

Agendové číslo: 11/03/201 [REDACTED]  
Evidenční číslo: d201900092

výtisk č. 1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ: 00261891

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

VOBAS s.r.o.

sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01

adresa pro doručování: Prokopa Holého 2005, 434 01

IČO: 25417045

DIČ: CZ25417045

zastoupený/á:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný/á: ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C spisová značka 16666

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo níže specifikované. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Popis díla

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **Rekonstrukce restaurace „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov I.** Součástí rekonstrukce jsou stavební úpravy stávajícího objektu restaurace vč. přístavby nového bloku s kuchyní, provozním zázemím restaurace a sociálním zařízením pro návštěvníky. Další částí jsou pak přípojka vody, kanalizace a elektrické energie. Přípojka plynu zůstane stávající.

Rekonstrukce zahrnuje vybudování veškerých vnitřních rozvodů – zdravotně technických instalací, elektroinstalací (silnoproud, slaboproud), vzduchotechniky, rozvodu plynu a osazení LAPOLu.

Součástí díla je také vybudování přístupové rampy pro osoby s omezenou schopností pohybu a zpevněných ploch (komunikace, parkovací plochy).

Dále je součástí díla demolice přistavených objektů a pokácení 3 vzrostlých stromů.

Dodávka a montáž gastrotechnologie není součástí díla. Součástí díla je však veškerá stavební připravenost prostoru kuchyně pro osazování gastrotechnologie.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

a.

- b. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce;
- c. Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydané magistrátem města Chomutova č.j. MMCH/103736/2018;
- d. Rozhodnutí o povolení pokácení dřevin na p. p. č. 1699, k.ú. Chomutov I, č.j. MMCH/56792/2018;
- e. Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jejichž závazná stanoviska, rozhodnutí či vyjádření, která byla součástí ohlášení stavebního záměru stavebnímu úřadu;
- f. Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
- g. Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu;
- h. Nabídka zhotovitele za dne 04.02.2019

3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2 písm. a. až c. tohoto článku.
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 tohoto článku, a že je mají k dispozici. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal

v nich žádné vady ani nedostatky a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.

5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
- splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2. tohoto článku,
  - zařízení staveniště a jeho odstranění, vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
  - napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě včetně úhrady potřebných "energií",
  - provedení všech zkoušek požadovaných v projektové dokumentaci, potřebných pro uvedení stavby do užívání (kolaudace) – např. zkoušky těsnosti
  - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
  - zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
  - uvedení všech povrchů poškozených stavbou do řádného stavu (př. oprava sousedního objektu, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o schválení stavebního záměru nebo jiných dokladů;
  - zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení a platných ČSN,
  - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
  - zajištění úklidu předávaného díla
  - vypracování technologického postupu zkušebního provozu
  - zajištění komplexního zkušebního provozu v délce trvání 5 pracovních dnů s doregulováním vzduchotechniky (dále jen „VZT“) a vytápění
  - zajištění vyjádření správců sítí k napojení jednotlivých médií

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. VII odst. 5 smlouvy

### III. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí:

cena bez DPH: 13.698.835,39Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 2.876.755,43Kč

cena s DPH: 16.575.590,82Kč

slovy: šestnáctmilionůpětsetsedmdesátpěttisícpětsetdevadesátkorun českých a osmdesát dva haléřů

2. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, včetně ceny za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, nákladů na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, nákladů na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, nákladů na umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů, nákladů na opatření k ochraně životního prostředí, nákladů na organizační a koordinační činnost, poplatků spojených s nutným záborem veřejného prostranství, nákladů na zajištění nezbytných dopravních opatření, značení, nákladů na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, nákladů na manipulaci s vybouraným materiálem a vytěženou zeminou (i v případě, že budou dopravovány na větší vzdálenosti či jinými cestami než je předpokládáno v dokumentaci), a jakýchkoliv dalších výdajů potřebných pro realizaci díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a pro stanovení ceny případných víceprací či méněprací.

### IV. Platební podmínky ceny díla

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla takto:
  - a) do výše 90 % ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
  - b) 10 % z ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též výkaz výměr (dále jen „zjišťovací protokol“).
  - a) Objednatel ve lhůtě do 10 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi.
  - b) Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení.
  - c) Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí.
  - d) Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. název a číslo projektu,
  - e. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
  - g. konstantní a variabilní symbol,
  - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - j. seznam příloh,
  - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 6. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
7. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem objednatele přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

8. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění je stávající objekt restaurace „Dřevák“, v areálu Kamencového jezera v Chomutově a přilehlé pozemky.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy a zhotovitel je povinen je v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat **do 24 týdnů od předání staveniště**.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s časovým a finančním harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Změny harmonogramu je zhotovitel oprávněn provádět pouze po konzultaci s objednatelem a za podmínky, že tím dojde k lepší koordinaci prací a k zajištění dodržení konečného termínu či zkrácení doby provádění díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (nevhodné klimatické podmínky a vyšší moc) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týden.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

#### VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za tím účelem zajistí objednatel technický dozor investora (dále též „TDI“). Objednatel bude organizovat v týdenních cyklech kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit (datum a čas bude objednatelem písemně upřesněn). Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů osoby uvedené v čl. XIV. odst. 3 písm. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení technickým dozorem, bude

zhotovitelem technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.

