Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

OM 202/2019
JI-1040013462/046/ELPE

KUJIP01AVXGR

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci
Ing. Petrem Kuřinou, Senior technikem rozvoje a výstavby
Ing. Martinem Ježkem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 14. 11. 2013 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2994/1 v katastrálním území Kněžice u Třebíče a obci Kněžice (dále jen „pozemek"). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 390.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kněžice-Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN" (dále jen „stavba"). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.

2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost se sjednává úplatně.
   Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.

4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0385/07/2019/RK dne 5. 3. 2019.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 25. 03. 2019
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne ~~25. 03. 2019~~ 16. 04. 2019 x opravil
Za budoucího povinného

.....
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
8

.....
Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

155

LEGENDA:

- Nové kabelové vedení NN
- Demont. venkovní vedení NN
- Demont. izol. venkovní vedení NN
- Stáv. kabelové vedení NN
- Stav. venkovní vedení NN
- Stav. izol. venkovní vedení NN
- Nové kabelové vedení VN
- Stáv. venkovní vedení VN
- Nové vnější svět. vedení HDPE
- Plynovod
- Sítě O2
- Vodovod
- Kanalizace
- Kabelová chránička
- Uzemnění - nové / stávající
- Přípoj. skříň - nová / stávající
- Rozp. skříň - nová / stávající
- Beton. sloup NN - nový / stávající
- Beton. sloup VN - nový / stávající
- Bleskojistky NN - nové / stávající
- Trafostanice - nová / stávající
- Úsekový odpínač - nový / stávající
- Kabel. spojka VN - nová / stávající
- Kabel. spojka NN - nová / stávající
- Kabel. spojka HDPE - nová
- Kabel. koncovka HDPE - nová
- Demont. venkovní vedení VN
- Nové venkovní vedení VN

1A 1B 1C

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné

Střídavá síť vn: 3. střid., 50Hz, 22kV/IT

Střídavá síť nn: 3-PEN. střid., 50Hz, 400/230V/TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

- zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- samočinným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopy výhradně ručně.

Vypracoval:	Rostislav Budař	Odp. projektant:	Josef Fučík
Místo stavby: k.ú. 667005 Kněžice u Třebíče		Kraj: Vysočina	
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby: Kněžice - Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN			
Obsah výkresu: Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			

ELPE s.r.o.
Myslolínská 1978, 393 01 Pelhřimov
tel.: 565 32 32 99

Číslo stavby:	1040013462
Název souboru:	Rozilko.dgn
Datum:	XII/2018
Formát:	A1
Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: 01A

Kněžice

K.Ú. Kněžice u Třebíče (KMD)

LEGENDA:

- Nové kabelové vedení NN
- Demont. venkovní vedení NN
- Demont. izol. venkovní vedení NN
- Stáv. kabelové vedení NN
- Stav. venkovní vedení NN
- Stav. izol. venkovní vedení NN
- Nové kabelové vedení VN
- Stáv. venkovní vedení VN
- Nové vední svět. vedení HDPE
- Plynovod
- Sítě OZ
- Vodovod
- Kanalizace
- Kabelová chránička
- Uzemnění - nové / stávající
- Přípoj. skříň - nové / stávající
- Rozp. skříň - nové / stávající
- Beton. sloup NN - nový / stávající
- Beton. sloup VN - nový / stávající
- Bleskojistky NN - nové / stávající
- Trafostanice - nová / stávající
- Úsekový odpínač - nový / stávající
- Kabel. spojka VN - nová / stávající
- Kabel. spojka NN - nová / stávající
- Kabel. spojka HDPE - nová
- Kabel. koncovka HDPE - nová
- Demont. venkovní vedení VN
- Nové Venkovní vedení VN

S

1A	1B
	1C

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné

Střídavá síť vn: 3. střid., 50Hz, 22kV/IT

Střídavá síť nn: 3-PEN, střid., 50Hz, 400/230V/TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

- zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- samočinným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopy výhradně ručně.

Vypracoval:	Rostislav Budař	Odp. projektant:	Josef Fučík
Místo stavby: k.ú. 667005 Kněžice u Třebíče		Kraj: Vysočina	
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby: Kněžice - Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN			
Obsah výkresu: Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			

ELPE s.r.o.
Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov
tel.: 565 32 32 99

Číslo stavby:	1040013462
Název souboru:	Rozitko.dgn
Datum:	XI/2018
Formát:	A1
Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: 01B

Kněžice
K.Ú. Kněžice u Třebíče (KMD)

1.0102
Protlak pod III/4026
0.5686
1.0606
Protlak
1.0144
Protlak
1.379
Protlak pod III/4026
1.5395
1.1555
1.1555
2xProtlak pod III/4026
1.6114
4.7653

Kněžice
K.Ú. Kněžice u Třebíče (KMD)

LEGENDA:

- Nové kabelové vedení NN
- Demont. venkovní vedení NN
- Demont. izol. venkovní vedení NN
- Stáv. kabelové vedení NN
- Stav. venkovní vedení NN
- Stav. izol. venkovní vedení NN
- Nové kabelové vedení VN
- Stáv. venkovní vedení VN
- Nové vedení svět. vedení HDPE
- Plynovod
- Sítě O2
- Vodovod
- Kanalizace
- Kabelová chránička
- Uzemění - nové / stávající
- Připoj. skříň - nové / stávající
- Rozp. skříň - nové / stávající
- Beton. sloup NN - nový / stávající
- Beton. sloup VN - nový / stávající
- Bleskojistky NN - nové / stávající
- Trafostanice - nová / stávající
- Úsekový odpínač - nový / stávající
- Kabel. spojka VN - nová / stávající
- Kabel. spojka NN - nová / stávající
- Kabel. spojka HDPE - nová
- Kabel. koncovka HDPE - nová
- Demont. venkovní vedení VN
- Nové Venkovní vedení VN

S

1A 1B 1C

Základní údaje:
Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné
Střídavá síť vn: 3. střídá., 50Hz, 22kV/IT
Střídavá síť nn: 3~PEN, střídá., 50Hz, 400/230V/TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:
- zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- samočinným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopy výhradně ručně.

Vypracoval:	Rostislav Budař	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE s.r.o. Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel.: 565 32 32 99
Místo stavby:	k.ú. 667005 Kněžice u Třebíče	Kraj: Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby:	Kněžice - Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN			Číslo stavby: 1040013462
				Název souboru: Razítko.dgn
				Datum: XII/2018
				Formát: A1
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			Měřítko: 1:500 / Číslo výkresu: 01C