



KUJIP01AVXK7

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci
Ing. Jiřím Fraňkem, Senior technikem rozvoje a výstavby
Martinem Vlasákem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1087/1 v katastrálním území Řeženčice a obci Nový Rychnov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 47.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Řeženčice - kabel VN, TS kabel NN, obnova“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vyjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

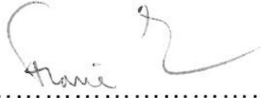
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0385/07/2019/RK dne 5. 3. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 201/2019

JH-1040015430/009/ASEF

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V J. Hradci dne 29. 03. 2019
Za budoucího oprávněného



Ing. Jiří Franěk
Senior technik rozvoje a výstavby

V Jihlavě dne 16. 04. 2019.
Za budoucího povinného



Kraj Vysočina 8
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Martin Vlasák
Technik výstavby a obnovy DS



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

180

LEGENDA EL. PRVKŮ NN

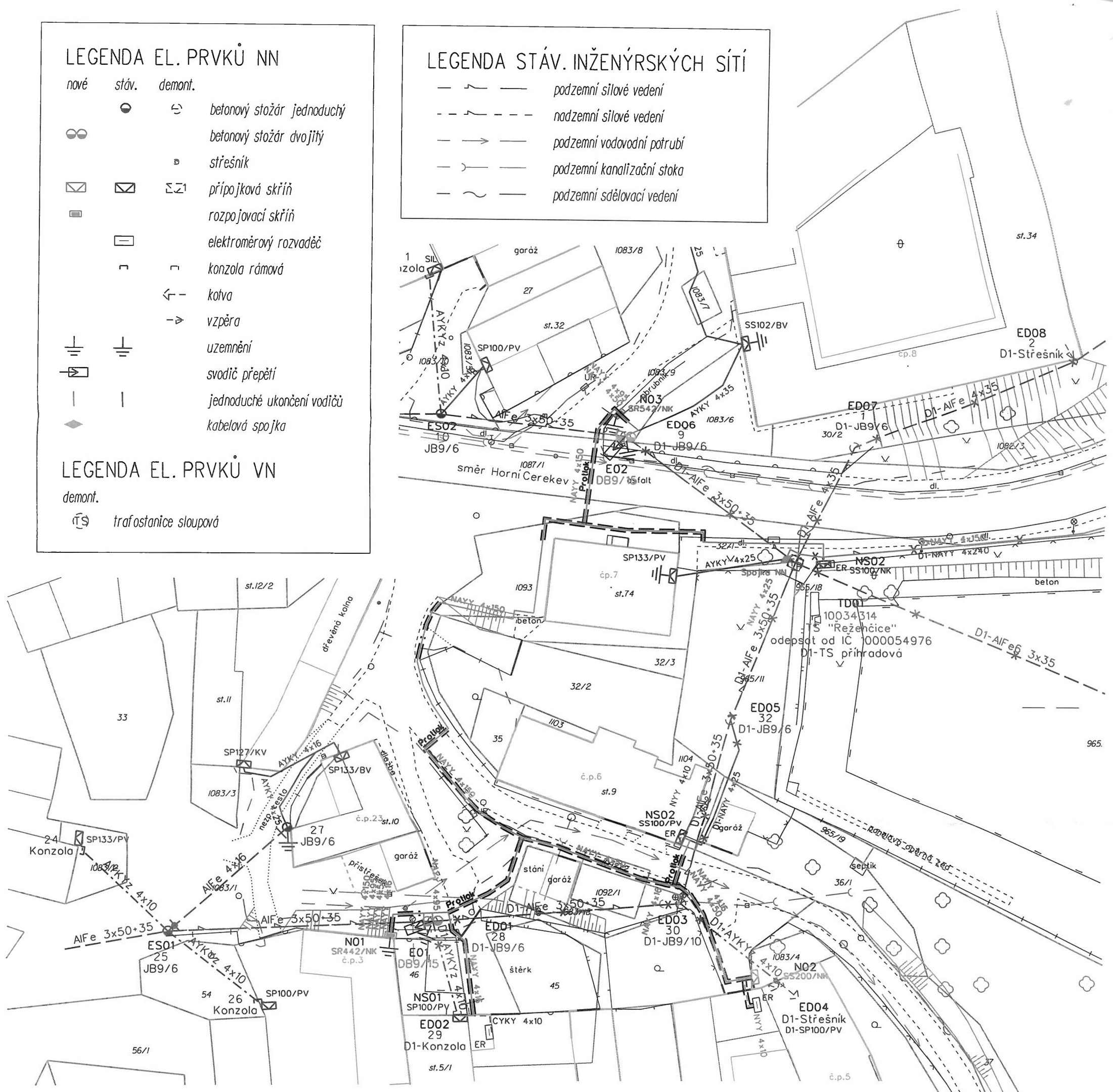
- | | | | |
|------|-------|---------|----------------------------|
| nové | stáv. | demont. | |
| ○ | ● | ⊖ | betonový stožár jednoduchý |
| ⊗ | ⊙ | ⊖ | betonový stožár dvojitý |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ | střešní |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | přípojková skříň |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | rozpojovací skříň |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | elektroměrový rozvaděč |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | konzola rámová |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | kotva |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | vzpěra |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | uzemnění |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | svodič přepětí |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | jednoduché ukončení vodičů |
| ⊗ | ⊗ | ⊗ | kabelová spojka |

