

Evid. číslo smlouvy objednatele: .....  
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2019 005

## SMLOUVA O DÍLO

---

### Město Sedlčany

se sídlem: T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou  
pověřen k jednání  
ve věcech technických:

bankovní spojení:  
č. účtu:  
IČO:  
DIČ:

0024327  
CZ 0024327

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150

se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem  
pověřen k jednání  
ve věcech technických:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

26483734  
CZ26483734

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování zakázky **Změna č. 1 Územního plánu Sedlčany** podle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“). Dílo bude pořízeno tzv. zkráceným postupem dle § 55a – 55c SZ.
2. Dílo dle bodu 1. tohoto článku bude zhotoveno v těchto etapách:
  - etapa 1: Návrh Změny č. 1 ÚP dle § 52 SZ, včetně VVURÚ a SEA;
  - etapa 2: Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP pro vydání;
  - etapa 3: Úplné znění ÚP Sedlčany po vydání Změny č. 1 ÚP.
3. Dílo dle bodu 2. tohoto článku bude předáno v tiskovém vyhotovení a v digitální formě na nosiči dat takto:
  - a) tiskové vyhotovení díla – počet paré:
    - etapa 1: 2 paré
    - etapa 2: 3 paré
    - etapa 3: 3 paré v rozsahu požadavků § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění
  - b) digitální vyhotovení díla - formáty:
    - textová část: „\*.docx“ a „\*.pdf“, tabulkové přílohy ve formátu „\*.xlsx“ a „\*.pdf“;
    - grafická část: formát „\*.pdf“;
    - datová část: v prostředí ArcGIS v.10.3, dle aktuální metodiky MINIS (v. 2.4) - formáty \*.shp (v geodatabázi \*.gdb ) + jednotlivé projekty výkresů ve formátu \*.mxd.
4. Podrobnější specifikace rozsahu a členění díla je uvedena ve Zprávě o uplatňování ÚP Sedlčany, schválené Zastupitelstvem města Sedlčany pod usn. č. 273/2014-2018 ze dne 24. 09. 2018, která je přílohou této Smlouvy.
5. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatel.

## II. Doba plnění díla

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 2. článku I. této Smlouvy budou zhotoveny a předány Objednateli v těchto termínech:
  - etapa 1: do 26. 07. 2019;
  - etapa 2: 4 týdny od převzetí písemných pokynů k úpravě díla Zhotovitelem;
  - etapa 3: 6 týdnů od vydání Změny č. 1 ÚP Zastupitelstvem města Sedlčany.

### III. Cena díla

1. Celková cena za dílo specifikované v článku I. této Smlouvy činí:
  - bez DPH: 270 000,- Kč
  - DPH (21%) 56 700,- Kč
  - včetně DPH: **326 700,- Kč** (slovy: třistadvacetšesttisíc sedmset korun českých)
2. Cena (vč. DPH 21 %) jednotlivých etap díla dle bodu 2. článku I. této Smlouvy činí:
  - etapa 1: 245 025,- Kč
  - etapa 2: 27 225,- Kč
  - etapa 3: 54 450,- Kč
3. DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném a účinném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla Objednateli.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této Smlouvě.

### IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli na základě předání jednotlivých etap díla Objednateli. Ceny jednotlivých etap díla, uvedené v článku III. této Smlouvy, budou Zhotovitelem fakturovány v termínech dokončení a předání díla Objednateli dle článku II. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za dílo bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět Zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **21 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla Objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury Zhotovitelem vystavené a Objednatelem akceptované.

### V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je Zhotovitel povinen postupovat dle pokynů předaných Objednatelem.

2. Pokud Zhotovitel zjistí, že předané pokyny jsou v rozporu s platnou právní úpravou stavebního zákona nebo souvisejících předpisů (dále jen „rozporované pokyny“), je povinen na toto Objednatele a pořizovatele písemně upozornit, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil. Objednatel a pořizovatel se zavazují písemně potvrdit nebo změnit rozporované pokyny nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného upozornění Zhotovitele nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín dokončení etapy díla, které se týkají rozporované pokyny, se v tomto případě prodlužuje o tolik dnů, kolik činí lhůta, ve které Objednatel a pořizovatel předají upravené pokyny k jejímu dokončení Zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této Smlouvy, prostřednictvím pověřené osoby, kterou je pan Ing. Jiří Burian, člen Rady města Sedlčany a Zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli dílo vždy před odevzdáním každé jednotlivé etapy dle bodu 2. článku I. této Smlouvy k nahlédnutí v elektronické podobě (formáty \*.pdf, \*.docx), za účelem konzultace, připomínkování a možnému včasnému zásahu Objednatele a pořizovatele (možné potřebné úpravy v obsahu díla), ve smyslu naplnění ustanovení bodu 1. článku VI., a z důvodu minimalizace rizik uplatnění postupu dle ustanovení článku VIII. této Smlouvy o dílo. Objednatel si vyhrazuje právo reagovat na takto předběžně předložené dílo v elektronické podobě ve lhůtě do pěti pracovních dnů, zároveň se termín odevzdání jednotlivých etap, jak je uvedeno v bodě 1. článku II., o tyto dny, potřebné k tomuto úkonu Objednatele (pořizovatele) prodlužuje.

## **VI.**

### **Součinnost a mlčenlivost**

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě Smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne Objednatel nejpozději k datu podepsání Smlouvy tyto podklady:
  - a) aktuální datové sady ÚAP ORP Sedlčany;
  - b) aktuální digitální (vektorovou) katastrální mapu řešeného území;
  - c) další související podklady (územní studie, pozemkové úpravy apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatелеm označeny za důvěrné.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této Smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) díla sepíše Smluvní strany zápis, který připraví Zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Na dílo podle článku I. této Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku **24** (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla Objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
  - a) s platnými právními předpisy;
  - b) s požadavky této Smlouvy.
3. Zjištění vady díla v záruční době je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli neprodleně, a Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady Objednatelem na adresu sídla Zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí Objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (*vis maior*).

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Strany Smlouvy se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy, (vč. DPH), se kterou je Zhotovitel v prodlení.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s placením faktury (tzn., nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

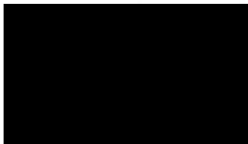
1. Kterákoli Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od Smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé Smluvní straně.
3. Je-li Smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla Smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnost této Smlouvy nabývá dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na Smlouvě.
7. Tato Smlouva byla schválena na jednání Rady města Sedlčany č. 12/2018-2022 dne 20. března 2019.

V Sedlčanech dne 16 -04- 2019

V Praze dne 15. 04. 2019

  
.....  
Ing. Miroslav Hölzel  
starosta města Sedlčany  
(za objednatele)

  
.....  
RNDr. Libor Krajiček  
jednatel  
(za zhotovitele)

Příloha: Zpráva o uplatňování ÚP Sedlčany, schválená zastupitelstvem města pod usn. č. 273/2014-2018 ze dne 24. 09. 2018,