

Smlouvu o dílo

č. SZ - MČBBOS 0447/19

„odstranění vlhkosti dle hodnotící zprávy- budova ÚMČ Brno-Bosonohy”

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy

Sídlo: Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
Právní forma: územní samosprávný celek
IČ: 44992785-24
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: [redacted] starosta
Oprávněná osoba ve věcech technických: [redacted], místostarosta
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EKOSAIN, s.r.o.
Sídlo: Horácké nám. 1, 621 00 Brno
IČ: 47905158
DIČ: CZ47905158
Bankovní spojení: Reiffeisen
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Zastoupený: [redacted], jednatelem

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „Odstranění vlhkosti dle hodnotící zprávy – budova ÚMČ Brno-Bosonohy“
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro odběratele tyto činnosti: dle nabídky

stavební práce

Pol.	název	m.j.	mn.
1.	Zařízení a otlučení omítky	m2	35
2.	Očištění a přespárování zdiva	m2	35
3.	Chemická injektáž	m2	20
4.	Krystalická izolace podlahy	m2	50
5.	Vyspravení zdiva pod stěrku	m2	22
6.	Vyspravení zdiva pod paropr. stěrku	m2	36
7.	Asfaltová stěrka	m2	22
8.	Polopropustná stěrka	m2	36
9.	Sanační omítka	m2	35
10.	Sanační omítka štuková	m2	35

11. Přesun hmot
12. VRN

kpl
kpl

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

II.

Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy o dílo je budova čp. Bosonožské nám. 1 k. ú. Bosonohy, městská část Brno-Bosonohy

III.

Ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Cena v Kč celkem:	207.910,-
DPH v Kč	43.661, -
Celková cena s DPH Kč:	251.571, -

2.Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to do výše, která bude odpovídat takové legislativní změně.

3.Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky, materiál a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy.

4.Objednatel nebude poskytovat zálohová plnění.

5.Pro dílčí plnění smlouvy bude podkladem pro vystavení faktury za provedené práce se splatností 15 dnů protokol o předání díla/ části, tj. v době realizace protokol o předání díla.

6.Zhotovitel k fakturaci předá seznam skutečně provedených prací.

7.Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.

8.Splatnost jednotlivých faktur bude 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury.

IV.

Termín plnění

Termín zahájení: neprodleně po podpisu smlouvy a skončení topné sezóny – po 15.5.2019.
Termín dokončení: do konce měsíce 06/19

IV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla.
2. Přijetím objednávky se zhotovitel zavazuje zejména:
 - Provést objednané práce v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění
 - Zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
3. Zhotovitel předá objednateli ukončené dílo protokolárně, včetně fotodokumentace

VI. Záruční doba

1. Záruční doba na kvalitu činí 36 měsíců ode dne převzetí stavby objednatelem.
2. V případě, že budou zjištěny vady, budou odstraněny na náklady zhotovitele do 15 dnů.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním stavby.

VII. Trvání a platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tzn. na dobu provádění do konce června 2019
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel závažným způsobem poruší některé ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí objednatel učinit písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení zhotoviteli s tím, že na záruku nemá výpověď vliv.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn doučtovat objednateli jakékoli dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejímž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení se splněním povinností se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedených na objednávce nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamace bude podána písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

3. V případě, že zhotovitel použije byt' i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že v rámci transparentnosti bude smlouva zveřejněná (včetně případných dodatků) v registru smluv

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po 2 ks obdrží objednavatel a 1 ks obdrží zhotovitel.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

5. Tato smlouva by schválena usnesením č 8/4//VIII ZMČ ze dne 18.2.2019 a rozhodnutím starosty č. 37VIII ze dne 13.3.2018

V Brně, dne 15.4.2019

V Brně, dne 15.4.2019

Objednatel

Zhotovitel