4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora, autorského dozoru (dále též „AD“), projektanta a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně emailem osobě zastupující objednatele ve věcech technických) objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od podepsání smlouvy seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na stavenišť. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
9. Před zahájením provádění dílčích částí díla (VZT, vytápění) předloží zhotovitel objednateli technologický postup montáže.
10. Po instalaci vzduchotechniky a dokončení všech prací, které mohou mít vliv na funkčnost vzduchotechniky a vytápění, je zhotovitel povinen zajistit jejich komplexní zkušební provoz v délce trvání nejméně 5 pracovních dnů, v rámci něhož podle situace vzduchotechniku a vytápění doreguluje. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k zahájení zkušebního provozu, informovat ho o jeho průběhu, umožnit mu kontrolu průběhu zkušebního provozu a přizvat ho též k ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu. Uspokojivý výsledek zkušebního provozu je podmínkou pro předání a převzetí díla.

## VII. Změny závazku

1. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
2. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.

4. Cena víceprací i méněprací bude vždy stanovena podle položkového rozpočtu a jednotkových cen. Pokud cenu není možné určit na základě těchto jednotkových cen, ani jejich interpolací z důvodu, že nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, může zhotovitel předložit nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, přičemž se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny nemohou být kalkulovány ve větší výši než 80 % dle ceníku URS Praha, a.s.

### VIII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Podmínkou předání a převzetí díla je uspokojivý výsledek zkušebního provozu. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. IX. odst. 7 smlouvy. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
  - označení díla
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - evidenční údaje díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 5 tohoto článku),
  - soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - celková cena díla dle této smlouvy
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, za zhotovitele zástupce společnosti - kontaktní osoba ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.



5. Zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je Zhotovitel **povinen** předat objednateli níže uvedené doklady a dokumentaci pro následný provoz a údržbu strojního a technologického zařízení, a to ve **3 vyhotoveních**:

- prohlášení zhotovitele dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- 3x projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení + 2x, v elektronické formě na CD ve formátu.pdf a ve formátu.dwg; nedojde-li k odchylkám oproti projektovým dokumentacím k provedení stavby, které byly součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele)
- stavební deník, který bude zároveň doložen v tištěné i elektronické formě 1x na CD ve formátu.pdf
- harmonogram stavebních prací dle skutečné realizace díla
- atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění)
- revize elektrického, elektronického a vzduchotechnického zařízení, revize komínů
- těsnící a tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace a ústředního topení
- doklad o zneškodnění stavební suti, vč. vážních listů předkládaný průběžně během stavby (min. 1 x měsíčně)
- protokol o instalaci, zregulování a odzkoušení vzduchotechnických zařízení, který bude dokládat splnění požadavků předpisu v oblasti ochrany veřejného zdraví – bude doloženo zajištění výměny vzduchu měřením na vyústkách (s ohledem na počty zaměstnanců a volnou plochu jednotlivých místností) a dodržení mikroklimatických podmínek na pracovištích k
- všechny ostatní protokoly prováděných zkoušek a revizí vyplývajících z vyjádření správců sítí a dalších dotčených osob, orgánů nebo organizací
- provozní řád vzduchotechnických zařízení a protokol o zaškolení jejich obsluhy, ve kterém budou stanoveny pevné intervaly údržby a čištění
- provozní řád vytápění a protokol o vyregulování a uvedení do provozu soustavy
- protokol o měření osvětlení v bazénové hale
- laboratorní zkoušky kvality vody po uvedení do provozu
- technologický postup zkušebního provozu
- dokumentace k výplním otvorů (technické listy)
- geometrické zaměření stavby včetně zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí
- průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací, vždy 1x týdně, min. 5 fotografií, fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem
- dokumentace pro provoz zařízení, výrobků a jiné
- dokumentace pro údržbu zařízení, výrobků a jiné
- plán kontrol a zkoušek jednotlivých zařízení

- a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem

Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### **IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců od dne předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany si sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla do 3 pracovních dnů a tyto odstranit do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu a to za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli veškeré takto vzniklé náklady nahradit, přičemž objednateli nevzniká jakákoli ztráta záruky na dílo.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky, včetně opětovného předložení dle čl. XIII odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla vč. DPH, a dále 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý i započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
8. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - b. provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatel,
  - c. postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - d. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
  - e. prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatel.
  - f. opakovaným nebo zvláště hrubým porušením podmínek týkajících se jakosti díla
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li z části plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této

smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## **XII. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel, objednatel, AD a TDI objednatele, koordinátor BOZP provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na každé části díla nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla objednateli a třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit. Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu poškozením rostliny, zejména stromu nebo keře, zavazuje se ji nahradit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu (to neplatí, poškodí-li zhotovitel v důsledku běžného provádění díla v nezbytně nutném rozsahu trávníky).
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od takové změny.

