

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci
Ing. Petrem Kuřinou, Senior technikem rozvoje a výstavby
Ing. Martinem Ježkem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 14. 11. 2013 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2994/1 v katastrálním území Kněžice u Třebíče a obci Kněžice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 390.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kněžice-Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vyjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0385/07/2019/RK dne 5. 3. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

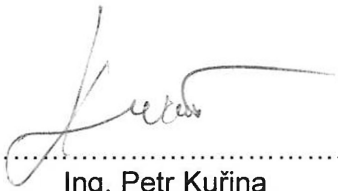
OM 202/2019

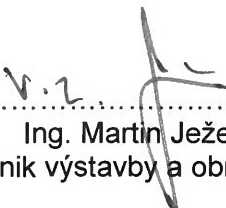
JI-1040013462/046/ELPE

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 25. 03. 2019
Za budoucího oprávněného

~~16. 04. 2019~~
~~25. 03. 2019~~ x *oprávněný*
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


.....
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby


.....
Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy DS


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
8


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

155

LEGENDA:

Nové kabelové vedení NN	Uzemnění - nové / stávající
Demont. venkovní vedení NN	Přípoj. skříň - nové / stávající
Demont. izol. venkovní vedení NN	Házp. skříň - nové / stávající
Stáv. kabelové vedení NN	Beton. sloup VN - nový / stávající
Stáv. venkovní vedení NN	Beton. sloup VN - nový / stávající
Stáv. izol. venkovní vedení NN	Blaskojistky NN - nové / stávající
Nové kabelové vedení VN	Trafostanice - nové / stávající
Stáv. venkovní vedení VN	Úsekový ovládací - nový / stávající
Nové vedení svít. vedení HDPE	Kabel. spojka VN - nové / stávající
Plynovod	Kabel. spojka NN - nové / stávající
Sítě O2	Kabel. spojka HDPE - nové
Vodovod	Kabel. koncarka HDPE - nové
Kanalizace	Demont. venkovní vedení VN
Kabelová chránička	Nové Venkovní vedení VN

1A 1B 1C



Základní údaje:
Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné
Síťová síť vn: 3. stříd., 50Hz, 22kV/IT
Síťová síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/ITN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:
- zvenčení, dle PHE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- samostatným odpojením od zdroje, dle PHE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytčení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopové práce ručně.

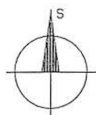
Vypracoval:	Rostislav Budai	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE S. R. O. Myslavská 1978, 393 01 Pelhřimov tel: 565 32 32 99 Číslo stavby: 1040013452 Název souboru: Rozlika.dgn Datum: XV/2018 Formát: A1 Měřítko: 1:500 Číslo výkresu: 01A
Místo stavby:	k.ú. 657005 Kněžice u Třebíče Kraj: Vysočina			
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 215/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby:	Kněžice - Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN			
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			



LEGENDA:

— Nové kabelové vedení NN	↓ Uzemnění - nová / stávající
--- Demont. venkovní vedení NN	☐ Připoj. skříň - nová / stávající
--- Demont. izol. venkovní vedení NN	☐ Rozp. skříň - nová / stávající
--- Stáv. kabelové vedení NN	○ Beton. sloup NN - nový / stávající
--- Stáv. venkovní vedení NN	○ Beton. sloup VN - nový / stávající
--- Stáv. izol. venkovní vedení NN	☐ Bliskořstky NN - nová / stávající
--- Nové kabelové vedení VN	☐ Trafostanice - nová / stávající
--- Stáv. venkovní vedení VN	☐ Úsekový odpoj. - nový / stávající
--- Nové vodní svět. vedení HDPE	☐ Kabel. spojka VN - nová / stávající
--- Plynovod	☐ Kabel. spojka HDPE - nová
--- Sítě 02	☐ Kabel. koncavka HDPE - nová
--- Vodovod	☐ Demont. venkovní vedení VN
--- Kanalizační	☐ Nové venkovní vedení VN
--- Kabelová chránička	

Kněžice
K.Ú. Kněžice u Třebíče (KMD)



1A

1B

1C

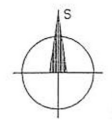
Základní údaje:
Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné
Středová síť vn: 3. stříd., 50Hz, 22kV/IT
Středová síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem nohových částí v prostorách nebezpečných:
- zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopy výhradně ručně.

Vypracoval:	Rostislav Budář	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE S. R. O. Myslitínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. 667005 Kněžice u Třebíče	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice				
Název stavby:	Kněžice - Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN			Číslo stavby:	1040013462
				Název souboru:	Razítka.dgn
				Datum:	XI/2018
				Formát:	A1
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			Měřítko:	Číslo výkresu:
				1:500	01B

Kněžice
K.Ú. Kněžice u Třebíče (KMD)

LEGENDA:

Nové kabelové vedení NN	Uzemnění - nová / stávající
Demont. venkovní vedení NN	Přípoj. stříž - nová / stávající
Demont. izol. venkovní vedení NN	Rozp.stříž - nová / stávající
Stáv. kabelové vedení NN	Beton.stoup VN - nová / stávající
Stáv. venkovní vedení NN	Beton.stoup VN - nová / stávající
Stáv. izol. venkovní vedení NN	Březolístky NN - nová / stávající
Nová kabelová vedení VN	Trafostanice - nová / stávající
Stáv. venkovní vedení VN	Účtový adpť - nová / stávající
Nové vedení svtl. vedení HDPE	Kabel.spojka VN - nová / stávající
Plynovod	Kabel.spojka NN - nová / stávající
Sítě D2	Kabel.spojka HDPE - nová
Vodovod	Demont. venkovní vedení VN
Kanalizace	Nové Venkovní vedení VN
Kabelová chránička	



1A 1B
1C

Základní údaje:
Prostory z hlediska úrazu el.proudem : nebezpečné
Síťová síť vn: 3. stříž., 50Hz, 22kV/IT
Síťová síť nn: 3-PEN, stříž., 50Hz, 400/230V/ITN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:
- zemnění, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vylučení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkony výhradně ručně.

Vypracoval:	Rostislav Budaj	Odř. projektant:	Josef Fučík	ELPE s.r.o. Myslínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel.: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. 667005 Kněžice u Třebíče Kraj: Vysočina				
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 215/6, 370 49 České Budějovice				
Název stavby:	Kněžice - Zámek, směr Brodce: rekon. TS, VN, NN			Číslo stavby:	1040013462
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			Název souboru:	Rozitko.dgn
				Datum:	XI/2018
				Formát:	A1
				Měřítko:	Číslo výkresu:
				1:500	01C

Kněžice
K.Ú. Kněžice u Třebíče (KMD)