***DODATEK č. 1 k SmlouvĚ o dílo***

***číslo SOD2018/023***

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

***Domov pro seniory Háje***

***Sídlo: K Milíčovu 734, 149 00  Praha 4***

***Zastoupený:***

***IČO: 708 75 111***

***DIČ: není plátcem DPH***

**Bankovní spojení:**

 **číslo účtu:**

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

***a***

***Markem Vůjtěchem***

***Sídlo: U Lesa 1379/2, 252 19 Rudná***

***Zastoupený:***

***IČO: 67663184***

***DIČ: CZ6606220071***

***Bankovní spojení:***

 ***číslo účtu:***

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 19.11.2018, evidenční číslo zhotovitele SOD 2018/023 (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:***

***Preambule***

*Při realizaci díla s názvem:* ***„Stavební úpravy pro rehabilitační centrum“*** *se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce.*

*Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a nebylo je možné před zahájením předvídat. Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve stavebním deníku.*

*Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) a odst. (6) zákona č.134/2016 Sb.*

*Dodatečné stavební práce nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, a zároveň hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (hodnota změny je výši 26,5% původní hodnoty závazku, hodnota dodatečných prací je ve výši 19,4% původní hodnoty závazku).*

***Článek I. Předmět dodatku***

*V souladu s § 222 odst. (5) a odst. (6) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:*

* 1. ***Článek I. Předmět smlouvy Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:***

***1.1a.*** *Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce*

*Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnových listech ZL č. 1a a v soupisech stavebních prací s výkazem výměr, který je součástí změnového listu. Změnový listy ZL č. 1a se soupisy stavebních prací s výkazy výměr, je nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 1*

***1.1b.*** *Předmět plnění smlouvy se ponižuje o nerealizované stavební práce - méněpráce*

*Specifikace nerealizovaných prací - méněprací je uvedena ve změnových listech ZL č. 1b a v soupisech stavebních prací s výkazem výměr, který je součástí změnového listu. Změnový listy ZL č. 1b se soupisy stavebních prací s výkazy výměr, je nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 2.*

* 1. ***Článek II. Doba plnění se doplňuje o další odstavec 2.1.1a a odstavec 2.1.2 se mění na následující znění:***

***2.1.1a******přerušení provádění díla***

*Zadavatel požaduje přerušení veškerých prací na provádění díla z důvodů vánočních svátků v období od 22.12.2018 včetně do 2.1.2019, tj. 12 kalendářních dnů (viz zápis ve stavebním deníku ze dne 18.12.2019)*

***2.1.2.******řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací)*** *– (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:*

*nejpozději do 112 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací*

*(100 kalendářních dnů – původní termín + 12 kalendářních dnů přerušení vánoční svátky)*

 *tj. nejpozději do 13.3. 2019 včetně*

* 1. ***Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:***

***Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

***4.1.******Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**(dále rovněž jen „DPH“)**- cena méněprací + cena dodatečných prací*

 ***3 064 776,- Kč bez DPH***

*(2 725 636,- Kč cena díla dle SoD*

***+*** *530 751,00 Kč cena dodatečných prací*

***–*** *191 611,00 Kč cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

###  *0,- Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

 ***643 603,- Kč***

###  *Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

 ***3 708 379,- Kč***

 *(slovy: třimiliónysedmsetosmtisíctřistasedmdesátdevětkurun)*

***Článek II. Závěrečná ustanovení***

***2.1.*** *Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.*

***2.2.*** *Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:*

* *příloha číslo I - Změnový list ZL č. 1a s příslušnými soupisy stavebních prací s výkazem výměr;*
* *příloha číslo II - Změnový list ZL č. 1b s příslušnými soupisy stavebních prací s výkazem výměr;*
* *příloha číslo III – stanovisko TDS k změně rozsahu prací;*
* *příloha číslo IV – stanovisko projektanta (AD) k změně rozsahu prací;*

***2.3.*** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.*

***V Praze dne 1.3.2019 V Praze dne 1.3.2019***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *za Objednatele za Zhotovitele*

 *ředitelka DS Háje*