LEGENDA EL. PRVKŮ VN

- | | |
|---------|-----------------------|
| demont. | |
| ⊗ | trafostanice sloupová |

LEGENDA STÁV. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- | | |
|-------|----------------------------|
| — | podzemní silové vedení |
| - - - | nadzemní silové vedení |
| — | podzemní vodovodní potrubí |
| — | podzemní kanalizační stoka |
| — | podzemní sdělovací vedení |



LEGENDA EL. VEDENÍ

- | | |
|-----------|---|
| — | nové kabelové vedení NN |
| - - - | nové hlavní domovní vedení - kabelové vedení (HDV) |
| — | stávající kabelové vedení NN |
| - - - | stávající venkovní vedení NN (holé vodiče) |
| · - - - | stávající venkovní vedení NN (závěsný kabel) |
| - - - | stávající hlavní domovní vedení - kabelové vedení (HDV) |
| — x — | stáv. kabelové vedení NN - demontáž |
| — * — | stáv. venkovní vedení NN (holé vodiče) - demontáž |
| · - - * - | stáv. venkovní vedení NN (závěsný kabel) - demontáž |
| — * — | stáv. venkovní vedení VN (holé vodiče) - demontáž |
| · · · · · | nové uzemňovací vedení |
| == | nová kabelová chránička |
| == | stáv. kabelová chránička |

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Projektant David Buchta (FIERA a.s.) vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:

200,- Kč/bm x 83bm = 16600,- Kč
400,- Kč/bm x 15bm = 6000,- Kč
Celkem 22600,- Kč

Skutečná úplata bude stanovena dle výměry pozemku a ceníku platného v době uzavření smlouvy o zřízení VB.
Ing. Jiří Franěk
Senior technik rozvoje a výstavby

Martin Vlasák
Technik výstavby a obnovy DS

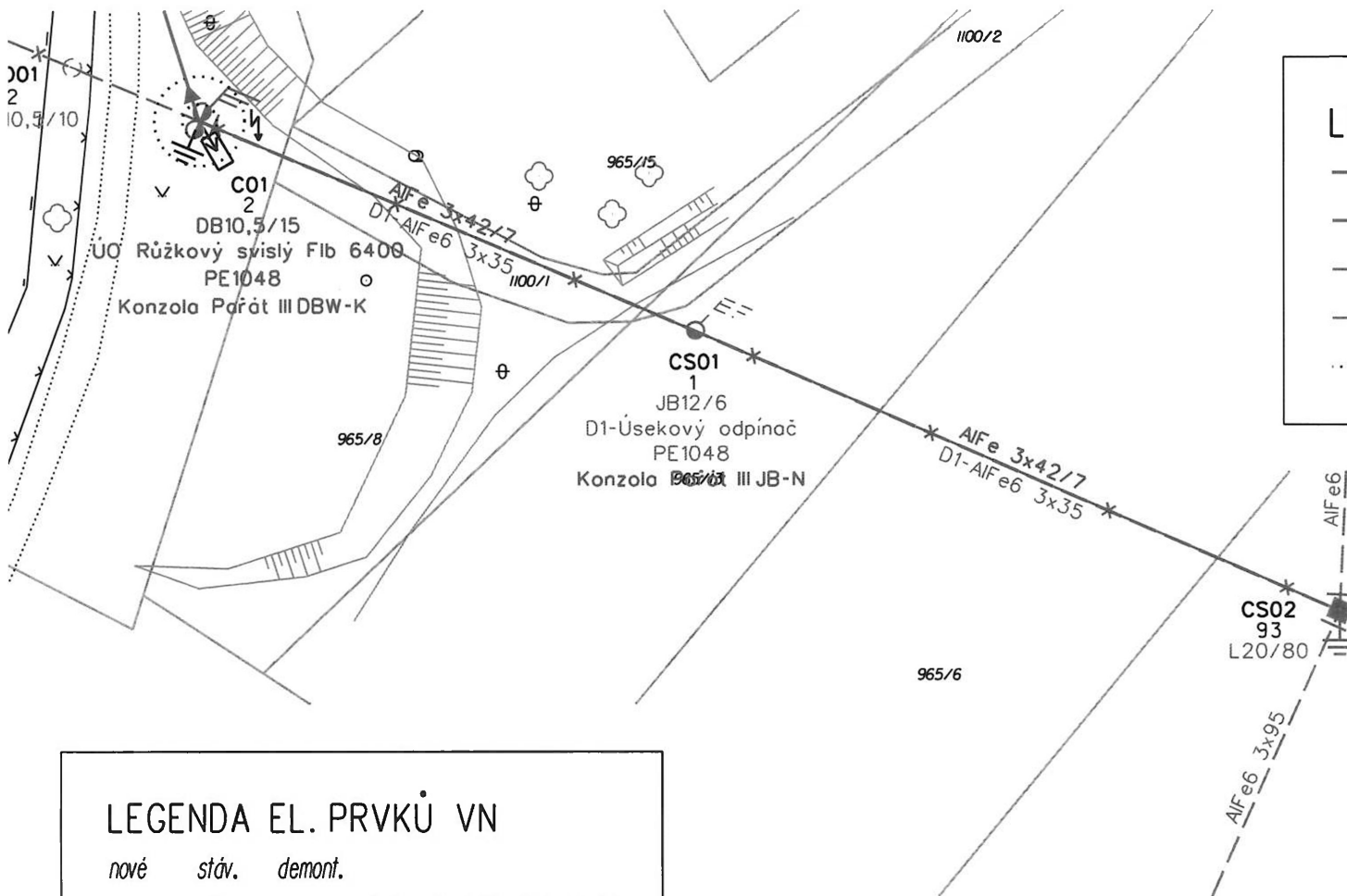
29. 03. 2019

Návrzová oblast: N8 Větrová oblast: III
Proudová soustava: VN - 3x 50Hz, 22kV
NN - 3PEN 50Hz, 230/400V
Ochrana před nebez. dotykem: VN - zemněním IT
NN - sam. odp. od zdroje TN-C

Před započatím prací nutno nechat stávající silé vytýčit!

Stávající zařízení VN je značeno tmavě modrou barvou.
Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou.
Nové zařízení NN je značeno zelenou a černou barvou.

Vypracoval:	David Buchta	Zodp. projektant:	Ing. Juraj Lancoš
Katastrální území:	Režehnice	Okres:	Pelhřimov
Místo stavby:	Nový Rychnov	Kraj:	Vysočina
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.		
Název stavby:	Řežehnice - kabel VN, TS, kabel NN, obnova		
Obsah výkresu:	Situace proj. vedení, stáv. sítí a demontáží		
FIERA			
AKČIOVÁ SPOLEČNOST IČO: 25166361 MLÁDEŽNICKÁ 146/IV, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC tel: 384344811 WWW.FIERA.CZ			
Číslo zakázky: 103-039/18			
Číslo stavby:	1040015430		
Název souboru:	SOUTISK_PDP.dgn		
Datum:	12/2018		
Formát výkresu:	2xA4		
Měřítko:	1:500	Číslo výkresu:	1



LEGENDA EL. VEDENÍ

- nové kabelové vedení VN
- nové venkovní vedení VN (holé vodiče)
- stávající venkovní vedení VN (holé vodiče)
- stáv.venkovní vedení VN (holé vodiče) - demontáž
- nové uzemňovací vedení

LEGENDA EL. PRVKŮ VN

<i>nové</i>	<i>stáv.</i>	<i>demont.</i>	
			betonový stožár jednoduchý
			betonový stožár dvojitý
			ocelový stožár příhradový
			výstražná tabulka
			uzemnění
			svodič přepětí/jiskřiště
			jednoduché ukončení vodičů
			kabelová koncovka
			úsekový odpojovač

Námrazová oblast: N8 Větrová oblast: III
 Proudová soustava: VN - 3x 50Hz, 22kV
 Ochrana před nebez. dotykem: VN - zemněním IT
 Před započetím prací nutno nechat stávající síť vytýčit!

Stávající zařízení VN je značeno tmavě modrou barvou.
 Nové zařízení VN je značeno červenou barvou.

Vypracoval:	David Buchta	Zodp. projektant:	Ing. Juraj Lancoš	FIERA AKČIOVÁ SPOLEČNOST IČO: 25166361 MLÁDEŽNICKÁ 146/IV, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC tel: 384344811 WWW.FIERA.CZ Číslo zakázky: 103-039/18	
Katastrální území:	Řeženčice	Okres:	Pelhřimov		
Místo stavby:	Nový Rychnov	Kraj:	Vysočina		
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.				
Název stavby:	Řeženčice - kabel VN, TS, kabel NN, obnova			Číslo stavby:	1040015430
Obsah výkresu:	Situace proj. vedení, stáv. sítě a demontáží			Název souboru:	SOUTISK_PDP.dgn
				Datum:	12/2018
				Formát výkresu:	A4
				Měřítko:	1:500
				Číslo výkresu:	3