7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na věcně a místně příslušný soud.
8. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
11. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

### **XIII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště, předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků (zejména smluvních pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny díla, apod.) objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení zhotovitele (výstavce), že uspokojí objednatele do výše 10 % celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:
  - a. bankovní záruka bude vystavena v českém jazyce a právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit výhradně právem České republiky;
  - b. bankovní záruka bude vydána ve prospěch objednatele a bude splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany objednatele postačí, pokud vůči bance prohlásí, že zhotovitel nesplnil objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy;
  - c. bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná.
4. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu provádění díla, a následně po předání a převzetí díla objednatelům do doby odstranění všech vad a nedodělků. Zanikne-li, je zhotovitel povinen ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji objednateli. V případě čerpání bankovní záruky ze strany objednatele je zhotovitel povinen bankovní záruku ve stejné lhůtě doplnit do její původní výše.

5. Do 5 dnů od uzavření této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli potvrzení banky o tom, že zhotoviteli vystaví výše uvedenou záruční listinu tak, aby byl zhotovitel schopen dodržet termín jejího předložení objednateli uvedený v odst. 1. Tuto povinnost lze nahradit předložením samotné záruční listiny.

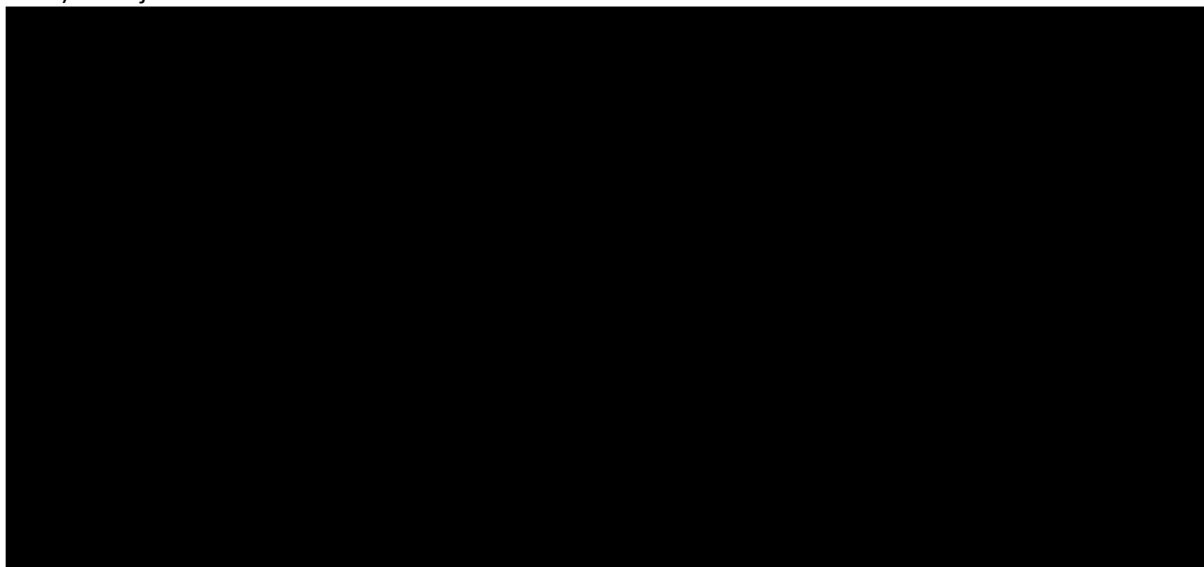
#### **XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat**

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
  - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, organizačních avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:

tel.:

e-mail:



#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě dodatků k ní.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 172/19 ze dne 18.2.2019, a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

- 1) Změnový list
- 2) Položkový rozpočet
- 3) Časový harmonogram provádění prací

V Chomutově dne .....

V Mostě dne .....

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Změnový list**

Změnový list č.      ze dne	
Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu <b>doplňit odkazy</b> smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
-----------------------------	--------



Agendové číslo: 11/03/2019

Evidenční číslo: d201900092

výtisk č. 1

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet