotčených nemovitostí.
11. Pokud v důsledku změny právních předpisů, nebo na základě rozhodnutí či jiných důvodů bude jakékoliv ujednání nebo ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstává zbytek této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této dohody, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12. Stavebník se zavazuje využívat pro vstup na pozemek určený ke zřízení Práva stavby, hlavní vstupní bránu zřizovatele, respektovat pravidla vstupu stanovená bezpečnostními směrnicemi provozovatele letiště Přerov – LOM PRAHA, s.p.
13. Stavebník se zavazuje mít uzavřenu Smlouvu o poskytování služeb se zřizovatelem na činnosti, které si vzájemně vyhradily.
14. Stavebník uhradí náklady související se zápisem do katastru nemovitostí.
15. Zřizovatel podmiňuje vklad do katastru nemovitostí uhrazením 50 % ceny stavebního platu na účet zřizovatele. Budoucí stavebník je povinen tak učinit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
2. K nabytí práv odpovídajících zřízení Práva stavby dle této smlouvy, dochází vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zřízení Práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podají obě smluvní strany společně.
4. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí stavebník.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy povinného oprávněnému.
7. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
10. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.

11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
12. Tato smlouva má 8 očíslovaných stran a je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží zřizovatel a stavebník, jeden stejnopis je určen pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a jeden stejnopis je určen pro zakladatele státního podniku LOM PRAHA, s.p. – ministerstvo obrany.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

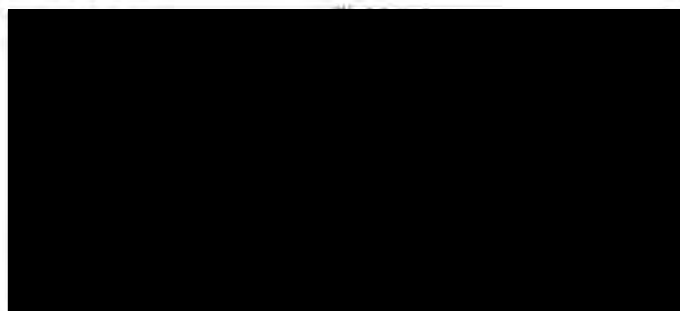
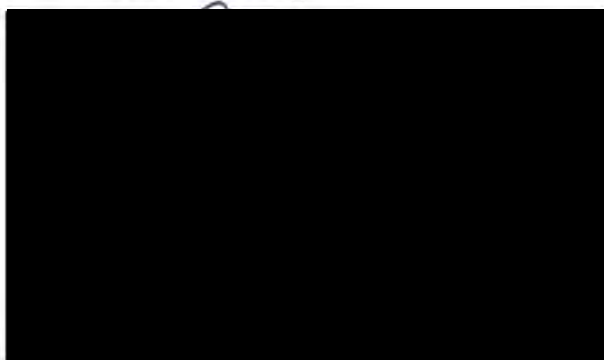
Příloha č. 1	Geometrický plán čj. 63544-35/2017 k.ú. Přerov
Příloha č. 2	Znalecký posudek 1467-28/2017 o ceně věcného práva k nemovitým věcem
Příloha č. 3	Schematický plánec hranic letiště Přerov (LKPO)
Příloha č. 4	Schematický plánec inženýrských sítí
Příloha č. 5	Smlouva o poskytování služeb
Příloha č. 6	Veřejná vyhláška opatření obecné povahy čj. 005406-15-701 ÚCL – Ochranná pásma letiště Přerov
Příloha č. 7	Souhlas k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA s.p., čj. MO 66678/2017-1150

V Praze dne: 30 -05- 2017

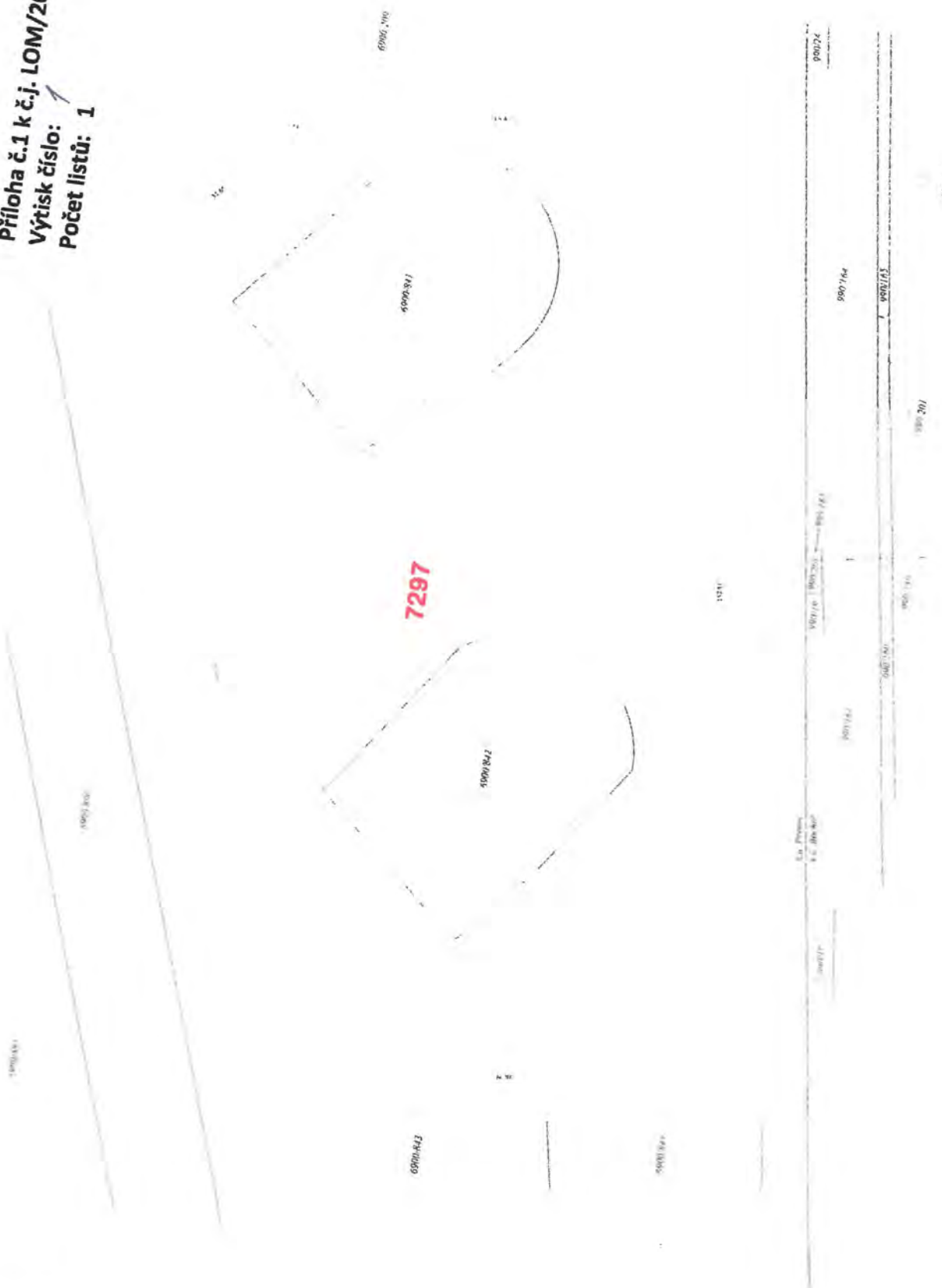
V Hradci Králové dne: 31. 05. 2017

Zřizovatel:
LOM PRAHA s.p.

Stavebník:
DSA a.s.



Příloha č.1 k č.j. LOM/2017/LTP-10149
Výtisk číslo: 
Počet listů: 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav							Nový stav					
Katastrální území	Parcelní číslo	Podíl podniku	Číslo listu vlastnictví	Územní číslo	Územní kód	Územní kód	Podíl	Převod na stávající stav				
Parcel. číslo	Podíl	Územní kód	Parcel. číslo	Územní kód	Územní kód	Územní kód	Územní kód	Parcel. číslo	Územní kód	Územní kód	Územní kód	Územní kód
6900841	15 21	298 8	298 8	298 8	298 8	298 8	2	6900841	17934	15 21	298 8	298 8
			7207		1 10 97			6900842	17934	14 37	298 8	298 8
								6900843	17934	2 53 33	298 8	298 8
6900842	14 37	298 8	298 8	298 8	298 8	298 8	0	6900843	17934	53 33	298 8	298 8
6900843	2 53 33	298 8	6900843	2 53 33	298 8	298 8	0	6900843	17934	53 33	298 8	298 8

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (pod 14.7b) přílohy vyhlášky č. 353/2013 Sb.)
 *2) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (pod 14.7b) přílohy vyhlášky č. 353/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (X-Y-ITRS)

Číslo bodu	X	Y	Název
1	537853.74	141512.21	Berava
2	537878.76	142691.93	Berava
3	537868.86	142757.61	Berava
4	538032.92	141779.14	Berava
5	538032.67	141752.77	Berava

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán č. 1744/2017-08	3D model objektu
pro rozdělení pozemku	Ing. Jan Příhoda 2387/08 17.5.2017 30.9.2017	
Výsledná část katastrálního území	KU pro Olomoucký kraj KP Pířov Lenka Šabková PGP-431/2017-808 2017.05.22 13:06:58 CEST	

Příloha č. 2 k č.j. LOM/2014/LTP-1014;
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 29

Ing. Dan Hos - DRACO

znalecká kancelář

oceňování majetku, inženýrské služby

nábřeží Dr. Edvarda Beneše 12, 750 02 Přerov

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně věcného práva k nemovitým věcem, a to „práva stavby s nezřízenou stavbou“ svědčícího pro budoucí výstavbu dotčenou část pozemku p.č.6900/843 a dále pro pozemky p.č.6900/841 a p.č.6900/842, vše v k.ú. Přerov, obci Přerov, okrese Přerov

e-mail: hos@hos.cz

tel. 581 225 331, mobil 603 498 636

DRACO

IČ: 43603386

Znalecký posudek č.1467-28/2017

o ceně věcného práva k nemovitým věcem, a to „práva stavby s nezřízenou stavbou“ svědčícího pro budoucí výstavbu dotčenou část pozemku p.č.6900/843 a dále pro pozemky p.č.6900/841 a p.č.6900/842, vše v k.ú. Přerov, obci Přerov, okrese Přerov



Objednatel znaleckého posudku:

LOM PRAHA s.p., ředitel LTP Ing. Josef Jirka
Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny věcného práva k nemovitým věcem jako jeden z podkladů pro zřízení práva stavby

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č.443/2016 Sb., podle stavu ke dni 16.3.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Dan Hos

nábř. Dr. E. Beneše 12, 750 02 Přerov I-Město
znalec

v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků
v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové
certifikovaný znalec dle EN 45013

odhadce majetku IČO: 436 033 86

člen Asociace znalců a odhadců ČR ev. č. 10392

člen Komory soudních znalců ČR

Posudek obsahuje včetně titulního listu a příloh 29 stran textu. Objednateli se předává ve 2 písemných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

V Přerově 12.4.2017

Obsah

Obsah	3
A. Nález	4
A.1. ZNALECKÝ ÚKOL	4
A.2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O NEMOVITÝCH VĚCÍCH DOTČENÝCH PRÁVEM STAVBY	4
A.3. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	4
A.4. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU	4
A.5. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE	5
A.6. POPIS VĚCNÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM – PRÁVA STAVBY	5
B. Posudek – ocenění věcného práva k nemovitým věcem – práva stavby	11
B.1. OCENĚNÍ PRÁVA STAVBY DLE ZÁKONA Č.151/1997 SB.	11
B.2. OCENĚNÍ PRÁVA STAVBY S NEZŘÍZENOU STAVBOU - VARIANTA I, DÉLKA TRVÁNÍ PRÁVA 30 LET.....	15
B.3. OCENĚNÍ PRÁVA STAVBY S NEZŘÍZENOU STAVBOU - VARIANTA II, DÉLKA TRVÁNÍ PRÁVA 50 LET.....	19
C. Závěrečná rekapitulace	22
D. Znalecká doložka	22
E. Seznam příloh	22

A. Nález

A.1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně věcného práva k nemovitým věcem, a to „práva stavby“ svědčícího pro budoucí výstavbou dotčenou část pozemku p.č.6900/843 a dále pro pozemky p.č.6900/841 a p.č.6900/842, vše v k.ú. Přerov, obci Přerov, okrese Přerov

A.2. základní informace o nemovitých věcech dotčených právem stavby

Název předmětu ocenění:	část pozemku p.č. 6900/843, pozemky p.č.6900/841, p.č.6900/842
Umístění předmětu ocenění:	areál letiště Přerov
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Přerov
Obec:	Přerov
Katastrální území:	Přerov
Počet obyvatel:	43 994

A.3. Místní šetření

Prohlídka provedena dne 16.3.2017 za přítomnosti zpracovatele znaleckého posudku a zástupců objednatele.

A.4. Podklady pro vypracování posudku

a) dodané a zajištěné objednatelem

- objednávka č. MAVÉ40151017 vydaná dne 3.4.2017 LOM PRAHA s.p., Ing. Josefem Jirkou Ř LTP
- informace sdělené znalci Jiřím Skřečkem V-PS letiště Přerov při ústním jednání dne 16.3.2017
- geometrický podklad předpokládaný plošný rozsah práva stavby týkající se dotčených pozemků, a to částí pozemku p.č. 6900/843 a pozemků p.č.6900/841, p.č.6900/842

b) dodané a zajištěné znalcem

- informace z platného územního plánu Statutárního města Přerova
- informace o pozemcích parcelách p.č.6900/843, p.č.6900/842, p.č.6900/841, k.ú. Přerov
- informativní kopie katastrálních map pro k.ú. Přerov
- informace sdělené znalci Ing. Bc. Dagmar Geratovou, Ministerstvo obrany - sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc
- program NemExpress od softwarové firmy PLUTO-OLT, Paříkova 9/910 190 00 Praha 9 - verze 3.7.6
- časopis "Soudní inženýrství" roč. 1991 - roč.2017
- informační zpravodaj "Znalec" roč. 1991 - roč.2017
- publikace "Úřední oceňování majetku"
 - * zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č.303/2013 Sb.
 - *vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., ve znění vyhl. č.345/2015 Sb., č.56/2016 Sb. a vyhl. č.443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

A.5. Vlastnické a evidenční údaje

nemovitě věci zapsané na LV č.17934

Nemovitě věci, které budou dotčeny zřízením budoucího práva stavby s nezřízenou, jsou vloženy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, vedeny jsou mimo jiné na LV č.17934 pro k.ú. Přerov, obec Přerov, okres Přerov **j a k o:**

Vlastnické právo:

identifikátor podíl

Česká republika

právo hospodařit s majetkem státu

LOM PRAHA s.p.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice

B Nemovitosti

Pozemky.

pozemek p.č. 6900/841	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 521 m ²
pozemek p.č. 6900/842	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 437 m ²
pozemek p.č. 6900/843	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	25 371 m ²

A.6. Popis věcného práva k nemovitým věcem – práva stavby

Oceňované věcné právo k cizí věci vznikne na základě smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

□ budoucí účastníci smlouvy o zřízení práva stavby :

LOM PRAHA s.p.

IČ: 00000515

se sídlem Praha 10-Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00

jednající na základě plné moci Ing. Josefem Jirkou, ředitelem Letiště Přerov

jako „vlastník“

potenciální investor

jako „stavebník“

Dle sdělení vlastníka dotčených pozemků je jeho budoucím úmyslem zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou k dotčeným shora uvedeným pozemkům v cílovém rozsahu dle budoucího zastavovacího plánu dotčeného území, který bude zpracován na základě výstupů probíhajících jednání mezi investorem a zástupci vlastníka pozemků. Dle zadavatelem tohoto znaleckého posudku předložené „územní studie využití území v Přerově-Bochoři“, vypracované společností Centropjekt group a.s. v říjnu 2015, respektive dle části této studie označené Varianta II SPZ s letištěm v provozu, je zmíněné území, ve kterém se nachází všechny budoucím právem stavby dotčené pozemky, určeno svým budoucím využitím jako „plochy pro letecký průmysl“. Dle upřesňujícího sdělení zadavatele, poskytnutého znalci Ing. Vlastimilem Martínkem, zástupcem ředitele Letiště Přerov, leží posunutá hranice využitelnosti dotčeného území, a to na základě doporučení ÚCL a v souladu s uvedenou studií pro povolení umístění leteckých staveb – plocha pro letecký průmysl k RWY 06/24. Předpoklad je tedy 150 m od osy RWY v linii stoupání

1:7. Z výše uvedeného sdělení a na základě řezu ochrannými pásmy, který je rovněž obsažen ve zmíněné územní studii, je zjevné, že ve vzdálenosti 220 m od osy RWY je možné umístit budoucí letecké stavby o max. výšce 10m, ve vzdálenosti 234 m od osy RWY je možné umístit budoucí letecké stavby o max. výšce 12m a ve vzdálenosti 248 m od osy RWY je možné umístit budoucí letecké stavby o max. výšce 14m. Dále je zmíněnou studií definována přípustná zastavitelnost území, respektive jsou stanoveny tyto směrné regulativy pro budoucí výstavbu. Budoucí zastavěná plocha činí max. 60% pozemku, zpevněná plocha činí max. 20% pozemku, zelená plocha činí max. 20% pozemku. Maximální výška zástavby činí za současného dodržení linie stoupání 1:7 14m. Tyto známé limitující faktory platné pro budoucí využití území budou v dalším znalcem zohledněny a pro stanovení hodnoty práva stavby budou výměry ploch dotčených pozemků korigovány tak, aby reálně vyhovovaly všem uvedeným podmínkám budoucí zamýšlené zástavby.

Dle budoucího záměru vlastníka pozemků bude pro investory (budoucí stavebníky) zřízeno právo stavby s nezřízenou stavbou na pozemcích vymezených dle budoucího zastavovacího plánu dotčeného území, který bude v dalším vypracován, právo stavby bude zřízeno za úplat. Stavebníci budou mít právo na právem stavby dotčených pozemcích zřídit letecké stavby dle budoucí projektové dokumentace určené k jejich vlastní realizaci. Účelem těchto staveb bude po celou dobu jejich trvání provozování činností odpovídajících zamýšlené využitelnosti území (viz. výše).

Jelikož bude tento znalecký posudek sloužit jako jeden z podkladů pro další rozhodnutí vlastníka o zamýšleném postupu zřízení práva stavby, bude ocenění tohoto práva stavby provedeno modelově ve dvou variantách. První vychází z předpokladu, že délka trvání tohoto práva stavby bude činit 30 let, druhá pak vychází z předpokladu, že délka trvání tohoto práva stavby bude činit 50 let.

Poznamenává se, že dobu trvání práva stavby lze případně i prodloužit za podmínek stanovených ustanovením § 1245 OZ. Celková délka trvání práva stavby při prodloužení nemůže přesahovat maximální délku trvání práva stavby stanovenou v ustanovení § 1244 odst. 1 OZ, tj. 99 let. Dle sdělení zadavatele bude právo stavby zřízeno jako úplatné. Jinými slovy: stavebníci budou zavázáni zaplatit vlastníkově pozemků za právo stavby celkovou úplatou ve sjednané výši, tuto budou splácet prostřednictvím pravidelných opětuujících se splátek ve stanované výši (dále jen jako „stavební plat“). Poznamenává se, že vlastník bude oprávněn upravit výši sjednané úplaty za právo stavby bez vzájemné dohody smluvních stran o nárůst inflace.

Posouzení charakteru pozemků, které budou dotčeny právem stavby, a to části pozemku p.č.6900/843 a pozemků p.č.6900/841 a p.č.6900/842 ležících v k.ú. Přerov, obci Přerov, okrese Přerov z pohledu § 9 zák. č.151/1997 Sb. v platném znění :

§ 9

Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na

a) stavební pozemky

b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,

c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,

d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,

e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d)26).

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,

3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,

b) zastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,

c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

(3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.

(4) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. 5) Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento znalecký posudek je vypracován pro účely budoucího předpokládaného stavu, tj. ke zřízení budoucího práva stavby, bude na zmíněné pozemky nahlíženo v souladu s ustanoveními § 9, odst.(2), bodem 4) zák. č.151/1997 Sb. v platném znění, jako na pozemky stavební. Soubor výše zmíněných pozemků je historickou součástí pozemků funkčně tvořících areál Letiště Přerov, rozkládající se v nedalekém sousedství runwaye a pojezdové dráhy ležící jižně od runwaye. Areál letiště se rozkládá jihozápadně od souvisle zastavěné části města Přerova, od které je vzdálen cca 4,5 km. Z části leží areál letiště na území k.ú. Přerov, z části na území k.ú. Bochoř u Přerova. Současné dopravní napojení letiště je aktuálně možné dvojitě, a to příjezdem od obce Bochoř, na jejímž katastru je situována „jižní část zájmového území letiště“ a dále příjezdem z Přerova, na jehož katastru je situována „severní část zájmového území letiště“. Těžiště budoucího, pro další provoz „rozhodného“ dopravního napojení je pak situováno dle územně plánovací dokumentace do části severní, a to napojením na plánované dálniční sjezdy, jejichž výstavba souvisí s dostavbou dálnice D1. V blízkosti těchto sjezdů je dle územně plánovací dokumentace situována návrhová zóna označená „VPN“- plochy pro výrobu a skladování nadregionálního významu, tato zóna přímo navazuje na severovýchodní hranici zájmového území letiště.

Budoucím právem stavby dotčené pozemky jsou dle platného územního plánu Statutárního města Přerova urbanizovány jako zóna označená „D“- plochy dopravní infrastruktury, respektive „DL - letecká doprava, tj. dle §9 vyhl. č.501/2006 Sb. se jedná o pozemky se způsobem využití pro plochy letecké dopravy zahrnující zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží,

parkovišť a odstavných stání.

Z hlediska omezení současného i využití pozemků ve vztahu k předpisu L14 - Hlava 11, leží dotčené pozemky z části v ochranném pásmu provozních ploch, respektive v ochranném pásmu se zákazem staveb, z části v ochranném pásmu zájmového území letiště.

Druhy ochranných pásem:

- 1) OP se zákazem staveb,
- 2) OP s výškovým omezením staveb,
- 3) OP proti nebezpečným a klamavým světlům,
- 4) OP se zákazem laserových zařízení,
- 5) OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN,
- 6) OP ornitologická.

ad1) ochranná pásem se zákazem staveb

Tato ochranná pásma se zákazem staveb vymezují prostor letiště, který musí být v souladu s evidencí letišť.

Ochranná pásma jsou tvořena:

- a) ochranným pásmem provozních ploch,
- b) ochranným pásmem zájmového území.

Ochranné pásmo provozních ploch

Stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou totožnou s osou RWY a celkové šířce minimálně:
600 m u RWY kódového čísla 3 a 4,

300 m u RWY přístrojové kódového čísla 1 a 2,

150 m u RWY kódového čísla 2,

100 m u RWY kódového čísla 1,

Poznámka: Šířka OP nesmí být menší než skutečná šířka pásu RWY.

a délce přesahující oba konce RWY o:

400 m u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4,

200 m u přístrojové RWY kódového čísla 1 a 2,

100 m u ostatních RWY.

OP provozních ploch se na LKPO zřizuje pro RWY 06/24 o šířce 600 m a celkové délce 3300 m.

Ochranné pásmo zájmového území

Stanovuje se jako plocha zahrnující letištní pozemky ležící mimo ochranné pásmo provozních ploch.

V ochranném pásmu platí zákaz realizace trvalých neleteckých staveb (přípustná je pouze realizace staveb dočasných, a to za předpokladu souhlasu provozovatele letiště a ÚCL).

OP zájmového území se na LKPO zřizuje jako pozemky letiště ležící mimo OP provozních ploch RWY 06/24.

V ochranném pásmu se zákazem staveb je zakázáno:

I. trvale nebo dočasně zřizovat jakékoliv pozemní stavby (budovy, zdi, ploty, komíny, stožáry), vzdušná vedení VN nebo VVN, komunikace apod., s výjimkou staveb sloužících leteckému provozu,

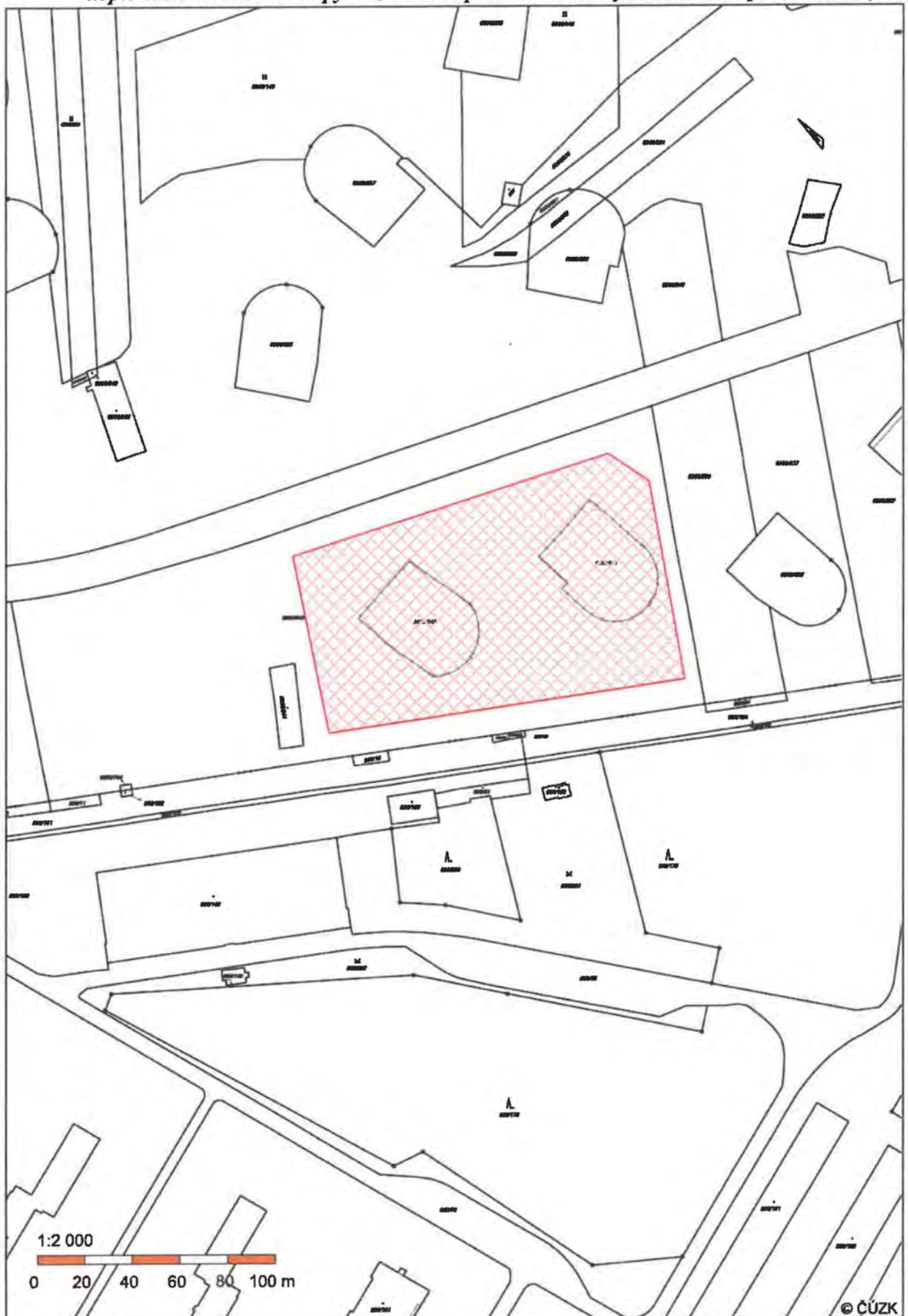
II. vysazovat stromy, keře nebo jiné výškové porosty,

III. hloubit, zvyšovat nebo snižovat území tak, že by tím byla narušena plynulost povrchu,

IV. trvale nebo dočasně umísťovat vozidla, hospodářské nebo stavební stroje nebo jiné předměty,

V. konat jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit letecký provoz nebo funkci leteckých zařízení.

kopie části katastrální mapy se zákresem pozemků dotčených budoucím právem stavby:



B. Posudek – ocenění věcného práva k nemovitým věcem – práva stavby

B.1. Ocenění práva stavby dle zákona č.151/1997 Sb.

Ocenění bude provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění platném ke dni ocenění, a to dle následujících ustanovení:

§ 16a

Oceňování práva stavby

(1) Právo stavby se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku s uplatněním dalšího užívání práva, které uplyne od roku ocenění do roku zániku práva. Způsob výpočtu stanoví vyhláška.

(2) Pro ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se zjistí roční užitek z pozemku nebo jeho části zatíženého tímto právem. Roční užitek se násobí počtem let dalšího užívání práva, nejvýše však pěti.

(3) Pro ocenění práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se roční užitek zjistí jako podíl ze součtu zjištěné ceny zatíženého pozemku, popřípadě jeho části, a zjištěné ceny stavby, a výše celkové délky trvání práva.

(4) Ocenění podle odstavců 2 a 3 se neuplatní, bylo-li právo stavby zřízeno za úplatu nebo lze-li ocenění práva zjistit ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu a není-li úplata o více než jednu třetinu nižší než roční užitek zjištěný podle odstavce 2 nebo podle odstavce 3.

Z výše uvedené citace §16a zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění platném ke dni ocenění, mimo jiné vyplývá, že vlastní ocenění práva stavby bude provedeno dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění, to dle § 39, odst. (1) a odst. (2):

§ 39

Oceňování práva stavby

(1) Cena práva stavby s nezřízenou stavbou se určí podle vzorce

$$CPS_N = ru \times t$$

kde

CPS_N ... cena práva stavby s nezřízenou stavbou,

ru roční užitek z práva stavby v Kč,

t počet let dalšího užívání do zániku práva stavby, nejvýše však 5 let.

(2) Roční užitek práva stavby bez zřízené stavby se určí ve výši obvyklého nájemného z pozemku, popřípadě části pozemku, ke kterému je zřízeno právo stavby. Nelze-li obvyklé nájemné z pozemku objektivně zjistit, stanoví se roční užitek z ceny pozemku, určené podle §4, ve výši 5 %.

V této souvislosti se poznamenává, že znalci jsou známy, a to na základě údajů převzatých z

objednatelům předložených nájemních smluv, skutečně zrealizované dlouhodobé pronájmy nezastavených pozemků ležících v areálu letiště Přerov. Pro stanovení ročního užítku tak, jak je výše uvedeno, budou uvažovány tyto realizované pronájmy pozemků, jejichž charakter a vlastnosti se blíží pozemkům, pro které má být stanoven roční užitek plynoucí z budoucího práva stavby. V daném případě se jedná především o pronajaté zpevněné plochy nacházející se v nedalekém sousedství lokality, ve které jsou situovány pozemky, u nichž se zřízení práva stavby předpokládá. Tj. jedná se o polohopisně vůči vlastnímu areálu obdobně situované pozemky. Z předložených nájemních smluv pak vyplývá, že nájemné je v takových případech sjednáno na 50,- Kč/m²/rok, kdy předmětem pronájmu jsou souborně pozemky a vlastní zpevněné plochy. Pro části pozemků bez zpevněných ploch bude koncipováno nájemné jako prosté, tj. bez užítku plynoucího z užívání vlastní zpevněné plochy, pak bude z uvedené částky 50,- Kč/m²/rok pro stanovení ročního užítku uvažována korigovaná hodnota nájemného ve výši 30,- Kč/m²/rok, a to jako nájemné bezpečně plynoucí z nezastaveného pozemku. Takto stanovené nájemné lze považovat v daném případě za splňující faktor obvyklosti a zároveň odpovídající citaci výše uvedeného § 39, odst. 2. V dalším bude níže uveden tabelární přehled, ve kterém je stanoven předpokládaný roční užitek. Celková výměra budoucím právem stavby dotčených pozemků, převzatá z evidence katastru nemovitostí, bude pro stanovení ročního užítku korigována dle skutečného rozsahu využití pro vlastní zřízení práva stavby.

Stanovení ročního užítku dle §16a zák.č.151/1997 Sb. v platném znění			
budoucím právem stavby dotčená parcela č.	výměra dle KN (m²)	korekce dle reálné využitelnosti výměra (m²)	roční užitek dle §16a zák.č.151/1997 Sb. (Kč/rok)
6900/841	1 521	1 521	45 630
6900/842	1 437	1 437	43 110
6900/843	25 371	7 209	216 270
		(zpevněná část) 1 830	91 500
CELKEM	28 329	11 997	396 510

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č.443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

B.1.1. BUDOUcí PRÁVO STAVBY PRO POZEMEK P.Č.6900/841

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčený pozemek p.č.6900/841. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 1 521 m². Korigovaná výměra pozemku je v daném případě totožná s výměrou evidovanou, tj. celková

výměra bude započtena jako výměra uvažovaná pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/841	1 521,00	30,00	3 802,50	45 630,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou	§39 odst. 1)
Doba užívání do zániku práva stavby: <i>n</i>	30 let
Doba užívání pro výpočet omezena na 5 let.	
Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: <i>ru</i>	45 630,00 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_N :

$$CPS_N = ru * n$$

$$CPS_N = 45 630,00 * 5$$

$$CPS_N = 228 150,00 \text{ Kč}$$

Budoucí právo stavby pro pozemek p.č.6900/841 - zjištěná cena = 228 150,- Kč

B.1.2. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO POZEMEK P.Č.6900/842

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčený pozemek p.č.6900/842. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 1 437 m². Korigovaná výměra pozemku je v daném případě totožná s výměrou evidovanou, tj. celková výměra bude započtena jako výměra uvažovaná pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/842	1 437,00	30,00	3 592,50	43 110,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou	§39 odst. 1)
Doba užívání do zániku práva stavby: <i>n</i>	30 let
Doba užívání pro výpočet omezena na 5 let.	
Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: <i>ru</i>	43 110,00 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_N :

$$CPS_N = ru * n$$

$$CPS_N = 43 110,00 * 5$$

$$CPS_N = 215 550,00 \text{ Kč}$$

Budoucí právo stavby pro pozemek p.č.6900/842 - zjištěná cena = 215 550,- Kč

B.1.3. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO DOTČENOU ČÁST POZEMKU P.Č.6900/843

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčenou část pozemku p.č.6900/843. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 25 371 m². Korigovaná výměra pozemku je stanovena ve výši 9 039 m² jako výměra započtená pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Poznamenává se, že skutečné výměry dotčené části pozemku je zapotřebí před vlastním uzavřením smluv o zřízení práva stavby upřesnit, a to na základě reálného zastavovacího plánu území, popřípadě plánů geometrických, kterými bude právem stavby dotčená část pozemku zaměřena.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/843, část	7 209,00	30,00	18 022,50	216 270,00
6900/843, část zpevněná	1 830,00	50,00	7 625,50	91 500,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou §39 odst. 1)

Doba užívání do zániku práva stavby: *n* 30 let

Doba užívání pro výpočet omezena na 5 let.

Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: *ru* 307 770, Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_N :

$$CPS_N = ru * n$$

$$CPS_N = 307\,770,00 * 5$$

$$CPS_N = 1\,538\,850,00 \text{ Kč}$$

Budoucí právo stavby pro dotčenou část pozemku p.č.6900/843 - zjištěná cena = 1 538 850,- Kč

B.1.4. REKAPITULACE – TABELÁRNÍ PŘEHLED

budoucím právem stavby dotčená parcela č.	výměra dle KN (m ²)	korekce dle reálné využitelnosti podle ochranných pásem letiště výměra (m ²)	roční užitek dle §16a zák.č.151/1997 Sb. (Kč/rok)	ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou dle §16a zák.č.151/1997 Sb. (Kč)
6900/841	1 521	1 521	45 630	228 150
6900/842	1 437	1 437	43 110	215 550
6900/843 část	25 371	9 039	307 770	1 538 850
CELKEM	28 329	11 997	396 510	1 982 550

Z výše uvedeného tabelárního přehledu je zjevné, že při ocenění práva stavby provedeném důsledně v souladu s §16a zák.č.151/1997 Sb. v platném znění a § 39, odst. (1) a odst. (2) prováděcí vyhlášky je hodnota práva stavby stanovena jako pětinašobek ročního užítku plynoucího z užívání tohoto práva. Jinými slovy, je-li roční užitek stanoven ve výši obvyklého nájemného, rovná se hodnota práva maximálně pětinašobku ročního užítku, a to i za situace, že by smluvně sjednaná doba trvání práva činila např. 30 let, 50 let nebo i dosáhla maximální možné lhůty trvání stanovené dle § 1244 odst.1 OZ tj. lhůty 99 let. Výše citovaná zákonná ustanovení zjevně za situace, kdy trvání práva stavby převyší lhůtu větší pěti let, nerozlišují v hodnotě práva stavby skutečnou délku trvání tohoto práva. V konečném důsledku má pak právo stavby trvajíc déle než pět let, oceněné dle výše citovaného zákonného ustanovení, identickou hodnotu jako právo trvajíc i příkladně násobně déle, ba dokonce identickou hodnotu jako právo sjednané v maximálním zákonném trvání 99 let. Tento zákonem stanovený princip ocenění je však zcela v rozporu s běžným tržním chováním i se zákonodárci v cenotvorbě toliko dovolávaným principem „obvyklosti“.

Domnívám se, že v reálu nelze předpokládat, že by vlastník pozemků zatížil tyto práva stavby ve prospěch investora v předpokládané délce trvání práva třicet nebo padesát let a ztotožnil se s představou, že při stanovení hodnoty práva je časový limit trvání práva v úseku nad pět let zcela bez vlivu na jeho hodnotu. Domnívám se, že opak je pravdou a že nelze dobu trvání práva ve vztahu k jeho hodnotě omezit pětiletým limitem, naopak je zapotřebí do hodnoty práva skutečnou délku trvání zohlednit. Závěrem v této souvislosti konstatuji, že důrazně nedoporučuji při uzavírání budoucích smluv o zřízení práva stavby považovat za reálnou hodnotu práva stavby (při délce trvání práva delším než pět let) hodnotu stanovenou dle §16a zák.č.151/1997 Sb. v platném znění a § 39, odst. (1) a odst. (2) prováděcí vyhlášky.

V dalších částech toho znaleckého posudku bude vzhledem k výše uvedenému stanovena reálná hodnota práva stavby výnosovým oceněním metodou kapitalizace ročního užítku, a to ve dvou variantách, varianta I zohledňuje předpokládanou délku trvání práva stavby 30 let, varianta II zohledňuje předpokládanou délku trvání práva stavby 50 let.

B.2. Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou - Varianta I, délka trvání práva 30 let

Reálná hodnota práva stavby bude stanovena výnosovým způsobem, a to kapitalizací ročního užítku plynoucího z práva stavby. Tato hodnota bude stanovena dle níže uvedeného vztahu modelujícího skutečnost, že roční užitek z trvání práva stavby bez zřízené stavby bude plynout pouze po smluvně ujednanou dobu, a to pro variantu I po dobu 30 let.

$$CPSn = ru \times \left(\frac{q^n - 1}{q^n \times i} \right)$$

kde

- CPSn* cena práva stavby s nezřízenou stavbou,
ru roční užitek z práva stavby v Kč,
n počet let trvání práva do zániku práva stavby
i úrokovou míru setinnou ($i = u/100$)
q úročitele ($g = 1 + i = 1 + u/100$)

B.2.1. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO POZEMEK P.Č.6900/841

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčený pozemek p.č.6900/841. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 1 521 m². Korigovaná výměra pozemku je v daném případě totožná s výměrou evidovanou, tj. celková výměra bude započtena jako výměra uvažovaná pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/841	1 521,00	30,00	3 802,50	45 630,00

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou

Doba užívání do zániku práva stavby: *n* 30 let

Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: *ru* 45 630,00 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou *CPS_n*:

$$CPS_n = 45630 \times \left(\frac{1,06^{30} - 1}{1,06^{30} \times 0,06} \right) = 628110,-Kč$$

$$CPS_N = 628 110,- Kč$$

Budoucí právo stavby pro pozemek p.č.6900/841 - reálná cena = 628 110,- Kč

B.2.2. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO POZEMEK P.Č.6900/842

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčený pozemek p.č.6900/842. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 1 437 m². Korigovaná výměra pozemku je v daném případě totožná s výměrou evidovanou, tj. celková výměra bude započtena jako výměra uvažovaná pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/842	1 437,00	30,00	3 592,50	43 110,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou §39 odst. 1)

Doba užívání do zániku práva stavby: *n* 30 let

Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: *ru* 43 110,00 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou *CPS_n*:

$$CPS_n = 43110 \times \left(\frac{1,06^{30} - 1}{1,06^{30} \times 0,06} \right) = 593\,420,-Kč$$

$$CPS_N = 593\,420,-Kč$$

Budoucí právo stavby pro pozemek p.č.6900/842 - reálná cena = 593 420,- Kč

B.2.3. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO DOTČENOU ČÁST POZEMKU P.Č.6900/843

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčenou část pozemku p.č.6900/843. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 25 371 m². Korigovaná výměra pozemku je stanovena ve výši 9 039 m² jako výměra započtená pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Poznamenává se, že skutečné výměry dotčené části pozemku je zapotřebí před vlastním uzavřením smluv o zřízení práva stavby upřesnit, a to na základě reálného zastavovacího plánu území, popřípadě plánů geometrických, kterými bude právem stavby dotčená část pozemku zaměřena.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m²]	nájem [Kč/m²/rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/843, část	7 209,00	30,00	18 022,50	216 270,00
6900/843, část zpevněná	1 830,00	50,00	7 625,50	91 500,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou	§39 odst. 1)
Doba užívání do zániku práva stavby: <i>n</i>	30 let
Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: <i>ru</i>	307 770,- Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_n :

$$CPS_n = 307\,770 \times \left(\frac{1,06^{30} - 1}{1,06^{30} \times 0,06} \right) = 423\,6520,-Kč$$

$$CPS_N = 4\,236\,520,-Kč$$

Budoucí právo stavby pro dotčenou část pozemku p.č.6900/843 - reálná cena = 4 236 520,- Kč

B.2.4. STANOVENÍ VÝŠE STAVEBNÍHO PLATU

Ze sdělení objednatele tohoto znaleckého posudku vyplývá, že předpokládaná úplata sjednaná za zřízení práva stavby bude splácena stavebníkem vlastníkovvi prostřednictvím pravidelných opěťujících se ročních splátek. Tzn. dle výše uvedeného lze konstatovat, že bude dle smluvního ujednání v třicetiletém období realizováno celkem 30 opěťujících se splátek majících tak charakter stavebního platu ve smyslu § 1247, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Stavební plat (roční) bude stanoven jako poměrná část výše uvedené ceny práva stavby, a to jako 1/30 ceny práva stavby.

Jednotlivé roční částky takto stanoveného stavebního platu jsou uvedeny v následujícím bodu **B.2.5 REKAPITULACE – tabelární přehled**, a to v posledním sloupci vpravo.

B.2.5. REKAPITULACE – TABELÁRNÍ PŘEHLED

Právo stavby s nezřízenou stavbou předpokládaná délka trvání práva stavby činí 30 let pozemky p.č. 6900/841, p.č. 6900/842, p.č.6900/843 - část					
budoucím právem stavby dotčená parcels. č.	výměra dle KN (m²)	korekce dle reálné využitelnosti výměra (m²)	roční užitek dle §16a zák.č.151/1997 Sb. (Kč/rok)	ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou pro délku trvání práva 30 let kapitalizací ročního užítku (Kč) zaokr.	stanovení stavebního platu pro délku trvání práva 30 let (Kč/rok)
6900/841	1 521	1 521	45 630	628 110	20 937
6900/842	1 437	1 437	43 110	593 420	19 781
6900/843 část	25 371	9 039	307 770	4 236 520	141 217
CELKEM	28 329	11 997	396 510	5 458 050	181 935

B.3. Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou - Varianta II, délka trvání práva 50 let

Reálná hodnota práva stavby bude stanovena výnosovým způsobem, a to kapitalizací ročního užítku plynoucího z práva stavby. Tato hodnota bude stanovena dle níže uvedeného vztahu modelujícího skutečnost, že roční užitek z trvání práva stavby bez zřízené stavby bude plynout pouze po smluvně ujednanou dobu, a to pro variantu II po dobu 50 let.

$$CPS_n = ru \times \left(\frac{q^n - 1}{q^n \times i} \right)$$

kde

CPS_n cena práva stavby s nezřízenou stavbou,

ru roční užitek z práva stavby v Kč,

n počet let trvání práva do zániku práva stavby

i úrokovou míru setinnou ($i = u/100$)

q úročitele ($g = 1 + i = 1 + u/100$)

B.3.1. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO POZEMEK P.Č.6900/841

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčený pozemek p.č.6900/841. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 1 521 m². Korigovaná výměra pozemku je v daném případě totožná s výměrou evidovanou, tj. celková výměra bude započtena jako výměra uvažovaná pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m²]	nájem [Kč/m²/rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/841	1 521,00	30,00	3 802,50	45 630,00

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou

Doba užívání do zániku práva stavby: *n* 50 let

Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: *ru* 45 630,00 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou *CPS_n*:

$$CPS_n = 45\,630 \times \left(\frac{1,06^{50} - 1}{1,06^{50} \times 0,06} \right) = 719\,220,- \text{Kč}$$

$$CPS_n = 719\,220,- \text{Kč}$$

Budoucí právo stavby pro pozemek p.č.6900/841 - reálná cena

= 719 220,- Kč

B.3.2. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO POZEMEK P.Č.6900/842

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčený pozemek p.č.6900/842. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 1 437 m². Korigovaná výměra pozemku je v daném případě totožná s výměrou evidovanou, tj. celková výměra bude započtena jako výměra uvažovaná pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/842	1 437,00	30,00	3 592,50	43 110,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou	§39 odst. 1)
Doba užívání do zániku práva stavby: <i>n</i>	50 let
Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: <i>ru</i>	43 110,00 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_n :

$$CPS_n = 43110 \times \left(\frac{1,06^{50} - 1}{1,06^{50} \times 0,06} \right) = 679500, - \text{Kč}$$

$$CPS_N = 679\,500, - \text{Kč}$$

Budoucí právo stavby pro pozemek p.č.6900/842 - reálná cena = 679 500,- Kč

B.3.3. BUDOUCÍ PRÁVO STAVBY PRO DOTČENOU ČÁST POZEMKU P.Č.6900/843

Předmětem ocenění je budoucí právo stavby svědčící pro tímto právem dotčenou část pozemku p.č.6900/843. Celková výměra pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí činí 25 371 m². Korigovaná výměra pozemku je stanovena ve výši 9 039 m² jako výměra započtená pro možné zřízení práva stavby s nezřízenou stavbou.

Poznamenává se, že skutečné výměry dotčené části pozemku je zapotřebí před vlastním uzavřením smluv o zřízení práva stavby upřesnit, a to na základě reálného zastavovacího plánu území, popřípadě plánů geometrických, kterými bude právem stavby dotčená část pozemku zaměřena.

Obvyklé nájemné z pozemku:

pozemek	výměra [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
6900/843, část	7 209,00	30,00	18 022,50	216 270,00
6900/843, část zpevněná	1 830,00	50,00	7 625,50	91 500,00

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou	§39 odst. 1)
Doba užívání do zániku práva stavby: <i>n</i>	50 let

Roční užitek stanoven z obvyklého nájemného: *ru* 307 770, Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou *CPS_n*:

$$CPS_n = 307770 \times \left(\frac{1,06^{50} - 1}{1,06^{50} \times 0,06} \right) = 4851070, - \text{Kč}$$

$$CPS_n = 4\,851\,070, - \text{Kč}$$

Budoucí právo stavby pro dotčenou část pozemku p.č.6900/843 - reálná cena = 4 851 070,- Kč

B.3.4. STANOVENÍ VÝŠE STAVEBNÍHO PLATU

Ze sdělení objednatele tohoto znaleckého posudku vyplývá, že předpokládaná úplata sjednaná za zřízení práva stavby bude splácena stavebníkem vlastníkově prostřednictvím pravidelných opěťujících se ročních splátek. Tzn. dle výše uvedeného lze konstatovat, že bude dle smluvního ujednání v padesátiletém období realizováno celkem 50 opěťujících se splátek majících tak charakter stavebního platu ve smyslu § 1247, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Stavební plat (roční) bude stanoven jako poměrná část výše uvedené ceny práva stavby, a to jako 1/50 ceny práva stavby.

Jednotlivé roční částky takto stanoveného stavebního platu jsou uvedeny v následujícím bodu **B.3.5 REKAPITALCE – tabelární přehled**, a to v posledním sloupci vpravo.

B.3.5. REKAPITULACE – TABELÁRNÍ PŘEHLED

<p align="center">Právo stavby s nezřízenou stavbou předpokládaná délka trvání práva stavby činí 50 let pozemky p.č. 6900/841, p.č. 6900/842, p.č.6900/843 - část</p>					
budoucím právem stavby dotčená parcela č.	výměra dle KN (m ²)	korekce dle reálné využitelnosti výměra (m ²)	roční užitek dle §16a zák.č.151/1997 Sb. (Kč/rok)	ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou pro délku trvání práva 50 let kapitalizací ročního užítku (Kč) zaokr.	stanovení stavebního platu pro délku trvání práva 50 let (Kč/rok)
6900/841	1 521	1 521	45 630	719 220	14 384
6900/842	1 437	1 437	43 110	679 500	13 590
6900/843 část	25 371	9 039	307 770	4 851 070	97 021
CELKEM	28 329	11 997	396 510	6 249 790	124 995

C. Závěrečná rekapitulace

ocenění věcného práva k nemovitým věcem, a to „práva stavby s nezřízenou stavbou“ svědčícího pro budoucí výstavbou dotčenou část pozemku p.č.6900/843 a dále pro pozemky p.č.6900/841 a p.č.6900/842, vše v k.ú. Přerov, obci Přerov, okrese Přerov	
Předmět ocenění	Cena
právo stavby, varianta I - doba trvání práva stavby činí 30 let stavební plat jako opětuující se roční plnění po dobu 30 let podrobně viz. B.2.5 REKAPITULACE str.18	5 458 050,- Kč 181 935,- Kč
právo stavby, varianta II - doba trvání práva stavby činí 50 let stavební plat jako opětuující se roční plnění po dobu 50 let podrobně viz. B.3.5 REKAPITULACE str.21	6 249 790,- Kč 124 995,- Kč

Varianta I právo stavby, cena slovy: pět milionů čtyřistapadesát osmtisíc padesát Kč

Varianta I stavební plat, cena slovy: jedno sto osmdesát jednatísíc devět set třicet pět Kč

Varianta II právo stavby, cena slovy: šest milionů dvě stě čtyřicet devět tisíc sedm set devadesát Kč

Varianta II stavební plat, cena slovy: jedno sto dvacet čtyř tisíc devět set devadesát pět Kč

V Přerově, 12.4.2017

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 2.12.1999, č.j. Spr 3423/99, pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků, stavebnictví odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

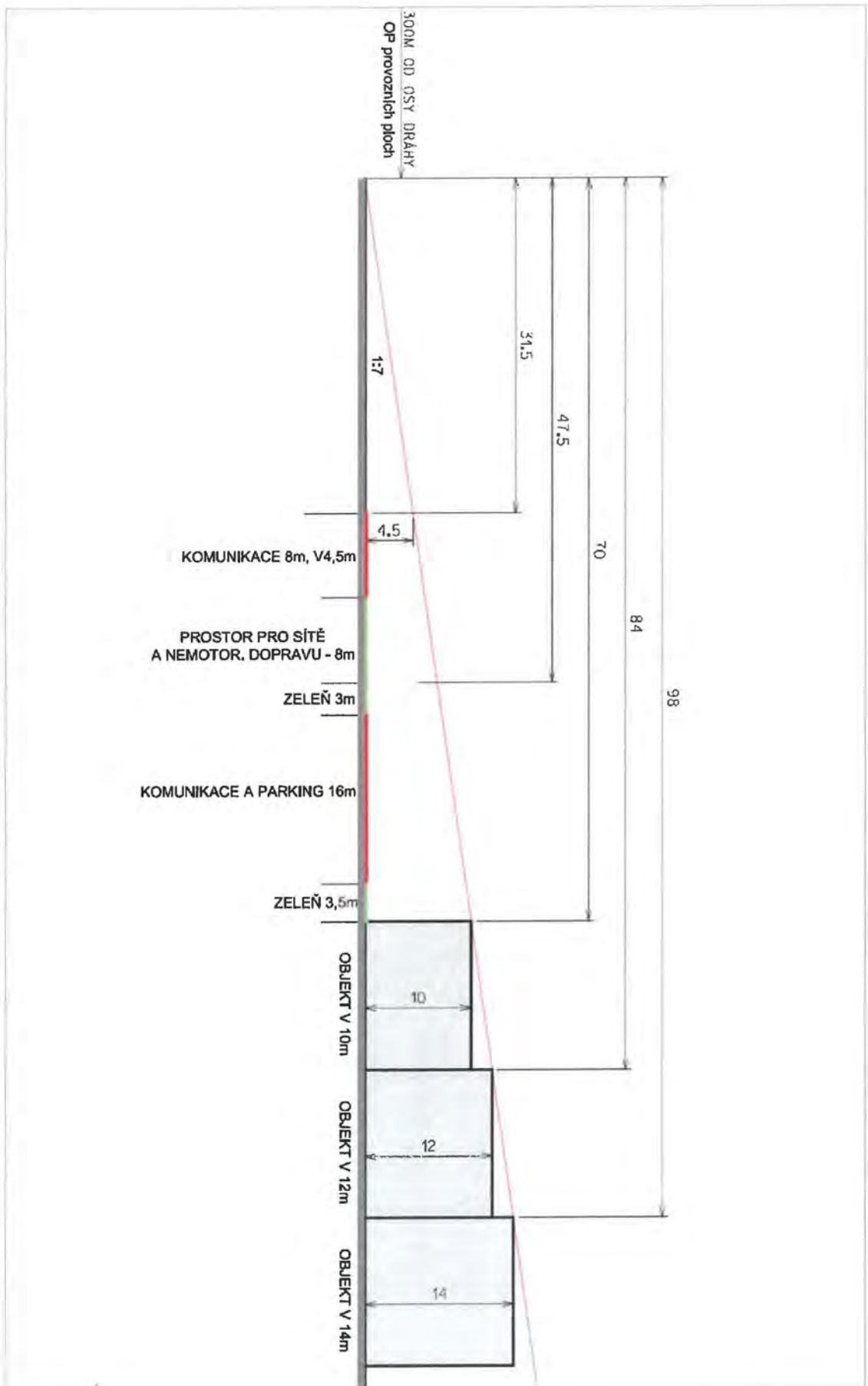
Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č.1467-28/2017 znaleckého deníku.

E. Seznam příloh

- kopie grafické části studie vypracované společností Centroprojekt group a.s.
návrh dělení SPZ, příloha č.03 1 x A4
ochranná pásma řez, příloha č.04 1 x A4
- kopie části územně plánovací dokumentace Statutárního města Přerova 1 x A4
- informace o pozemcích p.č.6900/841, p.č.6900/842, p.č.6900/843, k.ú. Přerov 3 x A4
- geometrický podklad předpokládaný plošný rozsah práva stavby 1 x A4

Poznámka:

Tento znalecký posudek a ocenění je vypracován ve dvou písemných stejnopisech pro objednatele a pro archivaci objednatele i zpracovatele ve formátu *.pdf pro uložení v elektronické podobě.



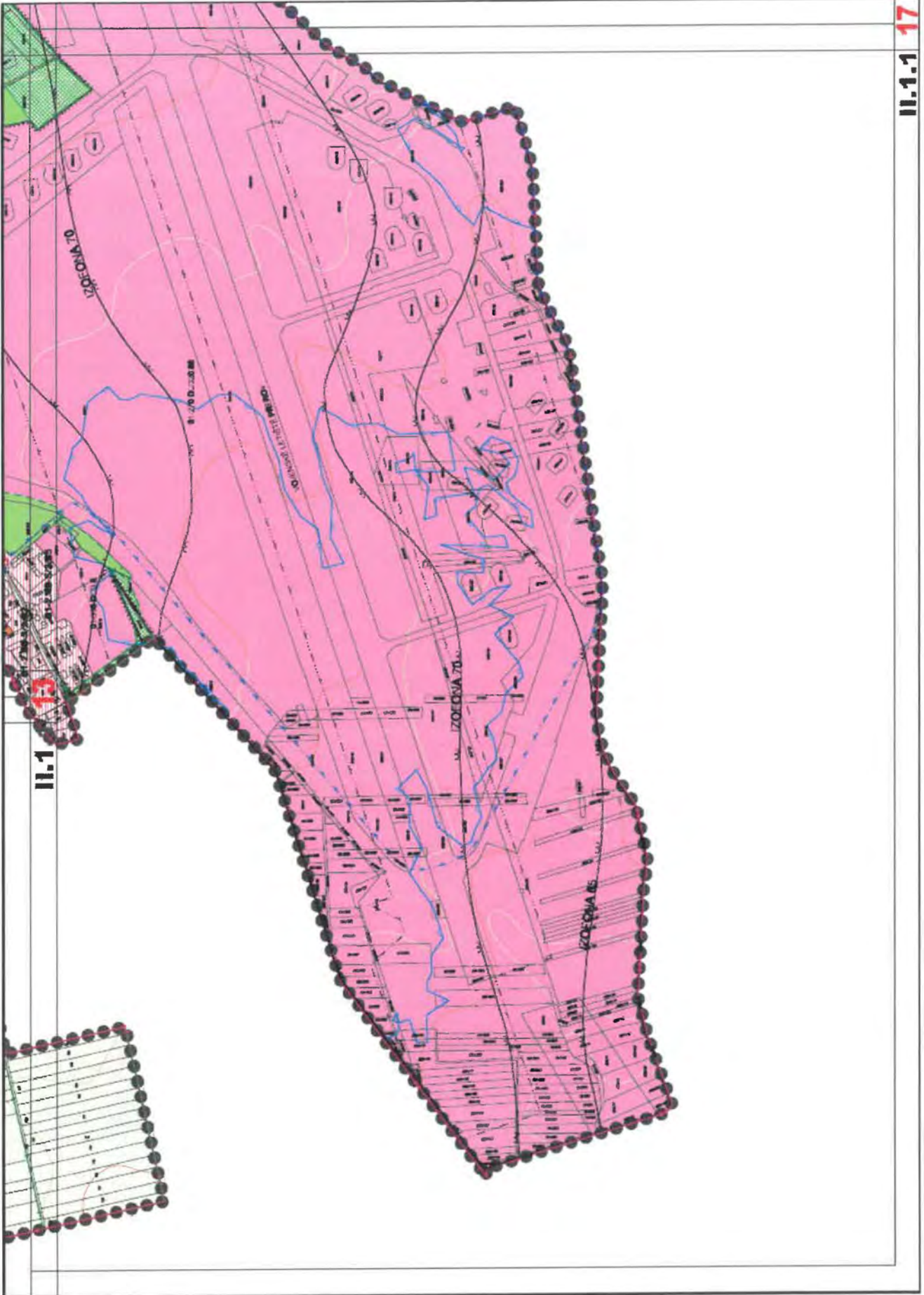
STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA PŘEROV - LETIŠTĚ BOCHOŘ

VARIANTA SE ZACHOVÁNÍM LETIŠTĚ

OCHRANNÁ PÁSMO - ŘEZ

04

Zpracovatel: Centroprojekt, group a.s.



II.1.1 17

10. 4. 2017

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6900/842
Obec:	Přerov [5113821]
Katastrální území:	Přerov [734713]
Číslo LV:	17934
Výměra [m ²]:	1437
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Česká republika,

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, 10800 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2017 15:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 6
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

10. 4. 2017

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6900/843
Obec:	Přerov [511382]
Katastrální území:	Přerov [734713]
Číslo LV:	17934
Výměra [m ²]:	25371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Česká republika,

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, 10800 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

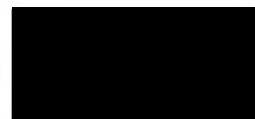
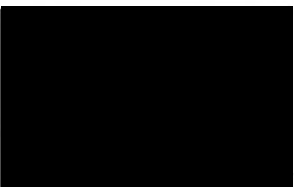
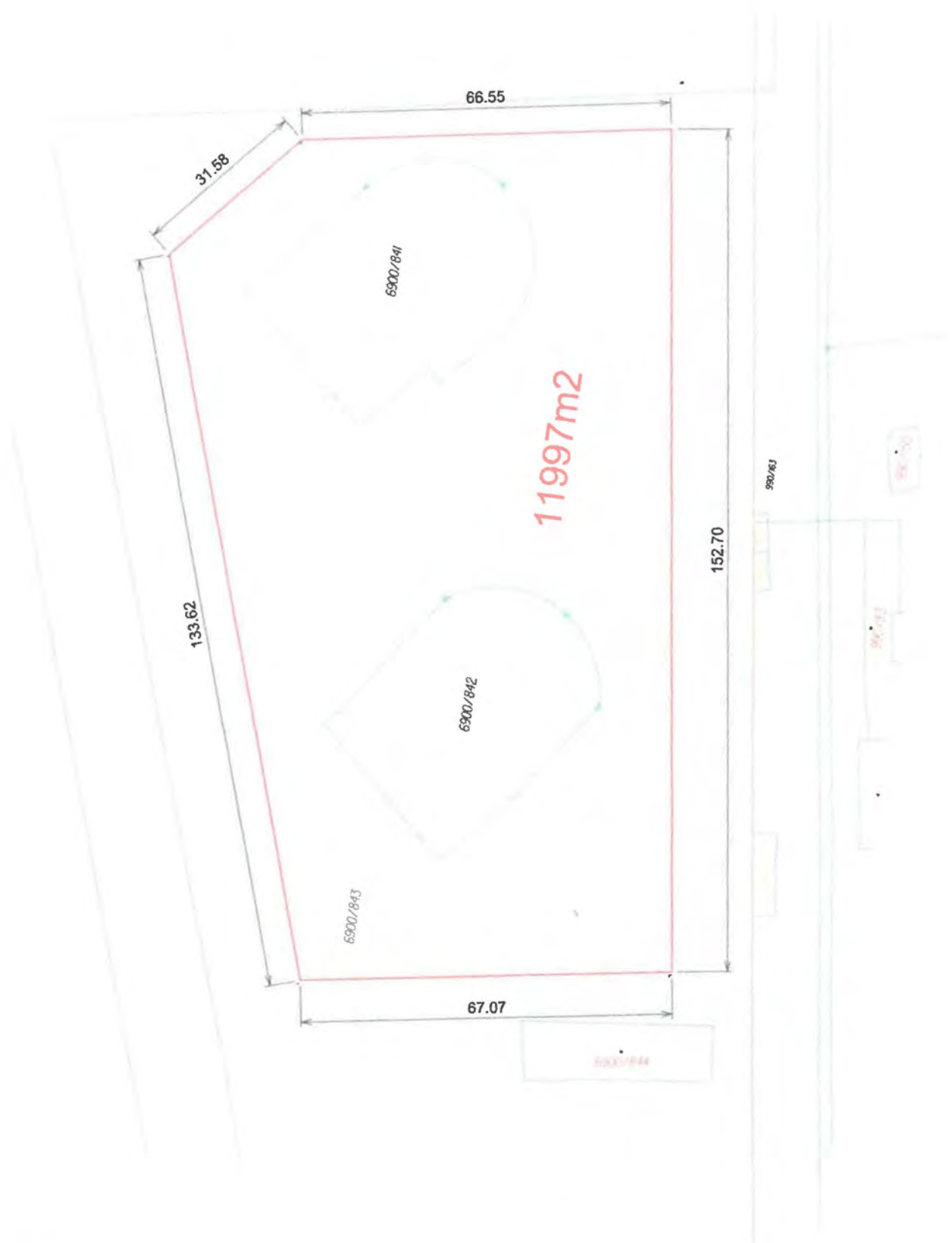
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2017 15:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

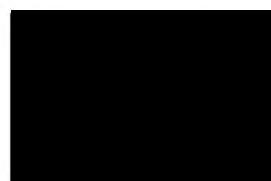
Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Příloha č.3 k č.j. LOM/2017/LTP-10149

Výtisk č.: 1

Počet listů: 1





Schématický plánek inženýrských sítí

Příloha č.4 k č.j. LOM/2017/LTP-10149

Výtisk č.: 7

Počet listů: 1



LEGENDA:

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------|
| | Elektrické vedení 400V/50Hz | | PRIS 400V |
| | Elektrické vedení 6kV/50Hz | | Kanalizační vpusť |
| | TLF vedení | | Kanalizační vpusť |
| | Vodovod DN 100 | | |
| | Plynovod STL DN 60 | | |
| | Kanalizace dešťová DN 600 | | |
| | Kanalizace splašková DN 500 | | |

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený **Ing. Romanem Planičkou, ředitelem podniku**

IČ: 00000515,

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

č.ú.: 994404-0141472001/0800

zástupce ve věcech finančních:

zástupce ve věcech technických:

(dále jen „poskytovatel“ na straně jedné)

a

DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00, Praha 9,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051,
zastoupený **Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva**

IČ: 632 16 744

korrespondenční adresa: Bratří Štefanů 101, 500 03, Hradec Králové

tel: +420 495 407 406 – 8

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 229315/0300

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických

(dále jen „objednatel“ na straně druhé)

(společně také jako „strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytování služeb

podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu v uzavřeném areálu poskytovatele LOM PRAHA s. p. – divize Letiště Přerov, adresa Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř. Právo hospodařit k tomuto majetku poskytovatel nabyt na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 31. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s. p., jako přejímajícím. Předmětné pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17934 k.ú. Přerov a č. 1053 k.ú. Bochoř, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov. Na základě zmíněného zákona o státním podniku, je poskytovatel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je stanovení rozsahu:
- a. Poskytování služeb v rámci letového provozu ze strany provozovatele letiště – využití služby stanoviště poskytování informací známému provozu (dále jen dispečera RADIO), používání letištních pohybových ploch (RWY, TWYs, APNs), využívání letištních pozemních zařízení podporujících letový provoz (prostředky letištních radionavigačních systémů, METEO služby apod.);
 - b. Poskytování ostrahy uzavřeného areálu letiště Přerov a dodržování pravidel bezpečnosti civilního letectví před protiprávními činy;
 - c. Poskytování energií v rámci infrastruktury vnitřních rozvodů inženýrských sítí v uzavřeném areálu letiště Přerov:
 - i. Elektrické energie,
 - ii. Plynu,
 - iii. Pitné vody,
 - iv. Odvodu srážkové vody ze staveb,
 - v. Odvodu srážkové vody z letištních pohybových ploch (tzv. kontaminovaná),
 - vi. Odvodu srážkové vody ze staveb vyjma letištních pohybových ploch (lze po vzájemné dohodě sloučit se srážkovými vodami z letištních pohybových ploch);
 - d. Využívání letištních obslužných komunikací.

Článek 3. Doba

- 3.1. Tato smlouva se sjednává na dobu ode dne **nabytí její účinnosti po dobu 50 let.**
- 3.2. Úhrady za služby dle této smlouvy budou fakturovány na základě služeb poskytovatelem ve prospěch objednatele skutečně vykonaných.
- 3.3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět pouze z důvodu prodlení objednatele s úhradou ceny služeb dle této smlouvy po dobu delším než dva měsíce, pokud k uhrazení dlužné částky nedojde ze strany objednatele ani přes písemné upozornění na existující prodlení doručené k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických objednatele s dodatečnou lhůtou ke splnění závazku, nikoliv kratší než 14 kalendářních dnů. Smlouva v takovém případě zaniká uplynutím výpovědní doby.
Výpovědní doba činí **šest měsíců** a její běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Smlouva před uplynutím ujednané doby může být rovněž ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.5. Smlouvu lze doplňovat písemnými dodatky, přičemž změny se již do katastru nemovitostí nepřikládají. Písemné dodatky smlouvy nesmí zásadním způsobem změnit předmět smlouvy uvedený v čl. 2.2 písmeno b) – d).
- 3.6. Poskytování služeb v rámci letového provozu definované v čl. 2. 2 písmene a), se vydefinuje v samostatné koordinační dohodě, která však nesmí být v rozporu s účelem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o poskytování služeb.
- 3.7. Písemné dodatky vyhotovují zástupci oprávněni jednat ve věcech technických, v případě jejich absence členové představenstva.

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit v provozní době letiště službu dispečera RADIO a dále využívání všech letištních pohybových a odbavovacích ploch, a to v souladu s VFR příručkou ČR a letištním řádem letiště Přerov (LKPO).
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje zajistit trvalý dohled ve formě periodické vizuální kontroly mobilní hlídkou, přičemž periodičita je dána vnitropodnikovými směrnicemi pro ostrahu letiště Přerov. Ostraha bude hlásit nestandardní chování, které se odlišuje od běžného provozu objednatele, a to na kontakty předané objednatelem na ostrahu. V případě podezření na vniknutí osob, bude ostraha postupovat dle vnitropodnikových Směrnic, a to až po možnost zadržení osoby a povolání pořádkových orgánů Policie České republiky. Pro výpočet nákladů bude použita metodika poměrnosti dané velikostí pozemků ve vlastnictví objednatele k celkové rozloze letiště Přerov (LKPO), které jsou definovány hranicemi letiště.
 - a. Ke službě uvedené v bodě 4.2 se poskytuje bonus, a to možnost bezplatného vyvedení zvukového nebo obrazového senzoru (senzorů) pohybu na centrální pult ostrahy letiště Přerov. Náklady spojené se zapojením jdou k tíži objednatele.

- 4.3. Poskytovatel se zavazuje dodávat elektrickou energii, plyn, pitnou vodu a dále odvádět splaškovou vodu, srážkovou vodu z budov, ostatních komunikací a odstavných ploch objednatele, do a z přípojných míst vnitřních areálových rozvodů inženýrských sítí, a to za podmínek, které jsou obvyklé, s tím, že se zpoplatňuje využití vnitřních rozvodů inženýrských sítí viz. článek 5 smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje udržovat inženýrské sítě v takovém stavu, aby dostál svým závazkům redistribuce energií a odvodů znečištěných vod k a od objednatele,
 - Poskytovatel, jako podružný poskytovatel, nenese odpovědnost za přerušení dodávek elektrické energie, plynu a pitné vody mimo areál letiště Přerov, poruchy odvodů splaškové a srážkové vody způsobené mimo uzavřený areál letiště Přerov,
 - Objednatel je plně odpovědný za vypouštění odpadů do splaškové vody a srážkové vody a je si vědom, že je povinen dodržovat zákony a předpisy v této oblasti odpadového hospodářství.
- 4.4. Poskytovatel umožní využití veškerých vnitřních letištních komunikací. Objednatel se zavazuje využívat pro přístup ke své nemovitosti nejkratší možnou trasu. Objednatel bude pro parkování vozidel svých zaměstnanců využívat vlastních odstavných ploch. V případě, že využije parkovacích míst poskytovatele, uhradí poplatek za parkování. Totéž ustanovení platí pro návštěvníky.
- 4.5. V případě havárií či poruch, pokud mají vliv na uzavřený areál letiště Přerov, se o nich budou poskytovatel a objednatel neprodleně vzájemně informovat, a to vždy bez prodlení, nevyklučuje-li to povaha věci. To platí i o haváriích a poruchách jen hrozících.

Článek 5. Cena služeb

- 5.1. Ceny služeb dle odst. 2.3 jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto:
- Za poskytování služeb v rámci letového provozu ze strany provozovatele letiště – využití služby poskytování informací známému provozu (dispečera RADIO), používání letištních pohybových ploch (RWY, TWYs, APNs), využívání letištních pozemních zařízení podporujících letový provoz (prostředky letištních radionavigačních systémů, METEO služby apod.):
 - Přistávací poplatky dle příručky VFR se upravují takto:

Počet přistání	Výše přistávacího poplatku (v Kč bez DPH) při dosažení uvedeného počtu přistání. Účtováno součtem za čtvrtletí.			
	ULL	do 1 tuny	do 2 tun	do 4 tun
Letadlo				
1	50	70	150	350

2–20	48	68	145	338
21–50	40	57	121	280
51–100	30	42	91	210
101–300	25	35	73	168
301 a více	20	30	61	140

- ii. Parkovací poplatky za použití letiště cestujícími a ostatní poplatky dle příručky VFR se neupravují.
 - iii. Budou dopracovány v závislosti na rozsahu letového provozu a dalších navazujících jednání
- b) za poskytování ostrahy areálu letiště Přerov a dodržování pravidel bezpečnosti civilního letectví před protiprávními činy: **propočtem velikosti areálu letiště Přerov vůči velikosti objednatele** – vzorec pro výpočet je dán poměrem celkové výměry letiště Přerov (LKPO) v hranicích letiště, děleného celkovou výměrou převáděných pozemků objednateli. Následně poskytovatel vydělí fakturovanou částku bez DPH za příslušné fakturační čtvrtletí, zaslanou poskytovatelem ostrahy tímto koeficientem. Výsledkem je částka za poskytnutou službu bez DPH. V případě, že dojde v průběhu Smlouvy ke změně rozměrů letiště Přerov, nebo výměry objednatele, provede se přepočít k 1. dni následujícího měsíce (bez DPH):
- i. pro rok 2017 se koeficient vypočte $3.948.712 \text{ m}^2 / 11.997 \text{ m}^2 = 329,14619$
 - ii. tento koeficient se pro účely výpočtu zaokrouhlí na dvě desetinná místa, tj. na **329,15**.
 - 1. *Například – částka za celý areál letiště vyfakturovaná poskytovatelem ostrahy bude 1.000.000,00 Kč za čtvrtletí bez DPH. Tato částka se vydělí koeficientem 329,15. Výsledná fakturovaná částka za čtvrtletí pak činí 3.038,13 Kč bez DPH.*
- c) za dodávky **elektrické energie** platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného elektroměru podle ceníku státního podniku LOM PRAHA, s.p. (státní podnik se dnem 1. 2. 2017 stal obchodníkem s elektrickou energií dle energetického zákona). Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí elektroměru a stvrzen oboustranně podpisy energetika provozního střediska poskytovatele a osoby zmocněné na straně odběratele.
- d) za dodávky **plynu** platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného plynoměru v cenových sazbách účtovaných stavebníkovi dodavatelem plynu. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí plynoměru a stvrzen oboustranně podpisy energetika provozního střediska poskytovatele a osoby zmocněné na straně odběratele. K takto účtovanému plynu bude připočítána platba doplňkové služby distribuce plynu uvnitř uzavřeného areálu

letišťe Přerov k údržbě a opravám vnitřního plynovodu, ve výši **0,10 Kč/ m³** bez DPH.

- e) za **dobávky pitné vody** platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného vodoměru v cenových sazbách účtovaných stavebníkovi dodavatelem pitné vody. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí vodoměru a stvrzen oboustranně podpisy energetika provozního střediska poskytovatele a osoby zmocněné na straně odběratele. K takto účtované pitné vodě, bude připočítána paušální platba doplňkové služby distribuce pitné vody uvnitř uzavřeného areálu letišťe Přerov k údržbě a opravám vnitřního vodovodu, ve výši **2,70 Kč/ m³** bez DPH.
- f) za **odvod splaškové vody** platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného vodoměru v cenových sazbách účtovaných stavebníkovi dodavatelem pitné vody. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí vodoměru a stvrzen oboustranně podpisy energetika provozního střediska poskytovatele a osoby zmocněné na straně odběratele. K takto účtované splaškové vodě, bude připočítána platba doplňkové služby odvod splaškové vody uvnitř uzavřeného areálu letišťe Přerov k údržbě a opravám vnitřní splaškové kanalizace včetně areálové přečerpávací stanice splaškové vody JIH, a to ve výši **5,60 Kč/ m³** bez DPH.
- g) za **odvod srážkové vody** platba: **podle § 31 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., příloha č. 16.** Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeného níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do kanalizace. Stočné dešťových vod zahrnuje i náklady za provoz filtrů přečerpávací stanice srážkové vody pro případ úniku ropných látek z letišťních pohybových ploch.

i. Odtokové součinitele:

1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (A) 0,9
2. Lehce propustné zpevněné plochy (B) 0,4
3. Plochy kryté vegetací (C) 0,05

ii. Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace:

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	1.830	0,9	1.647,0
B	0	0,4	0,0
C	0	0,05	0,0
Součet redukovaných ploch			1.647,0

Dlouhodobý srážkový normál 582,9 mm/ rok, tj. 0,5829 m/ rok	
Roční množství odváděných srážkových vod $Qm^3 =$ součet redukovanych ploch v m^2 krát dlouhodobý srážkový normál v m/ rok	
Množství srážkových vod v m^3/ rok druh plochy (A+B+C)	960,0

1. Cena se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněných na stránkách společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s. Cena zahrnuje i náklady na zachycení a separaci drobných úniků při doplňování letadel na odbavovacích letištních plochách.
- h) Za používání areálových obslužných komunikací se nestanovuje žádná platba.
- i) Veškerá měřidla pro podružné měření dodávek elektrické energie, plynu a pitné vody jsou majetkem poskytovatele a objednatel je povinen zajistit k nim neomezený přístup. Odečty provádí pracovník provozního střediska LOM PRAHA s.p. – letiště Přerov. Veškerá měřidla musí být plně funkční a kalibrována. Periodickou kalibraci měřidel zajišťuje poskytovatel, náklady s tím spojené jsou zahrnuty v distribučních poplatcích jednotlivých médií. Mimořádnou kalibraci měřidla hradí ta ze stran, která si kalibraci vyžádala. Ukáže-li mimořádní kalibrace vadu měřidla, pak hradí náklady poskytovatel. Prvotní instalace měřidel je zdarma.
- j) Veškeré služby se fakturují ve čtvrtletních splátkách a to takto:
 - i. Do 15. 4. za 1. čtvrtletí
 - ii. Do 15. 7. za 2. čtvrtletí
 - iii. Do 15. 10. za 3. čtvrtletí
 - iv. Do 10. 1. následujícího roku za 4. čtvrtletí

K těmto cenám služeb bude vždy poskytovatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

- 5.2. Poskytnuté služby budou objednatelem vždy hrazeny na účet poskytovatele u České spořitelny a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu: 994404-0141472001/0800 nebo hotovostní platbou na pokladně LOM PRAHA s. p. – letiště Přerov. Variabilním symbolem, je číslo smlouvy.
- 5.3. Ceny jednotlivých poskytovaných služeb dle článku 5. 1. odstavce a) – f), je poskytovatel oprávněn jednostranně upravit podle meziroční míry inflace v České republice zjištěné Českým statistickým úřadem, a to vždy nejdříve první měsíc roku následujícího.
- 5.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného na vnitřní energetické sítě poskytovatele. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele, byla v takovém

technickém stavu, aby nehrozil vznik škody, a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost zařízení. Neodstraní-li objednatel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.

- 5.5. Obě strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování služeb, nebo plnění povinností vyplývajících z této služby.
- 5.6. Náklady spojené s poskytováním služeb, budou účtovány na samostatných řádcích daňového dokladu odděleně po jednotlivých komoditách.
- 5.7. Pokud objednatel neuhradí cenu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním prostor letiště Přerov, ve stanoveném termínu splatnosti a sjednané výši, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.8. Bude-li objednatel po dobu delší než dva měsíce v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby, je poskytovatel oprávněn ukončit platnost této smlouvy za předpokladu, že písemně vyzval objednatele ke splnění povinnosti, a objednatel ani v náhradní lhůtě ne kratší než 10 dnů od okamžiku prokazatelného doručení nebo odmítnutí převzetí výzvy povinnost z této smlouvy nesplnil. V případě dodávek energií, pak provede demontáž měřidel. Zpětná instalace měřidla objednatel, je pak zpoplatněna poplatkem ve výši:
 - a) Elektroměr 2.500,00 Kč bez DPH,
 - b) Plynoměr 5.000,00 Kč bez DPH,
 - c) Vodoměr 2.000,00 Kč bez DPH.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

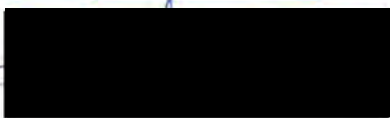
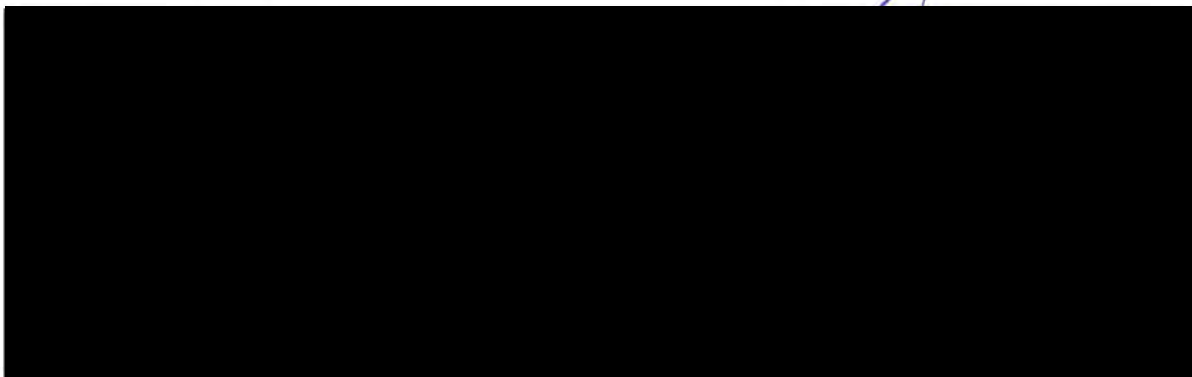
- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným ujednáním obou smluvních stran, které bude výslovně označeno jako dodatek k této Smlouvě. Každý dodatek se stane součástí Smlouvy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto dle § 564 obč. zákoníku vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou.
- 6.3 Věci touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných v ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy, objednatel obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.



6.5 Obě strany prohlašují, že je jim obsah Smlouvy znám, že jsou k jejímu uzavření oprávněny a že ji uzavírají ze své svobodné vůle. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu obou smluvních Stran s obsahem Smlouvy byla Smlouva podepsána.

V Hradci Králové dne:

V Praze dne: **21-06-2017**



Příloha č. 6 k č.j. LOM/2017/LTP-10149
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 13

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně
16008 PRAHA 6

Č.j.: 005406-15-701

Spis.zn.: 15/730/0001/LKPO/03/15

V Praze dne 23. června 2015



Toto rozhodnutí je vykonatelné - nabylo účinnosti 10. 07. 2015
ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ ČR
Dne 10. 07. 2015



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Úřad pro civilní letectví (dále jen „Úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o civilním letectví“), v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), vydává podle § 37 zákona o civilním letectví opatření obecné povahy, kterým se zřizují :

„Ochranná pásma letiště Přerov“

Článek I

Ochranná pásma (zkratka „OP“) letiště Přerov se zřizují v katastrálních územích Olomouckého kraje uvedených v následující tabulce :

Beňov, 602604	Kozlovice u Přerova, 734985	Předmostí, 734977
Bezuchov, 603830	Lhota u Lipníka nad Bečvou, 681008	Přerov, 734713
Bochoř, 606723	Lhotka u Přerova, 681415	Přestavky u Přerova, 735167
Brodek u Přerova, 612758	Lipník nad Bečvou, 684261	Radslavice u Přerova, 738816
Buk, 615731	Líšná u Přerova, 685038	Rokytnice u Přerova, 740896
Císařov, 617784	Lobodice, 686298	Říkovice u Přerova, 745588
Citov, 617857	Lovčice u Přerova, 735001	Soběchleby, 751588
Čechy, 630837	Luková u Přerova, 689033	Sobíšky, 752029
Čekyně, 619108	Lýsky, 782335	Stará Ves u Přerova, 753939
Čelechovice u Přerova, 619337	Majetín, 689921	Sušice u Přerova, 759791
Dluhonice, 626708	Měrovice nad Hanou, 693219	Šišma, 762679
Dobručice, 627186	Nelešovice, 702838	Tovačov, 768014
Domaželice, 630845	Němčice nad Hanou, 703044	Troubky nad Bečvou, 768685
Grymov, 636274	Obědkovice, 708577	Tučín, 771244
Henčlov, 638277	Oplocany, 711918	Tvorovice, 771996
Hlinsko, 639401	Oprostovice, 712043	Uhřetice, 773387
Horní Moštěnice, 643572	Pavlovice u Přerova, 718581	Újezdec u Přerova, 774073
Hradčany na Moravě, 646695	Penčičky, 719064	Věrovany, 780260
Hruška, 648671	Pivín, 721166	Věžky u Přerova, 606740
Ivaň na Hané, 655716	Podolí u Přerova, 724319	Vinary u Přerova, 782351
Kanovsko, 784044	Polkovice, 725480	Vlkoš u Přerova, 784052
Kladníky, 664952	Popovice u Přerova, 782343	Zábeštní Lhota, 789054
Klenovice na Hané, 666122	Prosenice, 733288	Želatovice, 795801
Klopotovice, 666564	Proseničky, 733296	Žeravice, 796441
Kojetín, 667897	Prusínky, 718599	
Kokory, 667978	Prusy, 602612	

a v katastrálních územích Zlínského kraje uvedených v následující tabulce :

Bezměrov, 603805	Kostelec u Holešova, 670294	Skaštice, 748226
Břest, 613797	Kyselovice, 678708	Záříci, 791032
Chropyně, 654230	Němčice u Holešova, 703036	Žalkovice, 794350
Karlovice u Holešova, 670286	Plešovec, 721743	

Provozovatel letiště : LOM Praha, s.p., se sídlem Tiskářská 270/8, 10800 Praha 8, IČ 00000515

(1) Letecké provozní plochy - parametry a popis

Použité zkratky a definice (dle předpisu L14) :

APN	odbavovací plocha (vymezená plocha určená k umístění letadel pro nastupování nebo vystupování cestujících, nakládání nebo vykládání pošty nebo zboží, pro jejich plnění pohonnými hmotami, parkování nebo údržbu)
ARP	vztažný bod letiště (stanovená zeměpisná poloha letiště)
ASDA	použitelná délka přerušeno vzletu
CWY	předpolí (pravoúhlá plocha na zemi nebo na vodě, vymezená pod dohledem Úřadu, vybraná nebo upravená jako použitelná plocha, nad níž může letoun provést část svého počátečního stoupání do předepsané výšky)
ft	stopa (délková jednotka)
GA	všeobecné letectví
GLD	kluzák
LDA	použitelná délka přistání
MTOW	maximální vzletová hmotnost
RWY	dráha (vymezená pravoúhlá plocha pro přistání a vzlety letadel)
TWY	pojezdová dráha (vymezený pás zřízený pro pojiždění letadel a určený ke spojení jedné části letiště s druhou)
SLZ	sportovní létající zařízení
Strip RWY	dráhový pás/pás RWY (vymezená plocha včetně RWY a dojezdové dráhy, pokud je zřízena, určená ke snížení nebezpečí poškození letadla v případě jeho vyjetí z RWY a k zajištění bezpečnosti letadla letícího nad pásem RWY při vzletu nebo přistání)
Strip TWY	pás pojezdové dráhy (plocha včetně pojezdové dráhy určená k zajištění bezpečnosti letadla pojíždějícího po pojezdové dráze a ke snížení nebezpečí poškození letadla v případě jeho vyjetí z pojezdové dráhy)
THR RWY	práh dráhy (začátek té části RWY, která je použitelná pro přistání)
TODA	použitelná délka vzletu
TORA	použitelná délka rozjezdu
ULL	ultralehký letoun
VN, VVN	vyšší, velmi vysoké napětí
VFR	pravidla pro let za viditelnosti
VMC	meteorologické podmínky pro let za viditelnosti
WGS 84	světový geodetický systém - 1984

(1.1) Dráha (RWY) 06/24

Na letišti je v současné době jedna zpevněná dráha s betonovým povrchem určená pro přistání a vzlety letadel s označením **RWY 06/24**.

Kódové značení dráhy RWY 06/24 je stanoveno s ohledem na požadavky Armády ČR v rámci NATO (zachování možnosti rozmístění mobilních leteckých pozemních zařízení pro alianční účely) a v souladu s předpisem L14 kódovým číslem 4 a klasifikace provozu je stanovena pro **lety dle přístrojů (IFR)**.

Po stránce provozní je statut letiště :

- letiště s nepřístrojovou RWY s provozem podle pravidel letů VFR ve dne (za podmínek VMC),
- letiště s přístrojovou RWY pro lety dle přístrojů (IFR) pro potřeby Armády ČR v rámci NATO.

Podle druhu se jedná o veřejné vnitrostátní letiště a neveřejné mezinárodní letiště.

Základní parametry RWY :

RWY	Magnetický a zeměpisný směr	Rozměry RWY (m)	THR		Vzletový prostor (m)	Přibližovací prostor (m)
			Zeměpisné souřadnice	Nadmořská výška		
06	066° GEO 063° MAG	2 500 x 60	49°25'16,913''N 17°23'20,708''E	201,63 m	205,25	201,63
24	246° GEO 243° MAG		49°25'49,765''N 17°25'14,076''E	205,25 m	201,63	205,25

(1.2) Vztažený bod letiště (ARP)

ARP je umístěn ve středu RWY 06/24 v její ose. Jeho zeměpisné souřadnice v systému WGS 84 jsou :

$$y = 49^{\circ}25'33,343''N$$

$$x = 17^{\circ}24'17,387''E$$

(1.3) Nadmořská výška letiště

Je stanovena jako průměr výšek bodů podél RWY 06/24 s roztečí 100 m a její hodnota je **203,44 m**.

(2) Specifikace ochranných pásem letiště

Parametry ochranných pásem jsou vázány na kódové číslo RWY a na provozní statut RWY (nepřístrojová/přístrojová RWY).

Ochranná pásma letiště Přerov kódového značení **4 s přístrojovou** dráhou zahrnují tato ochranná pásma :

- OP se zákazem staveb :
 - OP provozních ploch letiště
 - OP zájmového území letiště - **nezřizuje se**
- OP s výškovým omezením staveb :
 - OP vzletových a přibližovacích prostorů
 - OP vnitřní vodorovné plochy
 - OP kuželové plochy
 - OP přechodových ploch
 - OP vnější vodorovné plochy
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- OP se zákazem laserových zařízení - **nezřizuje se**
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP ornitologická :
 - OP ornitologické vnitřní
 - OP ornitologické vnější

Ve smyslu ustanovení § 40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu. Úřad souhlas udělí, nebude-li zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem. V případě objektu vyžadujícího ochranu před hlukem, který nebrání leteckému provozu ani neohrožuje jeho bezpečnost, je souhlas Úřadu podmíněn souhlasným závazným stanoviskem místně příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví.

(2.1) Ochranná pásma se zákazem staveb

Ochranná pásma se zákazem staveb vymezují prostor letiště s ohledem na potřeby rozvoje letiště, tzn. jeho další výstavby nebo dostavby. Ochranná pásma se zákazem staveb jsou zakreslena v přílohách č. 1 - 3.

V ochranných pásmech se zákazem staveb je zakázáno :

- trvale nebo dočasně zřizovat jakékoliv pozemní stavby (budovy, zdi, ploty, komíny, stožáry), vzdušná vedení VN nebo VVN, komunikace apod., s výjimkou staveb sloužících leteckému provozu a staveb uvedených v odstavci 2.1.2.
- vysazovat stromy, keře nebo jiné výškové porosty.
- hloubit, zvyšovat nebo snižovat území tak, že by tím byla narušena plynulost povrchu,
- trvale nebo dočasně umísťovat vozidla, hospodářské nebo stavební stroje nebo jiné předměty.
- konat jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit letecký provoz nebo funkci leteckých zařízení.

(2.1.1) Ochranné pásmo provozních ploch

Ochranné pásmo provozních ploch se stanovuje ve tvaru obdélníka s podélnou osou totožnou s osou RWY a celkové šířce minimálně 600 m (u RWY kódového čísla 3 a 4) s tím, že šířka ochranného pásma nesmí být menší než skutečná šířka pásu RWY a délce přesahující oba konce RWY o 400 m (u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4).

Ochranné pásmo provozních ploch (RWY 06/24) má tvar obdélníka o rozměrech 3 300 x 600 m.

(2.1.2) Ochranné pásmo zájmového území letiště

Ochranné pásmo zájmového území letiště se stanovuje jako plocha zahrnující pozemky letiště ležící mimo ochranné pásmo provozních ploch a jako plocha využitelná pro další výstavbu letiště, tzn. že se může jednat i o plochy mimo stávající prostor letiště. V případě letiště Pterov se ochranné pásmo zájmového území letiště **nezřizuje**.

(2.2) Ochranná pásma s výškovým omezením staveb

- a) V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb, konkrétně v ochranném pásmu přibližovacích prostorů a v ochranném pásmu přechodových ploch, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat dále definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou stíněny stávající stavbou (objektem), resp. terénem, který ochranné pásmo již narušuje.
- b) Ostatní ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami (objekty) i když nejsou stíněny stávající stavbou (objektem), resp. terénem ochranné pásmo již narušujícím, avšak pouze za předpokladu, že Úřad na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohrozí bezpečnost letového provozu. Takováto překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavku předpisu L14.
- c) V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umísťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb jsou zakreslena v přílohách č. 2 a 3.

(2.2.1) Ochranné pásmo vzletových prostorů

Ochranné pásmo má tvar rovnoramenného lichoběžníka s kratší základnou totožnou s kratší stranou ochranného pásma provozních ploch s rameny rozvírajícími se 15% na každou stranu od směru osy RWY do vzdálenosti 15 000 m měřené ve směru této osy (u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4).

Plochy ochranného pásma vzletových prostorů stoupají vně od kratší základny ochranného pásma provozních ploch ve sklonu 1:62,5 (1,60%) - u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4 až do výšky, v níž uvedený sklon protíná vodorovnou plochu ve výšce 150 m nad výškou prahu RWY nebo vodorovnou plochu procházející vrcholem objektu rozhodujícího pro stanovení minimální bezpečné výšky nad překážkami (podle toho, která z nich leží výše). Výchozí výškou vzletových ploch je výška nejvyššího bodu prodloužené osy RWY mezi koncem RWY a koncem pásu RWY nebo předpolí, je-li zřízeno.

Ochranné pásmo vzletových prostorů RWY 06 a RWY 24 je vymezeno pro vzletovou trajektorii přímou.

(2.2.2) Ochranné pásmo přibližovacích prostorů

Ochranné pásmo má tvar rovnoramenného lichoběžníka s kratší základnou totožnou s kratší stranou ochranného pásma provozních ploch s rameny rozvírajícími se 15% na každou stranu od směru osy RWY do vzdálenosti 15 000 m měřené ve směru této osy (u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4).

Plochy ochranného pásma přibližovacích prostorů stoupají vně od kratší základny ochranného pásma provozních ploch ve sklonu 1:62,5 (1,60%) - u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4 až do výšky, v níž uvedený sklon protíná vodorovnou plochu ve výšce 150 m nad výškovou prahu RWY nebo vodorovnou plochu procházející vrcholem objektu rozhodujícího pro stanovení minimální bezpečné výšky nad překážkami (podle toho, která z nich leží výše). Výchozí výškou vzletových ploch je výška nejvyššího bodu prodloužené osy RWY mezi koncem RWY a koncem pásu RWY. Jestliže trajektorie přiblížení obsahuje oblouk, je plocha ochranného pásma složenou plochou obsahující vodorovné kolmice k její ose a sklon této plochy je stejný jako v případě přímé trajektorie přiblížení. Ochranné pásmo přibližovacích prostorů RWY 06 a RWY 24 je vymezeno pro přiblížovací trajektorii přímou.

(2.2.3) Ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy

Ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy je plocha vymezená kruhovými oblouky se středy nad průsečíky osy RWY s kratšími stranami ochranného pásma provozních ploch letiště o poloměrech 4 000 m (u RWY kódového čísla 3 a 4) a jejich společnými tečnami a má výšku 45 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště, tzn. u letiště Přerov leží toto ochranné pásmo na kótě 203,44 m.n.m. Vnitřní vodorovná plocha leží v nadmořské výšce 248,33 m.

(2.2.4) Ochranné pásmo kuželové plochy

Ochranné pásmo kuželové plochy je plocha stoupající od okraje ochranného pásma vnitřní vodorovné plochy ve sklonu 1:20 (5%) až do dosažení výšky 100 m nad vnitřní vodorovnou plochou (u přístrojové RWY kódového čísla 3 a 4).

(2.2.5) Ochranné pásmo přechodové plochy

Ochranné pásmo přechodové plochy je plocha stoupající od okrajů ochranného pásma provozních ploch letiště a od okrajů ochranného pásma přibližovacích prostorů až do výšky ochranného pásma vnitřní vodorovné plochy, příp. ochranného pásma kuželové plochy, ve sklonu 1:7 (14,3%) - u RWY kódového čísla 3 a 4.

(2.2.6) Ochranné pásmo vnější vodorovné plochy

Ochranné pásmo vnější vodorovné plochy je vodorovná plocha navazující na vrchol ochranného pásma kuželové plochy sahající do vzdálenosti 3 000 m od jejího okraje. Toto ochranné pásmo se zřizuje pouze u letišť s přístrojovou RWY kódového čísla 3 a 4.

Poznámka :

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb jsou vztahena k těmto nadmořským výškám :

201,63 m	• OP vzletového prostoru RWY 06 • OP přibližovacího prostoru RWY 24
205,25 m	• OP vzletového prostoru RWY 24 • OP přibližovacího prostoru RWY 06
248,44 m	• OP vnitřní vodorovné plochy
348,44 m	• OP kuželové plochy • OP vnější vodorovné plochy

(2.3) Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům

Ochranné pásmo je vymezeno obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 1 500 m u přístrojových RWY a o délce přesahující za kratší strany ochranných pásem provozních ploch 3 000 m u přístrojových RWY. Ochranné pásmo je zakresleno v přílohách č. 1 - 3.

Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům má rozměry 9 300 x 1 500 m

V ochranném pásmu platí zákaz umístování nových světel, která dle letecko-provozního posouzení Úřadu mohou být nebezpečná nebo klamavá pro letecký provoz.

Každé světlo v tomto ochranném pásmu, které by mohlo dle letecko-provozního posouzení Úřadu ohrozit bezpečnost letadel, musí být odstraněno nebo upraveno tak, aby neznamenal nebezpečí leteckému provozu. Každé neletecké světlo v tomto ochranném pásmu, které by svou svítivostí, tvarem nebo barvou mohlo zabránit jasnému pochopení leteckých světel anebo uvést v omyl pilota, musí být odstíněno nebo jinak upraveno tak, aby tato možnost byla vyloučena.

(2.4) Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení je tvořeno dvěma sektory, pro které platí :

Sektor A :

Sektor A je vymezen obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou RWY, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

V sektoru A je zakázáno trvale nebo dočasně umísťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 nW/cm^2 .

Sektor B :

Sektor B má tvar kruhu se středem ve vztáhném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

V sektoru B je zakázáno trvale nebo dočasně umísťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující $5 \mu\text{W/cm}^2$.

Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení se zřizuje pouze u letišť s přístrojovou RWY. Vzhledem ke skutečnosti, že letiště Přešov bude využíváno pro lety podle přístrojů (IFR) pouze výjimečně při dočasném rozmístění mobilních leteckých pozemních zařízení pro potřeby Armády ČR a zřízením tohoto ochranného pásma by tak byla vnesena neúměrná omezení do vymezeného území, se ochranné pásmo letiště Přešov se zákazem laserových zařízení nezřizuje.

(2.5) Ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

Ochranné pásmo je vymezeno obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 2 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranného pásma provozních ploch o 4 500 m (u RWY kódového čísla 3 a 4). Ochranné pásmo je zakresleno v přílohách č. 1 - 3.

Ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN má rozměry 12 300 x 2 000 m.

V tomto ochranném pásmu podléhá umístění nových vzdušných vedení VN a VVN souhlasu Úřadu.

(2.6) Ochranná pásma ornitologická

Tato ochranná pásma se zřizují pro letiště s cílem zamezit střetům letadel s ptáky.

(2.6.1) Ochranné pásmo ornitologické vnitřní

Stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou totožnou s osou RWY a šířce 1 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranného pásma provozních ploch o 1 000 m.

Ve vnitřním ornitologickém ochranném pásmu nesmí být zřizovány skládky, stohy, siláže, vodní plochy, hnojiště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti. Režim obdělávání zemědělské půdy musí provozovatel letiště dohodnout s uživatelem zemědělských pozemků. Ochranné pásmo je zakresleno v přílohách č. 1 - 3.

Ochranné pásmo ornitologické vnitřní má rozměry 5 300 x 1 000 m.

(2.6.2) Ochranné pásmo ornitologické vnější

Vnější ornitologické ochranné pásmo navazuje na vnitřní ornitologické ochranné pásmo a stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 2 000 m a o délce přesahující kratší strany ochranného pásma provozních ploch o 3 000 m. Zřizuje se pouze u letišť s přístrojovou RWY.

Ve vnějším ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kraviny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem provozovatele letiště a Úřadu. Ochranné pásmo je zakresleno v přílohách č. 1 - 3.

Ochranné pásmo ornitologické vnější má rozměry 9 300 x 2 000 m.

(3) Vyhodnocení ochranných pásem

(3.1) Ochranná pásma se zákazem staveb

(3.1.1) Ochranné pásmo provozních ploch

Překážky zasahující do ochranného pásma jsou specifikovány, popsány, zakresleny a vyhodnoceny v příloze č. 1.

(3.1.2) Ochranné pásmo zájmového území letiště

Nevyhodnocuje se - ochranné pásmo zájmového území letiště se nezřizuje.

(3.2) Ochranná pásma s výškovým omezením staveb

Překážky zasahující do ochranných pásem jsou specifikovány, popsány, zakresleny a vyhodnoceny v příloze č. 3.

(3.3) Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům

V ochranném pásmu se nevyskytují žádná nebezpečná a klamavá světla.

(3.4) Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Nevyhodnocuje se - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení se nezřizuje.

(3.5) Ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

Stávající vzdušná vedení VN a VVN nacházející se v ochranném pásmu jsou zakreslena v přílohách č. 1 a 3 (jsou součástí mapového podkladu).

(3.6) Ochranná pásma ornitologická

Nevyhodnocují se.

(4) Doba trvání ochranných pásem

Ochranná pásma letiště Přerov se vztahují ke konkrétní letecké stavbě, kterou je v případě letiště Přerov dráha pro přistání a vzlety letadel RWY 06/24. Doba trvání ochranných pásem je vymezena dobou trvání RWY 06/24 a jejich platnost nelze jinak omezit. Se zánikem této letecké stavby tedy zanikají i ochranná pásma letiště Přerov zřízená tímto opatřením obecné povahy.

(5) Zrušení předchozích ochranných pásem

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy podle článku VI tohoto opatření obecné povahy pozbývají platnosti předchozí ochranná pásma zřízená kolem leteckých staveb podle ustanovení § 37 odst 1 zákona o civilním letectví nebo podle předchozích právních předpisů, která se podle čl. II.6 zákona č. 301/2009 Sb. považují za ochranná pásma zřízená opatřením obecné povahy podle § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví. Pozbytí platnosti ochranných pásem se nevztahuje na ochranná hluková pásma, byla-li zřízena.

Článek II

Odůvodnění

Úřad na základě podnětu provozovatele letiště, kterým je právnická osoba LOM Praha, s.p., se sídlem Tiskařská 270/8, 10800 Praha 8, IČ 00000515, na zřízení ochranných pásem letiště Přerov a ve smyslu ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, zahájil z moci úřední příslušné kroky ke zřízení ochranných pásem formou předepsanou v § 37 zákona o civilním letectví a postupem podle části šesté správního řádu.

Letiště Přerov má statut veřejného vnitrostátního letiště a neveřejného mezinárodního letiště, je jednou z možností volnočasových aktivit širokého okolí a na základě požadavku Armády ČR je při rozmístění mobilních leteckých pozemních zařízení způsobilé i pro vojenské využití pro potřeby NATO.

Ochranná pásma zajišťují bezpečnost leteckého provozu, spolehlivou funkci leteckých staveb a jejich výhledový rozvoj. V případě souběhu ochranných pásem podle účelu různých druhů leteckých staveb platí přísnější omezení.

Úřad přezkoumal Dokumentaci ochranných pásem letiště Přerov, která byla nedílnou součástí podnětu k jejich zřízení postupem podle hlavy 11 leteckého předpisu L14 a shledal, že dokumentace je úplná a zcela v souladu s požadavky uvedenými v tomto předpisu. Tato dokumentace ochranných pásem tvoří podklad pro umístění staveb a pro ochranu důležitých zájmů v území.

Zřízením ochranných pásem se vytvářejí omezující opatření v území, která nemají vliv na krajinný ráz dotčené lokality a nevyžadují další opatření v území.

Podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví projedná Úřad návrh opatření obecné povahy ke zřízení ochranných pásem s místně příslušným orgánem územního plánování a podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu s dotčenými orgány, kterými jsou obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn, podle ustanovení § 136 odst. 2 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zřízení ochranných pásem leteckých staveb, mezi které patří i letiště Přerov, vyplývá z požadavku ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, minimální parametry jednotlivých druhů ochranných pásem vázané na stávající dráhový systém letiště, zejména pak na kódové číslo dráhy určené pro vzlety a přistání letadel a na její provozní statut jsou jednoznačně stanoveny v hlavě 11 leteckého předpisu L14. Od těchto parametrů se nelze odchýlit.

Závaznost leteckého předpisu L14 vyplývá ze skutečnosti, že Česká republika podepsala mezinárodní smlouvu „Úmluva o mezinárodním civilním letectví („Chicagská úmluva“)“ ze dne 7. prosince 1944 a tato smlouva se publikováním ve Sbírce zákonů pod č. 147/1947 Sb. stala součástí právního řádu České republiky. K této mezinárodní úmluvě je připojeno 19 příloh, tzv. *annexů*, v řadě Annex 1 až Annex 19; v České republice publikovány jako předpisy L1 až L19. Tyto předpisy definují mezinárodní standardy civilního leteckého provozu a jsou pro státy, které k Úmluvě o mezinárodním civilním letectví přistoupily, závazné. Letecký předpis L14 - Letiště byl zveřejněn Ministerstvem dopravy ČR pod č.j. 641/2009-220-SP/4 (aktuální znění ze dne 5. března 2015).

Závaznost leteckých předpisů, tedy i předpisu L14 - Letiště, je podpořena ustanoveními § 96 a § 102 zákona o civilním letectví; jedná se o závazné letecké předpisy, které jsou v souladu s mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu České republiky a jsou vydávány Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), a to ve znění přijatém Českou republikou.

Zřízení ochranných pásem letišť obecně je jedním ze základních požadavků bezpečnosti civilního i vojenského leteckého provozu a bezpečnost leteckého provozu je zcela nepochybně veřejným zájmem.

Ze shora uvedených skutečností a důvodů vyplývá, že na projednání návrhu opatření obecné povahy ke zřízení ochranných pásem letiště Přerov ve smyslu a podle požadavků § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví a § 172 odst. 1 správního řádu lze nahlížet jako na formální postup, který však nemůže ovlivnit to, zda se ochranná pásma letiště zřídí nebo zda se jejich parametry stanoví odchýlně od požadavků leteckého předpisu L14, kterými je Úřad právně vázán. Z uvedených důvodů považuje Úřad návrh opatření obecné povahy za projednaný tím, že byl rozeslán všem dotčeným obcím a místně příslušným orgánům územního plánování ke zveřejnění na úřední desce.

Návrh opatření obecné povahy včetně grafických příloh byl dne 21. dubna 2015 rozeslán všem dotčeným obcím a místně příslušným orgánům územního plánování ke zveřejnění na úřední desce.

Na úřední desce Úřadu byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn dne 22. dubna 2015, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup včetně grafických příloh, svěřen byl dne 7. května 2015.

Vypořádáním písemných připomínek k návrhu opatření obecné povahy doručených Úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho vyvěšení se zabývá článek III tohoto opatření obecné povahy.

Rozhodnutím o písemných námitkách k návrhu opatření obecné povahy doručených Úřadu ve lhůtě 30 dnů od jeho zveřejnění a jejich odůvodněním se zabývá článek IV tohoto opatření obecné povahy.

Článek III

Vyhodnocení připomínek

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy nebyly Úřadu doručeny žádné písemné připomínky

Článek IV

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy nebyly Úřadu doručeny žádné písemné námitky,

Článek V

Poučení

- Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu může do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Kompletní dokumentace ochranných pásem letiště Přerov je k nahlédnutí na Úřadu pro civilní letectví, leteckém stavebním úřadu v úředních hodinách, kterými jsou pondělí a středa v době od 8⁰⁰ - 12⁰⁰ hod. a 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., jindy po předchozí telefonické domluvě. Po dobu zveřejnění opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, je úplné znění veřejné vyhlášky včetně grafických příloh uveřejněno na webových stránkách Úřadu pro civilní letectví. Obdobným způsobem je veřejná vyhláška zveřejněna i na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušných úřadů územního plánování.
- Podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.
- Podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Článek VI

Účinnost

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinností patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne : 25. 05. 2015

Svěšeno dne : 10. 07. 2015

- Přílohy :
1. Situace ochranných pásem 1 : 10 000
 2. Přehledná situace ochranných pásem na podkladě mapy katastrálních území 1 : 25 000
 3. Situace ochranných pásem se zakreslením překážek 1 : 25 000

Kompletní dokumentace ochranných pásem letiště Přerov je k nahlédnutí na Úřadu pro civilní letectví, leteckém stavebním úřadu a webových stránkách Úřadu pro civilní letectví

Rozdělovník:**Provozovatel letiště :**

- LOM Praha, s.p., Tiskařská 270/8, 10800 Praha 8 (IDS drpizqr)

Ostatní (veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů) :**Orgány územního plánování :**

- Statutární město Přerov, Magistrát města Přerov (IDS etwb5sh)
- Město Lipník nad Bečvou, Městský úřad (IDS 6pxbwa9)
- Statutární město Prostějov, Magistrát města Prostějov (IDS mrtbrkb)
- Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouc (IDS kazhzri)
- Město Kroměříž, Městský úřad (IDS bg2bfur)
- Město Holešov, Městský úřad (IDS x8qbvu)

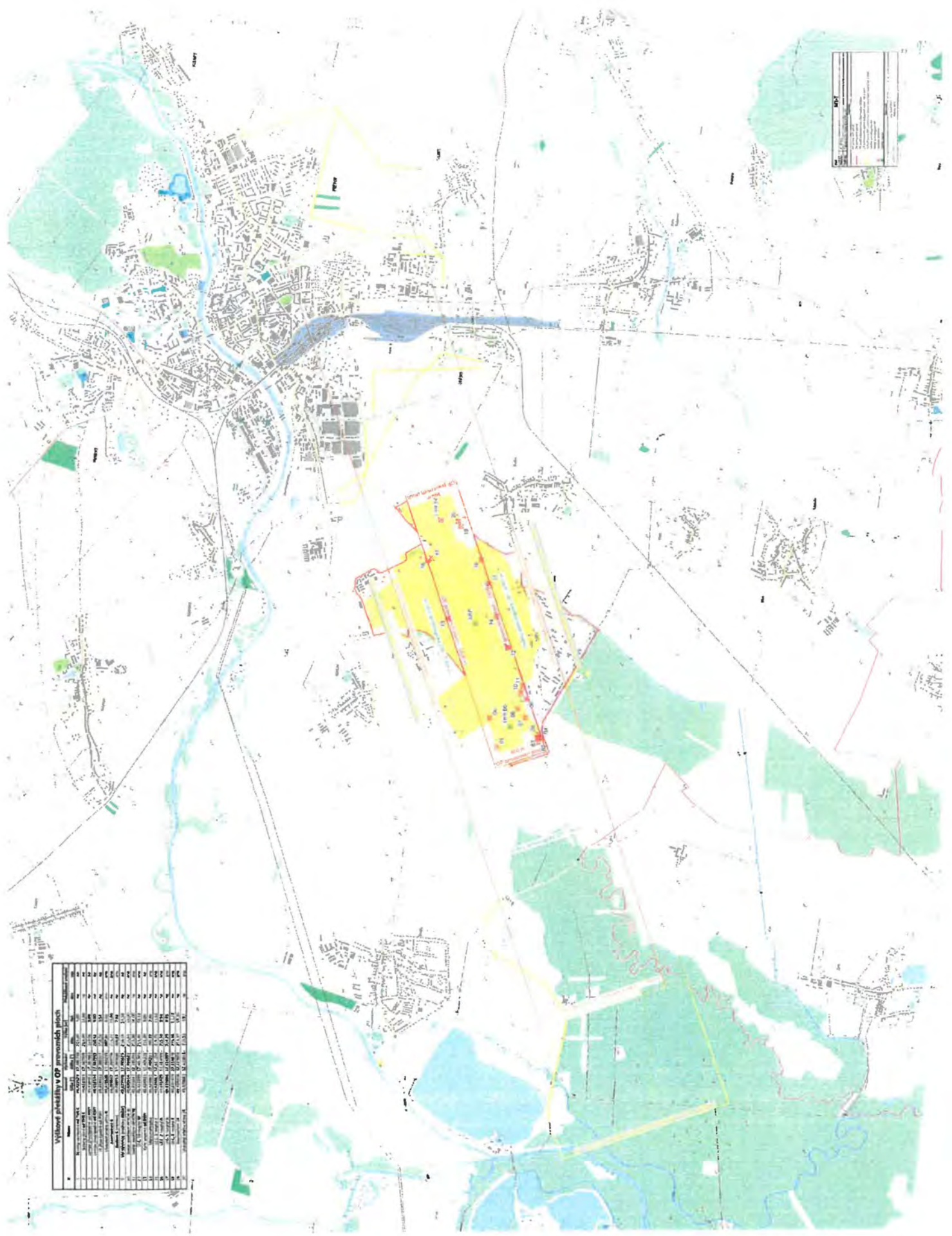
Zřizovatel :

- Úřad pro civilní letectví (IDS v8gaaz5)

Dotčené obce (Olomoucký kraj) :

- Obec Beňov (IDS isib456)	Obecní úřad	- k.ú. Beňov, 602604 k.ú. Prusy, 602612
- Obec Bezuchov (IDS jkzbp5)	Obecní úřad	- k.ú. Bezuchov, 603830
- Obec Bochoř (IDS tyjb4s6)	Obecní úřad	- k.ú. Bochoř, 606723
- Městys Brodek u Přerova (IDS qu7bw79)	Úřad městyse	- k.ú. Brodek u Přerova, 612758 k.ú. Luková u Přerova, 689033
- Obec Buk (IDS fahbmiz)	Obecní úřad	- k.ú. Buk, 615731
- Obec Čisářov (IDS 988azqy)	Obecní úřad	- k.ú. Čisářov, 617784
- Obec Citov (IDS bn6audv)	Obecní úřad	- k.ú. Citov, 617857
- Obec Čechy (IDS 6uhatpp)	Obecní úřad	- k.ú. Čechy, 630837
- Obec Čelčovice (IDS wd2bmkp)	Obecní úřad	- k.ú. Čelčovice u Přerova, 619337
- Obec Dobručice (IDS mwsb7xu)	Obecní úřad	- k.ú. Dobručice, 627186
- Obec Domaželice (IDS x2sbenn)	Obecní úřad	- k.ú. Domaželice, 630845
- Obec Grymov (IDS izqar7l)	Obecní úřad	- k.ú. Grymov, 636274
- Obec Hlinsko (IDS uiraw3i)	Obecní úřad	- k.ú. Hlinsko, 639401
- Obec Horní Moštěnice (IDS z8gbd6i)	Obecní úřad	- k.ú. Horní Moštěnice, 643572
- Obec Hradčany (IDS z8ab2up)	Obecní úřad	- k.ú. Hradčany na Moravě, 646695
- Obec Hruška (IDS wx5ar84)	Obecní úřad	- k.ú. Hruška, 648671
- Obec Ivaň (IDS huxbkp3)	Obecní úřad	- k.ú. Ivaň na Hané, 655716
- Obec Kladníky (IDS atqbp8)	Obecní úřad	- k.ú. Kladníky, 664952
- Obec Klenovice na Hané (IDS itkhdnq)	Obecní úřad	- k.ú. Klenovice na Hané, 666122
- Obec Klopotovice (IDS d5baw46)	Obecní úřad	- k.ú. Klopotovice, 666564
- Město Kojetín (IDS r3eb8hq)	Městský úřad	- k.ú. Kojetín, 667897
- Obec Kokory (IDS mambdkt)	Obecní úřad	- k.ú. Kokory, 667978
- Obec Lhota (IDS 453edsk)	Obecní úřad	- k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, 681008
- Obec Lhotka (IDS r99bukm)	Obecní úřad	- k.ú. Lhotka u Přerova, 681415
- Město Lipník nad Bečvou (IDS 6pxbwa9)	Městský úřad	- k.ú. Lipník nad Bečvou, 684261
- Obec Lišná (IDS tu9bs86)	Obecní úřad	- k.ú. Lišná u Přerova, 685038
- Obec Lobodice (IDS st6bmw5)	Obecní úřad	- k.ú. Lobodice, 686298
- Obec Majetín (IDS pydbnbv)	Obecní úřad	- k.ú. Majetín, 689921
- Obec Měrovice nad Hanou (IDS j2taxlu)	Obecní úřad	- k.ú. Měrovice nad Hanou, 693219
- Obec Nelešovice (IDS rrbm6n)	Obecní úřad	- k.ú. Nelešovice, 702838
- Město Némčice nad Hanou (IDS udbb4fb)	Městský úřad	- k.ú. Némčice nad Hanou, 703044
- Obec Obědkovice (IDS xpvaw4x)	Obecní úřad	- k.ú. Obědkovice, 708577
- Obec Oplocany (IDS ut4axhq)	Obecní úřad	- k.ú. Oplocany, 711918
- Obec Oprostovice (IDS 2teaser)	Obecní úřad	- k.ú. Oprostovice, 712043
- Obec Pavlovice u Přerova (IDS wyqhguz)	Obecní úřad	- k.ú. Pavlovice u Přerova, 718581 k.ú. Prusínky, 718599

- Obec Pivín (IDS kdwasdg)	Obecní úřad	k.ú. Pivín, 721166
- Obec Podolí (IDS heyay5u)	Obecní úřad	k.ú. Podolí u Přerova, 724319
- Obec Polkovice (IDS 8f4bnj8)	Obecní úřad	k.ú. Polkovice, 725480
- Obec Prosenice (IDS zvdbjaw)	- Obecní úřad	k.ú. Prosenice, 733288
		k.ú. Proseničky, 733296
Statutární město Přerov (IDS etwb5sh)	- Magistrát města	- k.ú. Čekyně, 619108
		- k.ú. Dluhonice, 626708
		- k.ú. Henčlov, 638277
		- k.ú. Kozlovice u Přerova, 734985
		- k.ú. Lověšice u Přerova, 735001
		- k.ú. Lýsky, 782335
		- k.ú. Penčičky, 719064
		- k.ú. Popovice u Přerova, 782343
		- k.ú. Předmostí, 734977
		- k.ú. Přerov, 734713
		- k.ú. Líjezdec u Přerova, 774073
		- k.ú. Vínary u Přerova, 782351
		- k.ú. Žeravice, 796441
		- k.ú. Přestavlky u Přerova, 735167
- Obec Přestavlky (IDS 2vhhb5qb)	- Obecní úřad	- k.ú. Radslavice u Přerova, 738816
- Obec Radslavice (IDS 744blch)	Obecní úřad	- k.ú. Rokytnice u Přerova, 740896
- Obec Rokytnice (IDS 7tjb5kg)	- Obecní úřad	- k.ú. Říkovice u Přerova, 745588
- Obec Říkovice (IDS 9sqa7m9)	- Obecní úřad	- k.ú. Soběchleby, 751588
- Obec Soběchleby (IDS p5fhsbd)	Obecní úřad	- k.ú. Sobišky, 752029
- Obec Sobišky (IDS 3hfaf4)	- Obecní úřad	- k.ú. Stará Ves u Přerova, 753939
- Obec Stará Ves (IDS 9yna8uf)	- Obecní úřad	- k.ú. Sušice u Přerova, 759791
- Obec Sušice (IDS exka5y9)	- Obecní úřad	- k.ú. Šišma, 762679
- Obec Šišma (IDS vvaasgk)	- Obecní úřad	- k.ú. Tovačov, 768014
- Město Tovačov (IDS npphaz6)	- Městský úřad	- k.ú. Troubky nad Bečvou, 768865
- Obec Troubky (IDS 9uyb8ng)	- Obecní úřad	- k.ú. Tučín, 721244
- Obec Tučín (IDS 8iib2wh)	- Obecní úřad	- k.ú. Tvorovice, 771996
- Obec Tvorovice (IDS ewuj2yk)	- Obecní úřad	- k.ú. Uhřetice, 773387
- Obec Uhřetice (IDS suxbvgx)	- Obecní úřad	- k.ú. Věrovany, 780260
- Obec Věrovany (IDS pkebv8j)	- Obecní úřad	- k.ú. Věžky u Přerova, 606740
- Obec Věžky (IDS 6njasgh)	Obecní úřad	- k.ú. Kanovsko, 784044
- Obec Vlkoš (IDS ez5a7yi)	- Obecní úřad	- k.ú. Vlkoš u Přerova, 784052
		- k.ú. Zábeštní Lhota, 789054
- Obec Zábeštní Lhota (IDS gfsbzmt)	- Obecní úřad	- k.ú. Želatovice, 795801
- Obec Želatovice (IDS k5gbjxd)	- Obecní úřad	
Dotčené obce (Zlínský kraj) :		
- Obec Bezměrov (IDS 442bmbk)	Obecní úřad	- k.ú. Bezměrov, 603805
- Obec Břest (IDS t36bfbz)	- Obecní úřad	- k.ú. Břest, 613797
- Město Chropyně (IDS rbsbexq)	- Městský úřad	- k.ú. Chropyně, 654230
		- k.ú. Plešovec, 721743
- Obec Kostelec u Holešova (IDS hs9hdlu)	- Obecní úřad	- k.ú. Karlovice u Holešova, 670286
		- k.ú. Kostelec u Holešova, 670294
- Obec Kyselovice (IDS wgnbc9t)	- Obecní úřad	- k.ú. Kyselovice, 678708
- Obec Němčice (IDS ccqbmxs)	Obecní úřad	- k.ú. Němčice u Holešova, 703036
- Obec Skaštice (IDS qtihsep)	- Obecní úřad	- k.ú. Skaštice, 748226
- Obec Zářčít (IDS xrmariđ)	- Obecní úřad	- k.ú. Zářčít, 791032
- Obec Žalkovice (IDS 6epbjhy)	- Obecní úřad	- k.ú. Žalkovice, 794350

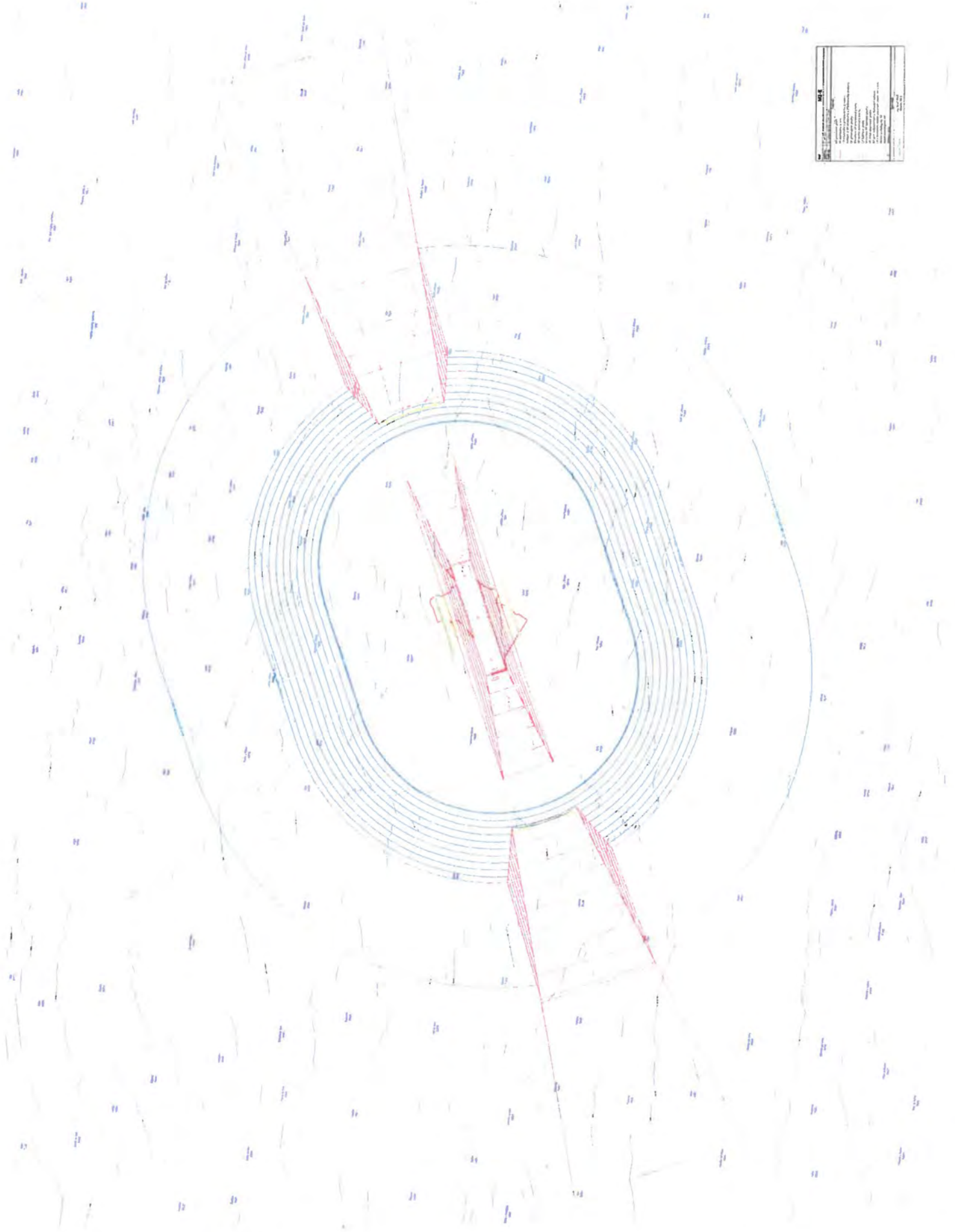


Číslo	Názov	Podrobnosť
1	1:5000	1:5000
2	1:10000	1:10000
3	1:25000	1:25000
4	1:50000	1:50000
5	1:100000	1:100000
6	1:250000	1:250000
7	1:500000	1:500000
8	1:1000000	1:1000000
9	1:2500000	1:2500000
10	1:5000000	1:5000000

Výňatok z katastra v OP - zverejnený výňatok

Číslo	Názov	Podrobnosť
1	1:5000	1:5000
2	1:10000	1:10000
3	1:25000	1:25000
4	1:50000	1:50000
5	1:100000	1:100000
6	1:250000	1:250000
7	1:500000	1:500000
8	1:1000000	1:1000000
9	1:2500000	1:2500000
10	1:5000000	1:5000000

NO. 1	DATE
NAME	
CLASS	
SCHOOL	
CITY	
STATE	
COUNTY	
TEACHER	
GRADE	
PERIOD	
BY	



Příloha č. 7 k č.j. LOM/2017/LTP. 10149
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 3



Ministerstvo obrany České republiky Sekce průmyslové spolupráce a řízení organizací

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 66678/2017-1150

Praha 12. duben 2017

Výtisk č. 1

Počet listů: 2

LOM PRAHA s.p.
ředitel
Tiskařská 270/8
108 00 Praha 10 - Malešice

Souhlas k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA s.p.

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti čj. LOM/2017/LTP-5604, ve smyslu díkce § 2 odst. 9 a § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluji

nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA s.p. v následujícím rozsahu.

1. Forma:

A) **Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty** uzavřená mezi povinným LOM PRAHA s.p. a oprávněným DSA a.s., IČ 632 16 744, se sídlem Mladoboleslavská 58, 197 00 Praha 9, na dotčených služebných pozemcích v k.ú. Bochoř a k.ú. Přerov, které jsou v právu hospodařit LOM PRAHA s.p.

DSA a.s. svědčí z titulu Smlouvy o zřízení práva stavby k nově vzniklému pozemku parc. č. 1992/120 v k.ú. Přerov, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 6900/843, 6900/842, 6900/841, panující pozemek, který se nachází uvnitř uzavřeného areálu letiště vlastníka služebných pozemků sousedících s neveřejným mezinárodním letištem Přerov a nemá přímý přístup k veřejné komunikaci.

Služebnost bude zřízena jako úplatná na dobu neurčitou.

B) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby** uzavřená mezi budoucím zřizovatelem LOM PRAHA s.p. a budoucím stavebníkem DSA a.s., IČ 632 16 744, se sídlem Mladoboleslavská 58, 197 00 Praha 9, na dotčených pozemcích v k.ú. Přerov, které jsou v právu hospodařit LOM PRAHA s.p. Nejzazším datem pro uzavření Smlouvy o zřízení stavby je den 31. května 2017.

Smlouva o zřízení práva stavby bude zřízena jako úplatná na dobu určitou 50 let.

Podmínky Smlouvy o zřízení práva stavby:

- Budoucí zřizovatel je povinen po odpadnutí překážky (provedení rozdělení pozemků parc.č. 6900/843, 6900/842, 6900/841 v k.ú. Přerov, včetně staveb na nich ležících a zpracování geometrického plánu s přesnou výměrou) pro budoucího stavebníka zřídít právo stavby a zároveň poskytnout pozemek pro právo stavby o výměře minimálně 8.000 m².
- Budoucí stavebník se zavazuje, že pozemek využije pro výstavbu letecké stavby ve smyslu leteckého předpisu L 14 a tu vystaví do 2 let od podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby, a to včetně kolaudace. Nezdaří-li se stavbu zkolaudovat, prodlouží se termín pro výstavbu o 6 měsíců. Není dotčeno právo budoucího stavebníka zřídít na předmětném pozemku jiné stavby v souladu s předpisem L 14.
- Budoucí zřizovatel se zavazuje poskytnout právo stavby dle znaleckého posudku, ne za cenu nižší, jak bude uvedeno ve znaleckém posudku. Zřizovatel a stavebník se dohodli, že v případě, že cena poklesne pod cenu předběžně stanovenou pro pozemky v jižní části letiště Přerov, pak je nejnižší přípustná cena 11,00 Kč/m²/rok. Pokud znalecký posudek stanoví cenu vyšší, použije se cena dle znaleckého posudku.
- Stavební plat se stanoví násobkem počtu metrů čtverečných ve Smlouvě o právu stavby uvedených a cenou (Kč/m²/rok) a počtem let, na které bude právo stavby zřízeno. Stavební plat se vyplatí ve výši 50 % vypočtené ceny nejpozději před podáním návrhu na zápis práva stavby do katastru nemovitostí a zbývajících 50 % vždy do 20. ledna daného roku za předmětný kalendářní rok, a to v 50 splátkách po dobu 50 let. Výše splátky je podílem 50% vypočtené ceny a počtu splátek. Budoucí stavebník je oprávněn uhradit celou zbýající částku stavebního platu jednorázově.
- Budoucí zřizovatel zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu autorizovaným subjektem a znaleckého posudku.
- Budoucí zřizovatel se zavazuje uzavřít spolu se Smlouvou o zřízení práva stavby i Smlouvu o poskytování služeb a Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty.

C) **Smlouva o poskytování služeb** uzavřená mezi poskytovatelem LOM PRAHA s.p. a objednatelem DSA a.s., IČ 632 16 744, se sídlem Mladoboleslavská 58, 197 00 Praha 9, na dotčených služebných pozemcích v k.ú. Bochoř a k.ú. Přerov, které jsou v právu hospodařit LOM PRAHA s.p.

Rozsah poskytování služeb:

- Služby provozovatele letiště v rámci letového provozu a využití služby stanoviště poskytování informací známému provozu, používání letištních pohybových ploch a letištních pozemních zařízení podporujících letový provoz.
- Poskytování ostrahy uzavřeného areálu letiště a dodržování pravidel bezpečnosti civilního letectví před protiprávními činy.
- Poskytování energií v rámci infrastruktury vnitřních rozvodů inženýrských sítí v uzavřeném areálu letiště (elektrické energie, plyn, pitná voda, odvod srážkových vod ze staveb, letištních pohybových ploch).
- Využívání letištních obslužných komunikací.

Smlouva o poskytování služeb bude zřízena jako úplatná ode dne její účinnosti na dobu 50 let. Úhrada za služby bude fakturována na základě služeb poskytovatelem

skutečně vykonaných ve prospěch objednatele. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodlení objednatele s úhradou ceny služeb po dobu delší než 2 měsíce, pokud k uhrazení dlužné částky nedojde ze strany objednatele ani přes písemné upozornění na existující prodlení doručené k rukám osoby oprávněné s dodatečnou lhůtou ke splnění závazku, nikoli kratší než 14 kalendářních dnů, smlouva v takovém případě zaniká uplynutím výpovědní doby (6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně). Smlouvu lze před uplynutím ujednané doby rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Důvod:

A) Zajištění přístupu přes služební pozemky v právu hospodařit LOM PRAHA s.p. pro DSA a.s. k panujícímu pozemku uvnitř areálu letiště.

Zatížené pozemky jsou vymezeny jako určený majetek LOM PRAHA s.p. a jejich zatížení služebností stezky a cesty neovlivní výrobní činnost LOM PRAHA s.p., ani plánovaný strategický rozvoj podniku.

B) Pozemky dotčené zřízením práva stavby jsou vymezeny jako určený majetek LOM PRAHA s.p. a nachází se v části JIH budoucí strategické zóny Přerov – Bochoř. Podle závěrů jednání na Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR a připravovaného materiálu pro jednání vlády a v souladu s usnesením vlády ze dne 11. dubna 2016 č. 310, je navrženo v této části letiště využít volné objekty a pozemky pro podnikatele a jejich využití řešit formou pronájmu nebo práva na zřízení stavby (zóna 1). Tento způsob využití části letiště Přerov neovlivní výrobní činnost LOM PRAHA s.p., ani plánovaný strategický rozvoj podniku. Finanční přínos bude použit pro další rozvoj státního podniku.

C) Zajištění služeb, odběr energií, vody, plynu v rámci infrastruktury vnitřních rozvodů inženýrských sítí v uzavřeném areálu letiště Přerov objednateli (DSA a.s.) ze strany poskytovatele (LOM PRAHA s.p.).

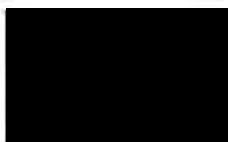
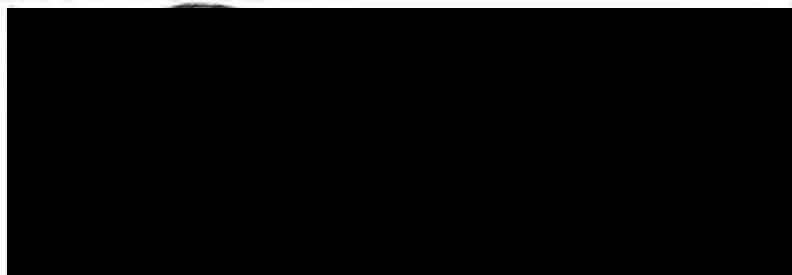
3. Dotčená nemovitost:

A) Rozsah, resp. trasa služebnosti je vyznačena na schématickém plánu, který bude jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy. Služebnost se zřizuje jako úplatná, v pravidelných měsíčních splátkách za náhradu ve výši 0,10 Kč/m²/měsíc panujícího pozemku (bez DPH).

B) Pozemek, který vznikne rozdělením pozemků parc.č. 6900/843, 6900/842, 6900/841 v k.ú. Přerov, včetně staveb na nich ležících, na základě zpracovaného geometrického plánu. Minimální výměra nově vzniklého pozemku je 8 000 m².

C) Uzavřený areál letiště Přerov.

4. Platnost: Tento souhlas nabývá účinnosti dnem vydání.



A



LOM PRAHA s.p.
Tiskařská 270/8
108 00 Praha 10

V Hradci Králové 20.6.2017

Vážení,

v příloze zasíláme 4 paré Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty, 3 paré Smlouvy o poskytování služeb a 4 paré Smlouvy o zřízení práva stavby týkající se letiště Přerov.

Podepsaná paré patřící DSA prosím pošlete na naši korespondenční adresu:

DSA a.s.
Bratří Štefanů 101
500 03 Hradec Králové

Předem děkuji a jsem s pozdravem

